

Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Арбат-Сервис»

А.Б.Галстян

«23» апреля 2017г.

А К Т общего (весеннего) осмотра здания

г. Тамбов

ул. Н.Вирты, д. 122

«23» _____ 04 _____ 2017 г.

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1975 _____
2. Материал стен _____ крупнопанельный _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала _____ имеется _____
5. Кровля _____ мягкая _____

Комиссия в составе: председатель – Котельников В.И.,
членов комиссии: Шарапов В.М., Бахтеев В.А., Квасков М.Ю. Долганов А.В.
представитель собственников помещений в доме – Носкова О.П. (кв.10).
произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и оборудования	Оценка состояния	Перечень недостатков, выявленных при осмотре	Решение о принятии мер (капитальный, текущий ремонт, выполняемый за счет средств пользователя помещений)		Отметка об исполнении
			Объем	Сроки исполнения	
1	2	3	4	5	6
1. Кровля	Отслоение примыкания к вент. шахтам. Имеется мусор.	Необходим ремонт			
2. Фасад:					
стены	Неудовл. 1.Нарушена герметизация межпанельных швов. 2.Разрушена (трещина) панель кв.19	1.Необходим ремонт межпанельных швов. 2.Необходим ремонт панели.			
цоколь	Удовл.				
аншлаги	Удовл				
балконы	1.Нарушение целостности балконных плит подъезда №4 (2,3,4 эт) 2.Разрушено ограждение балкона подъезда №3 (2 эт)	1.Требуется ремонт балконных плиты. 2.Требуется ремонт	1.3 шт. 2. 1 шт.	Май-Август	
3. Подъезды:					
Козырьки входов в подъезды	Удовл.				
Двери входные	Удовл.				

Двери тамбурные	Дверь тамбура подъезда №3 отсутствует.				
площадки входов в подъезды	Удовл.				
косметическое состояние	Подъезд №1: 1.5 эт.- строительный мусор. Подъезд №3: 2.3 – 4 эт.-отсутствует напольная плитка Подъезд №4: 3.Отсутствует напольная плитка	Требуется ремонт	<i>Восстановлено</i> <i>Восстановлено</i>	Май-Август	1. Вып.
состояние светильников, выключателей, розеток	См.приложение				
почтовые ящики	Неудовл.	Необходима замена			Вып.
окна	Неудовл. Подъезд №1: 2-3 эт. – отсутствует второе остекление. 5 эт.- отсутствует второе остекление, отсутствует рама. Подъезд №2: 3 эт.-разбито стекло. 5 эт.-необходима замена рамы. Подъезд №3: 1-2 эт.- отсутствует остекление. 3-4 эт.-отсутствует остекление. 5 эт.-отсутствует второе остекление. Подъезд № 4: 5 эт.-разбито стекло	Требуется ремонт (замена)			
4.Инженерное оборудование:					
<i>Отопление</i>					
элеваторный узел	Удовл.	1.Ревизия запорной арматуры 2.Замена (поверка) манометров 3.Промывка грязевиков	1.4 шт. 2.4 шт.	Май-август	
узел учета тепловой энергии	Удовл.	1.Ревизия запорной арматуры. 2.Допуск узла учета 3. Доступ к узлу свободный. Необходимо ограничить доступ.		11.1,2.Май-август	Пов. в 20

