

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 10 » ноября 2017г

№ 1

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений:

« 08 » ноября 2017 г. в 18 : 30 ч.- г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе д. 3

В многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов ул. Моршанское шоссе д. 3
созвано и проведено внеочередное (годовое, внеочередное) общее собрание собственников
в форме проведения очное (очное/ заочное/ очно-заочное) голосование.

Инициаторы общего собрания -

собственник помещения № 32 Земленухова Юлия Павловна
(Ф.И.О.)

Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество -

08-АА N 468504 от 03 марта 2008г

Управляющая организация

ООО "АРБАН-СЕРВИС" - ОГРН 1166820051122

(наименование, номер, дата и т.д.)

В общем собрании приняли участие и присутствовали в количестве 70 собственников помещений в многоквартирном доме и (или) их представителей.

Для участия в общем собрании были приглашены:

(Ф.И.О Реквизиты документа удостоверяющего полномочия, цель участия подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 4562,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на общем собрании 2745 54, что составляет 60,83 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме - 4562,40 м²

Кворум имеется

(имеется/ отсутствует).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделения их полномочиями проведения собрания, подсчёта голосования, а также составления и оформления протокола общего собрания.
2. Оборудование системы отопления в подвале дома элеваторным узлом и утверждение сметы расходов на проведение работ.
3. Выбор организации для проведения работ по оборудованию системы отопления в подвале дома элеваторным узлом
4. Определение и утверждение порядка финансирования и оплаты работ по оборудованию системы отопления в подвале дома элеваторным узлом
5. Выбор лица уполномоченного лица на участие в контроле по проведению работ, в приемке выполненных работ с последующим подписанием актов приемки выполненных работ.

6 Определение места или адреса, по которому будут храниться оригиналы протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование многоквартирного дома. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, об итогах голосования и принятых решениях общих собраний.

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделения их полномочиями проведения собрания, подсчёта голосования, а также составления и оформления протокола общего собрания

«СЛУШАЛИ»: Семёнов В.И.

(Ф.И.О.)

Для соблюдения процедуры проведения общего собрания и ведения протокола общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего и наделить их полномочиями, подсчёта голосования, составления и оформления протокола общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Для соблюдения процедуры проведения общего собрания избрать председателем общего собрания собственника помещения № 35 Семёнов В.И.

и для ведения протокола общего собрания секретарём собрания избрать собственника помещения № 32 Земскову А.И.

и наделить их полномочиями, подсчёта голосования, составления и оформления протокола общего собрания и доведения итогов и решений общего собрания до собственников помещений через размещение информации на 1-м этаже подъезда не позднее, чем через 10 дней после проведения общего собрания.

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 27/37 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

2. Оборудование системы отопления в подвале дома элеваторным узлом и утверждение сметы расходов на проведение работ.

«СЛУШАЛИ»: Представитель от ООО «АРБАТ-СЕРВИС»

(Ф.И.О.)

С наступлением отопительного сезона трудно отрегулировать систему отопления многоквартирного дома, чтобы она работала стабильно, т.к. большая протяженность коммуникаций и низкое давление, которое должно продвигать воду по системе отопления, не позволяет жителям получать достаточное количество тепла в их помещения.

Для исправления ситуации необходимо установить элеваторный узел, который будет являться, составной частью системы отопления соединяя трубы подачи и «обратки» и работать одновременно как циркуляционный насос и смеситель.

Обслуживающая дом управляющая организация ООО «АРБАТ-СЕРВИС» представила локальный сметный расчёт на проведение работ по оборудованию системы отопления дома элеваторным узлом - «Изготовление и монтаж элеваторного узла в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов ул. Моршанское шоссе д.3» стоимостью - 58099 руб.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

В целях обеспечения стабильной работы системы отопления дома и эффективности теплоснабжения жителей дома оборудовать и установить в подвале элеваторный узел.

Утвердить локальный сметный расчёт на проведение работ по оборудованию системы отопления дома элеваторным узлом - «Изготовление и монтаж элеваторного узла в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов ул. Моршанское шоссе д.3» стоимостью - 58099 руб.

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 27/37 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

3. Выбор организации для проведения работ по оборудованию системы отопления в подвале дома элеваторным узлом

«СЛУШАЛИ»: Милеруков А.А.
(Ф.И.О.)

