

УТВЕРЖДАЮ

Дата 24. 01 2017 г.

Генеральный директор

ООО "Арбат Сервис"

 А. Б. Галстян

АКТ ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЙ

Г. Тамбов, ул. Подвойского, д. 5

Общие сведения по строению

1. Год постройки:
2. Материал стен: панель
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала: да
5. Наличие технического этажа: нет

Комиссия в составе:

председатель Котельников В. И.

члены комиссии Васильев А. Л., Шарапов В. М., Долганов А. В., Бахтеев В. А., Квасков М. Ю.

представитель проживающих в доме Шайкина Т.И. кв. 44

произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и оборудования	Оценка состояния	Перечень недостатков, выявленных при осмотре	Решение о принятии мер (капитальный, текущий ремонт, выполняемый за счёт средств пользователя помещений)		Отметка об исполнении
			объём	сроки исполнения	
1	2	3	4	5	6
1.Кровля	удов				
2.Фасад	удов	Повреждены межпанельные швы по периметру, необходим ремонт	50 мп	Октябрь 2017 г.	
Канализация	удов				
Ливнёвки	удов				

остки	неуд	Необходимо уложить отмостку	60 м2	Октябрь 2017 г.	
Цоколь	удов	Покраска	150 м2	Октябрь 2017 г.	
Балконы	удов				
3. Подъезды					
Косметическое состояние	удов				
Состояние распределительных кабельных сетей	неуд	Требуется замена провода в этажных щитах см прил	45 шт.		
Состояние светильников	удов	См прил			
Состояние выключателей и розеток	удов	См прил			
Почтовые ящики	удов				
Входные двери (подъезды)	удов	Неисправен домофон 1 подъезда			
Входные двери (тамбур)	удов				
Окна	удов				
Лестничные марши	удов				
Вход в подъезд и козырёк над входом	удов				
Аншлаги	удов				

4. Инженерное оборудование					
Отопление					
Элеваторный узел	отсутствует	1) чистка грязевиков 2) ревизия з/а d 50 3) поверка манометров термометров	1) 1 шт. 2) 4 шт. 3) 4 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта тепловой энергии	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
Трубопроводы	удов				
Запорная арматура	неуд	1) замена крыльевых задвижек d 50 2) ревизия з/а	1) 2 шт. 2) 44 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Отопительные приборы МОП	удов				
ХВС					
Трубопроводы	удов				
Запорная арматура	удов	Ревизия з/а	14 шт.	Октябрь 2017 г.	
Узел учёта	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
ГВС					
Трубопроводы	удов	Необходима замена участка трубы на вводе d 80	5 мп	Сентябрь 2017 г.	
Запорная арматура	удов	1) Ревизия з/а 2) Поверка манометров, термометров	1) 14 шт. 2) 2 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
Электроснабжение					
Состояние наружных кабелей и кабельных вводов	удов	См прил			

...ное ...пределительное устройство	удов				
Осветительные приборы	удов	Предлагается установка светодиодных светильников	2 шт.	Июнь 2017	
Щиты этажные	неуд	Требуется ремонт	11 шт.	Июнь 2017	
Вентиляция	удов	Необходимо дополнительное обследование. Выводы по результатам			
5. Подвал	удов				
6. Технический этаж	отсутствует				
7. Благоустройство территории					
Уличное освещение	удов				
Бордюры	неуд	Очистка и покраска	100 мп		

Выводы и предложения комиссии: Провести работы по текущему ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3. Сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ; о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи:

Председатель комиссии

[Подпись]

Члены комиссии

Шайкина Т.А. Жукович Васильева И.А.

Давыдов А.В. Шаранов П.А.

Абасов И.А. Сидоров В.А.

А К Т

весеннего осмотра систем электроснабжения

в жилом доме № 5 по ул. Подвойского

№№ п/п	Наименование	Оценка состояния	Недостатки	Объём	Срок исполнения
	<u>ПОДВАЛ</u>				
1	Кабельный ввод от ТП	удовлетв.	нет	-	-
2	Эл. провода	удовлетв.	нет	-	-
3	Светильники	удовлетв.	нет	-	-
4	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-
5	Розетки	удовлетв.	нет	-	-
6	ВРУ	удовлетв.	нет	-	-
7	Защитные средства:				
а	д/э перчатки	неудовл.	приобрести	1 пары	апрель
б	д/э коврики	неудовл.	приобрести	1 шт.	апрель
в	огнетушитель	неудовл.	приобрести	1 шт.	апрель
г	съёмник пл. вставок	неудовл.	приобрести	1 шт.	апрель
	<u>УЛИЧНОЕ освещение</u>				
1	Светильники	удовлетв.	предлагается установка св. диодных прожекторов	2 шт.	июнь
2	Эл.провода	-	-	-	-
3	Выключатели	-	-	-	-
	<u>МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u>				
1	Этажные щиты	неудовл.	требуется ремонт 2-4 подъездов	11 ед.	июнь
2	Кабели и провода	неудовл.	требуется замена проводов в этажных щитах	этажные щиты 2-4 подъездов	июнь
3	Лампочки	удовлетв.	нет	-	-
4	Светильники	удовлетв.	нет	-	-
5	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-

Энергетик УК


В.М. Шарапов