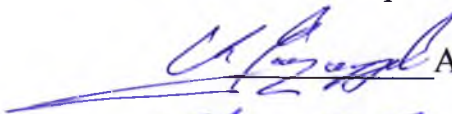


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "АрбатСервис"


А.Б.Галстян
"11" 05 2017 г.

Акт общего (весеннего) осмотра зданий

г.Тамбов, ул. А. Бебеля д. 6, корп.3

" 11 " 05 2017 г.

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2016 _____
2. Материал стен _____ кирпичный _____
3. Число этажей _____ 14 _____
4. Наличие подвала _____ имеется _____
5. Наличие технического этажа _____ имеется _____

Комиссия в составе: председатель – Котельников В.И.,
членов комиссии: - Дубровин А.Н., Шарапов В.М., Бахтеев В.А., Квасков М.Ю.,
Долганов А.В.

представитель собственников помещений в доме – _____.
произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и оборудования	Оценка состояния	Перечень недостатков, выявленных при осмотре	Решение о принятии м (капитальный, текущий ремонт, выполняемый за счет средств пользователя помещений)	
			Объем	Сроки исполнения
1	2	3	4	5
1. Кровля	Удовл.			
2. Фасад: стены	Удовл.			
цоколь	Неудовл.	Необходим ремонт цоколя, протекают швы по периметру здания		Май-август
балконы	Удовл.			
3. Подъезды:				

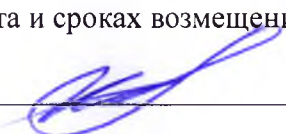
косметическое состояние	Удовл.			
этажные щиты	Удовл.	См.прил.№1		
распределительные кабельные сети	Удовл.	-»-		
светильники, выключатели и розетки	Удовл.	-»-		
почтовые ящики	Удовл.			
входные двери в подъезды	Удовл.			
входные двери в тамбур	Удовл.			
окна	Удовл.			
лестничные марши	Удовл.			
Вход в подъезд и козырек над входом	Удовл.			
Козырек над входом в подвал	Удовл.	Выполнить устройство козырька		Май- авгус
аншлаги	Удовл.			
4.Инженерное оборудование:				
Отопление				
элеваторный узел	отсутств.			
узел учета тепловой энергии	отсутств.			
трубопроводы	Удовл.			
запорная арматура	Удовл.	заменить кран д- 15мм	2 шт	Май- авгус
тепловая изоляция	Удовл.			
трубопроводы МОП	Удовл.			
отопительные приборы МОП	Удовл.			
ХВС				
трубопроводы	Удовл.			
запорная арматура	Удовл.			
Насосная станция 1.мотор 0,2STEK 9052 №АН029969 2.мотор 0,2STEK 9052 №АН019869 3.мотор 0,2STEK 9052 №AG094795 4 модель GHN BASIS-65- 120F- 2in	Удовл.			
узел учета ВСТ-40 №12513613 2012 г.	Удовл.			

ГВС				
трубопроводы	Удовл.			
запорная арматура	Удовл.	Тех. Этаж заменить кран д-32 мм	1 шт.	Май-авгус
Канализация				
трубопроводы	Удовл.			
Электроснабжение		См.прил.№1		
Эл. кабели и кабельные вводы	Удовл.	-»-		
вводное распределительное устройство	Удовл.	-»-		
осветительные приборы	Удовл.	-»-		
этажные щиты	Удовл.	-»-		
Ливневая канализация	Удовл.			
Вентиляция	Удовл.			
5.Подвал:				
Состояние трубопроводов	Удовл.			
состояние проводов и их защиты	Удовл.	См.прил.№1		
состояние светильников, выключателей и розеток	Удовл.	-»-		
санитарное состояние	Удовл.			
вент. шахта	Удовл.			
6. Технический этаж:	Удовл.			
7. Благоустройство территории:	Удовл.			
приборы уличного освещения	Удовл.	См.прил.№1		
урны	нет.			
отмостка	Удовл.			
скамейки	нет			
бордюры	Удовл.			

Выводы и предложение комиссии:


- Провести работы по текущему ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3.
- сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ; о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи: председатель комиссии:




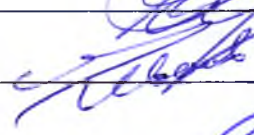
Котельников В.И.


Члены комиссии:


Дубровин А.Н

Шарапов В.М.


Бахтеев БА


Квасков М.Ю.


Долганов А.В.

Приложение № 1

А К Т

весеннего осмотра систем электроснабжения

в жилом доме № 6а, к. 3 по ул. А. Бебеля

№№ п/п	Наименование	Оценка состояния	Недостатки	Объём	Срок исполнения
	<u>ПОДВАЛ</u>				
1	Кабельные вводы от ТП	удовл.	нет	-	-
2	Эл. провода	удовл.	нет	-	-
3	Светильники	удовл.	нет	-	-
4	Выключатели	удовл.	нет	-	-
5	Розетки	удовл.	нет	-	-
6	ВРУ	удовл.	-	-	-
7	Защитные средства:				
а	д/э перчатки	удовл.	нет	-	-
б	д/э коврики	удовл.	нет	-	-
в	огнетушитель	удовл.	нет	-	-
г	съёмник пл. вставок	удовл.	нет	-	-
	<u>УЛИЧНОЕ освещение</u>				
1	Светильники	удовл.	нет	-	-
2	Эл.провода	удовл.	нет	-	-
3	Выключатели	удовл.	нет	-	-
	<u>МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u>				
1	Этажные щиты	удовл.	нет	-	-
2	Кабели и провода	удовл.	нет	-	-
3	Лампочки	удовл.	нет	-	-
4	Светильники	удовл.	нет	-	-
5	Выключатели	удовл.	нет	-	-

Энергетик УК

В.М. Шарапов