Для проведения работ по оборудованию системы отопления в подвале дома элеваторным узлом необходимо выбрать организацию.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Уполномочить управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС», представившую локальный сметный расчёт на проведение работ по оборудованию системы отопления дома элеваторным узлом, проводить работы по изготовлению и монтажу оборудования элеваторного узла.

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 2475,54 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

4. Определение и утверждение порядка финансирования и оплаты работ по оборудованию системы отопления в подвале дома элеваторным узлом

«СЛУШАЛИ»: Исхатавская Ирина от лица ООО АРБАТ-СЕРВИС
(Ф.И.О.)

Финансирование работ по оборудованию системы отопления в подвале дома элеваторным узлом должно быть проведено за счёт собственников помещений пропорционально доле собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество на кв.м² общей площади помещения собственника с учётом затрат управляющей организации – в 5% от стоимости работ по смете.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Финансирование работ по оборудованию системы отопления в подвале дома элеваторным узлом стоимостью 58099 руб. возложить на собственников помещений пропорционально доле собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество на кв.м² общей площади помещения собственника.

Оплату работ, с учётом затрат управляющей организации (5%) в размере – 2904,95 руб. и в общей сумме – 61003,95 руб., произвести собственникам помещений, через начисление в едином платёжно-расчётном документе по оплате ЖКУ в ноябре 2017., г что составит по 13,37 руб./м².

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 2475,54 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

5. Выбор лица уполномоченного лица на участие в контроле по проведению работ, в приемке выполненных работ с последующим подписанием актов приемки выполненных работ.

«СЛУШАЛИ»: Милеруков А.А.
(Ф.И.О.)

Собственникам помещений необходимо выбрать представителя собственников для участия по контролю за ходом выполнения работ, а также в приемке выполненных работ по оборудованию системы отопления в подвале дома элеваторным узлом с подписанием соответствующих актов.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Уполномочить от собственников помещения МКД - собственника помещения кв. № 3 Савиных Вячеслав Иванович на участие по контролю за проведением работ, на участие в приемке выполненных работ с последующим подписанием акта приемки выполненных работ по оборудованию системы отопления в подвале дома элеваторным узлом многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 2475,54 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

6. Определение места или адреса, по которому будут храниться оригиналы протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование многоквартирного дома. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, об итогах голосования и принятых решениях общих собраний.

«СЛУШАЛИ»: Семёнов О.И.
(И.О.)

В соответствии с Жилищного Кодекса РФ собственники помещений должны:

- определить данным собранием место или адрес, по которому будут храниться оригиналы протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

-определить данным собранием место размещения информации (объявлений, уведомлений) для оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, об итогах голосования и принятых решениях общих собраний и их итогах.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить местом хранения оригинала протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, многоквартирного дома - управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС».

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путём размещения информации (объявлений, уведомлений) на доске объявлений при входе в подъезд многоквартирного дома или подъезда на 1-м этаже не позднее, чем за десять дней до даты проведения.

Об итогах голосования и принятых решениях общих собраний, а также об итогах заседаний членов совета многоквартирного дома путем. размещение информации (объявлений, уведомлений) на доске объявлений при входе в подъезд многоквартирного дома или внутри подъезда на 1-м этаже не позднее десяти дней от даты проведения собрания.

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 2775,54 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Место хранения протокола общего собрания собственников № 1 от «10» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД, принятых на общем собрании собственников от «08» ноября 2017 г. офис управляющей организации ООО «АРБАТ-СЕРВИС»
(указать место или (адрес))

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тамбов ул. Моршанское шоссе д. 3 на 7 л. (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Тамбов ул. Моршанское шоссе д. 3 от «08» ноября 2017 г. на 1 л. (Приложение № 2)
3. Локальный сметный расчет «Изготовление и монтаж элеваторного узла МКД №3 по ул. Моршанское г.Тамбов» стоимостью 58099 руб. на 3 л. /Три котельные №3
5. Ведомость (результаты) голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе д. 3 по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проведённого «08» ноября 2017 г. на 9 л (Приложение №4 протоколу № 1 от «10» ноября 2017г)

Председатель собрания:

«10» ноября 2017 г

подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания:

«10» ноября 2017 г

подпись

Ф.И.О.