трубопроводы	Неудовл. 1.По срокам эксплуатации подлежат замене. 2.Ограничен доступ к розливу	Требуется замена стальных трубопроводов.	Кап. ремонт		
Тепловая изоляция	Отсутствует				
запорная арматура	Удовл.	Выполнить ревизию запорной арматуры.		Май-август	
отопительные приборы МОП	По срокам эксплуатации подлежат замене.	Требуется замена радиаторов отопления.	Кап. ремонт		
<i>ХВС</i>					
трубопроводы	Неудовл. По срокам эксплуатации подлежат замене (наличие раковин)	Требуется замена стальных трубопроводов.	Кап. ремонт		Вып. ремонт розли
запорная арматура	Удовл.	Выполнить ревизию запорной арматуры.		Май-август	
узел учета	СКБ-40, 2006 г.в.	Необходима поверка			
<i>ГВС</i>					
узел учета	Удовл.	1.Ревизия запорной арматуры. 2.Допуск узла учета		П.1,2.Май-август	Повер в 2011
запорная арматура	Удовл.	Выполнить ревизию запорной арматуры.		Май-август	
трубопроводы	Неудовл. По срокам эксплуатации подлежат замене.	Требуется замена стальных трубопроводов.	Кап.ремонт		Вып. ремонт розли
<i>Канализация</i>					
трубопроводы	Неудовл. По срокам службы подлежат замене.	Требуется замена внутридомовой системы канализации Ду-100	Кап. ремонт	Май-Август	Вып.
<i>Электроснабжение</i>					
состояние кабелей и кабельных вводов	См.приложение				
вводное распределительное устройство	См.приложение				
состояние распределительных кабелей	См.приложение				
щиты этажные	См.приложение				
<i>Ливневая канализация</i>	Не предусмотрена				
<i>Вентиляция</i>		Осмотр и, при необходимости, прочистка вентканалов		По графику.	
<i>5.Подвал:</i>	Удовл.				
состояние	См.приложение				

светильников, выключателей и розеток				
состояние проводов и их защиты	См.приложение			
санитарное состояние	Удовл.			
входы в подвал	Удовл.			
6. <u>Технический этаж:</u>	Отсутствует			
7. <u>Благоустройство о территории:</u>	Удовл.			
приборы уличного освещения	См.приложение			
скамейки	Удовл.			
урны	Отсутствует у подъезда №1			
отмостка	Разрушена по периметру здания	Необходим ремонт отмостки	около 170 м.кв.,	Кап. ремонт
озеленение	Удовл.			

Выводы и предложение комиссии:

- Провести работы по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3.
- сроки проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ, о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи: председатель комиссии: _____ Котельников В.И.

Члены комиссии: _____ М.Ю.Квасков

_____ Бахтеев В.А.

_____ Шарапов.В.М.

_____ Долганов А.В.

_____ Носкова О.П. (кв.10)

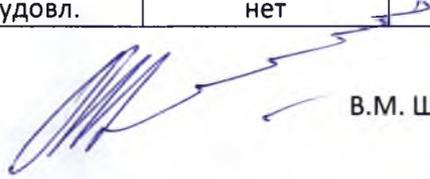
А К Т

весеннего осмотра систем электроснабжения

в жилом доме № 122 по ул. Н. Вирты

№№ п/п	Наименование	Оценка состояния	Недостатки	Объём	Срок исполнения
	<u>ПОДВАЛ</u>				
1	Кабельный ввод от ТП	неудов.	отсутствует заземлённая нейтраль от ТП	требуется согласование с ТКС	май - июнь
2	Эл. провода	неудов.	кап. ремонт	согласно смете	апрель
3	Светильники	неудов.	кап. ремонт	согласно смете	апрель
4	Выключатели	неудов.	кап. ремонт	согласно смете	апрель
5	Розетки	неудов.	кап. ремонт	согласно смете	апрель
6	ВРУ	неудов.	кап. ремонт	согласно смете	май
		Необходимо выполнить ограждение	кап. ремонт	согласно смете	май
7	Защитные средства:				
а	д/э перчатки	неудовл.	приобрести	1 пара	май
б	д/э коврики	неудовл.	приобрести	1 шт.	май
в	огнетушитель	неудовл.	приобрести	1 шт.	май
г	съёмник пл. вставок	неудовл.	приобрести	1 шт.	май
	<u>УЛИЧНОЕ освещение</u>				
1	Светильники	удовл.	предлагается замена на св. диодные прожекторы	2 шт.	май
2	Эл.провода	удовл.	нет	-	-
3	Выключатели	удовл.	нет	-	-
	<u>МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u>				
1	Этажные щиты	неудовл.	требуется кап. ремонт	20 ед.	июнь
2	Кабели и провода	удовл.	нет	-	-
3	Светильники	удовл.	нет	-	-

Энергетик УК


В.М. Шаронов