

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Теменинская, д. 57, управляемого ООО „АРБАТ-СЕРВИС“ (договор управления от 01.07.16 № 01/16 или св-во о гос. регистрации ТСН (ЖСК) от _____ № _____ или протокол общего собрания собственников от _____ № _____ о выборе непосредственного способа управления)

«25» июля 2016 г.

№ _____

Форма проведения собрания: очная, заочная, очно-заочная (нужное подчеркнуть).

Общая площадь многоквартирного дома: 10169,71 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 143, владеющих помещениями общей площадью 7155,93 м².

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов 40,36 % (кворум есть/нет)¹

Инициатор собрания (собственник кв. № 113): Толубев Е.В.

Председатель собрания: Толубев Е.В.

Секретарь собрания: Синдеев Д.В.

Присутствуют приглашенные лица:

Толубев А.В. - представитель УО ООО „АРБАТ-СЕРВИС“

(лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

Повестка дня:

1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»;
2. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
7. Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

1. По первому вопросу: «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества».²

¹ Кворум для принятия решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

² Согласно ЖК РФ (ч. 1 ст. 173) Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Выступил Толубев Е.В., предложив изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники которого проводят настоящее собрание, с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете», а также пояснив, что вышеуказанное изменение способа формирования фонда капитального ремонта будет осуществляться в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 ЖК РФ;

Голосовали по вышеуказанному предложению:

«ЗА» - 141 собственника (7053,46 м² - 98,61 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (62,3 м² - 1,39 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Постановили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники которого проводят настоящее собрание, с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 ЖК РФ;

2. По второму вопросу: «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества»³.

Выступил Толубев Е.В., предложив утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Пензенская, д 57 в размере 6 руб. 79 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 141 собственника (7053,46 м² - 98,61 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (62,3 м² - 1,39 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Пензенская д 57 в размере 6 руб. 79 коп.

3. По третьему вопросу: «Выбор владельца специального счета»⁴.

Выступил Толубев Е.В., предложил выбрать владельцем специального счета Управляющую организацию ООО „АВБАТ-СЕРВИС“.

Голосовали:

«ЗА» - 140 собственника (6964,6 м² - 97,33 % голосов)

«ПРОТИВ» - 3 собственника (753,7 м² - 2,64 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Постановили: выбрать владельцем специального счета Управляющую организацию ООО „АВБАТ-СЕРВИС“

4. По четвертому вопросу: «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»⁵.

Выступил: Толубев Е.В., предложив выбрать _____

³ Ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества, утвержденный постановлением администрации Тамбовской области.

⁴ Владелец специального счета может быть:

- региональный оператор (НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области»)
- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ;
- осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;
- управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

⁵ Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Тамбовской области.

Россельхозбанк в качестве кредитной организации, в которой
будет открыт специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 141 собственника (7065,10 м² - 98,61 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (62,3 м² - 1,39 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

Постановили: Кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Пензенская 9.54
выбрать: Россельхозбанк.

5. По пятому вопросу: «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Выступил: Талубев Е.В., предложив выбрать Управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выступил Боговщина И.И. представитель Управляющей организации ООО «АРБАТ-СЕРВИС» (лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет), который выразил согласие ООО «АРБАТ-СЕРВИС» на осуществление функций лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 140 собственника (7002,06 м² - 97,86 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (116 м² - 2,14 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

Постановили: выбрать Управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

6. По шестому вопросу: «Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг».

Выступил Талубев Е.В., предложив:
определить следующий порядок представления платежных документов в едином платежном документе по оплате ЖКУ;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 10 руб. за платежный документ;

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: по договору

Голосовали:

«ЗА» - 141 собственника (7055,76 м² - 98,61 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (62,3 м² - 1,39 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

Постановили:

определить следующий порядок представления платежных документов в едином документе и документе по оплате
жкх;
определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 10 руб. на каждый документ;
определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: по договору.

7. По седьмому вопросу: «Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания».

Выступил Толубев Е.В., предложив уполномочить Толубева Е.В. реализовать решение данного общего собрания.

Голосовали:

- 1) «ЗА» - 141 собственника (7055,76 м² - 98,61 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 1 собственника (62,3 м² - 1,39 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

Постановили:

уполномочить Толубева Е.В. реализовать решение данного общего собрания.

Приложение:

Ведомость голосования собственников помещений в многоквартирном доме. - 13 листов

Председатель собрания Толубев Е.В.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания Симаков В.В.
подпись Ф.И.О.

Бороздеников М. представитель управляющей организации
подпись Ф.И.О.



подпись лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет