

УТВЕРЖДАЮ

Дата 16.03 2017 г.

Генеральный директор

ООО "Арбат Сервис"


А. Б. Галстян

АКТ ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЙ

Г. Тамбов, ул. Подвойского, д. 6Б

Общие сведения по строению

1. Год постройки:
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала: да
5. Наличие технического этажа: да

Комиссия в составе:

председатель Котельников В. И.

члены комиссии Васильев А. Л., Шарипов В. М., Долганов А. В., Бахтеев В. А., Квасков М. Ю.

представитель проживающих в доме Кочанов Г.В. кв. 27

произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и оборудования	Оценка состояния	Перечень недостатков, выявленных при осмотре	Решение о принятии мер (капитальный, текущий ремонт, выполняемый за счёт средств пользователя помещений)		Отметка об исполнении
			объём	сроки исполнения	
1	2	3	4	5	6
1.Кровля	неуд	По периметру промоины шириной 5 мм, необходим ремонт, из кв.30 самовольно выведена труба дымохода	80 м	Октябрь 2017 г.	
2.Фасад	удов	Вертикальные трещины шириной 3 мм на фасаде по периметру, установить маячки	10 м 7 шт.		
Канализация	неуд	2 и 5 подъезды перелом выпуска канализации,	30 м	Сентябрь 2017 г.	

		необходимо заменить d110			
Ливнёвки	удов				
Отмостки	неуд	Необходимо отремонтировать прямки. перекладка кирпичной кладки и штукатурка	12 м2 6 шт.		
Цоколь	удов				
Балконы	удов				
3.Подъезды					
Косметическое состояние	удов				
Состояние распределительных кабельных сетей	удов	См прил			
Состояние светильников	удов	См прил			
Состояние выключателей и розеток	удов	См прил			
Почтовые ящики	удов				
Входные двери (подъезды)	удов				
Входные двери (тамбур)	удов				
Окна	удов				
Лестничные марши	удов				
Вход в подъезд и	удов	Необходим ремонт	10 м2		

Зерёк над входом		стяжки на крыльце			
Анцилаги	удов				
4. Инженерное оборудование					
Отопление					
Элеваторный узел	удов	1)Ревизия з/а d 80 2)Поверка манометров 3)Замена термометров	1)4 шт. 2)4 шт. 3)2 шт.	Август 2017	
Узел учёта тепловой энергии	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
Трубопроводы	удов				
Запорная арматура	удов	1)Замена кранов d 20 2)Ревизия з/а	1)9 шт. 2)34 шт.	Август 2017 г.	
Отопительные приборы МОП	удов				
ХВС					
Трубопроводы	неуд	Необходимо заменить бай пас на вводе d 50 труба сталь	6 м		
Запорная арматура	удов	Необходимо заменить краны 1)на вводе d 50 2)на стояках d 25 3)Ревизия з/а	1)3 шт. 2)11 шт. 3)14 шт.		
Узел учёта	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
ГВС					
Трубопроводы	удов				
Запорная арматура	удов	1)Необходимо заменить краны d 25 2)ревизия з/а 3)Поверка манометров и термометров	1)16 шт. 2)14 шт. 3)2 шт.	Август 2017	
Узел учёта	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
Электроснабжение					
Состояние	удов				

жних кабелей кабельных вводов					
Вводное распределительное устройство	удов	Ревизия			
Осветительные приборы					
Щиты этажные	неуд	Необходим ремонт 2 и 4 подъезд	11 шт.		
Вентиляция	удов	1)Кв.7 и кв. 19 обратная тяга в санузле 2)К вент. каналам на крыше 2 подъезда закреплена спутниковая антенна		не обхорина в обратную и обратную тягу выдать предписание и проектомонтаж	
5.Подвал	удов				
6.Технический этаж	удов	В 3 подъезде проход на тех. этаж затруднен из-за сложенных вещей жильцов из кв. 29		Писать в пош. инспекцию	
7.Благоустройство территории					
Уличное освещение	удов	Предлагается установка светодиодных прожекторов	3 шт.		
Бордюры	удов	Покраска	100 м		

Выводы и предложения комиссии: Провести работы по текущему ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3. Сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ; о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи:

Председатель комиссии

М.И. Копылов

Члены комиссии

Юлиана Т.В. Кагаров кв. 27 Прес. совхоз.

Домашев А.В.

Александр Васильевич

Шаранов Р.И.

Иванов Алексей

А К Т

весеннего осмотра систем электроснабжения

в жилом доме № 6 Б по ул. Подвойского

№№ п/п	Наименование	Оценка состояния	Недостатки	Объём	Срок исполнения
	<u>ПОДВАЛ</u>				
1	Кабельный ввод от ТП	удовлетв.	нет	-	-
2	Эл. провода	удовлетв.	нет	-	-
3	Светильники	неудовл.	отсутствуют плафоны	18 шт.	май
4	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-
5	Розетки	удовлетв.	нет	-	-
6	ВРУ	удовлетв.	требуется ревизия согласно ПУЭ	2 ч/час	май
7	Защитные средства:				
а	д/э перчатки	неудовл.	приобрести	1 пара	май
б	д/э коврики	неудовл.	приобрести	1 шт.	апрель
в	огнетушитель	неудовл.	приобрести	1 шт.	апрель
г	съёмник пл. вставок	неудовл.	приобрести	1 шт.	май
	<u>УЛИЧНОЕ освещение</u>				
1	Светильники	удовлетв.	предлагается установка св. диодных прожекторов	3 шт.	июнь
2	Эл.провода	удовлетв.	нет	-	-
3	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-
	<u>МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u>				
1	Этажные щиты	неудовл.	требуется ремонт 2-4 подъездов	11 ед.	июнь
2	Кабели и провода	неудовл.	требуется замена проводов в этажных щитах	этажные щиты 2-4 подъездов	июнь
3	Лампочки	удовлетв.	нет	-	-
4	Светильники	удовлетв.	нет	-	-
5	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-

Энергетик УК

В.М. Шарапов