

230314

221/ф-01-УК

Протокол № 1 от 28 февраля 2017 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.7а

Форма голосования – Очная

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений:

28 февраля 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений собственник кв.№ 7, Касьянова Т.С.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД- 964,9 голосов.

Общая площадь помещений (жилых) в МКД – 964,9 м²

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности граждан - 964,9 м²

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности юридических лиц – нет м²

Площадь помещений МКД, находящихся в госулар. (муниципальной) собственности – нет м²

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), жилых помещений – 7 (свобод) и
приняло участие в очном голосовании 7, обладающих 67,26 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется (имеется/ не имеется).

Общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** (правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОООУК «АрбатКомСервис».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющую организацию.
4. Заключение договора управления с ООО «Арбат-Сервис» в новой редакции. Утверждение размера оплаты за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
5. Выбор представителя собственников уполномоченного подписать от имени всех собственников договор на управление общим имуществом дома, а также на право контроля за исполнением этого договора с правом подписи всех документов в рамках исполнения договора.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений МКД выступила Касьянова Т.С., которая предложила избрать председателем собрания Истомину Т.В.; секретарем собрания Пономареву Н.В.

Итоги голосования:

«ЗА» 7 собственник(а,ов) (649 м² - 67,26 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» — собственник(а,ов) (— м² — % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственник(а,ов) (— м² — % ГОЛОСОВ).

Решение Принято (принято/непринято).

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений МКД выступила Касьянова Т.С., которая предложила расторгнуть договор управления с ООО УК «АрбатКомСервис» с «01» апреля 2017г.

Итоги голосования:

«ЗА» 7 собственник(а,ов) (649 м² - 67,26 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» — собственник(а,ов) (— м² — % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственник(а,ов) (— м² — % ГОЛОСОВ).

Решение Принято (принято/непринято).

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений МКД выступил Вотановский Т.Н., который предложил выбрать способ управления МКД – управляющая организация.

Итоги голосования:

«ЗА» 7 собственник(а,ов) (649 м² - 67,26 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» — собственник(а,ов) (— м² — % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственник(а,ов) (— м² — % ГОЛОСОВ).

Решение Принято (принято/непринято).

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений МКД выступил Вотановский Т.Н., который предложил заключить договор управления с ООО «Арбат-Сервис» в новой редакции сроком на один год с «01» апреля 2017г. Утвердить размер оплаты за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества – 8 руб. 76 коп. с 1 (одного) квадратного метра принадлежащего на праве собственности помещения.

Итоги голосования:

«ЗА» 7 собственник(а,ов) (649 м² - 67,26 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» — собственник(а,ов) (— м² — % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственник(а,ов) (— м² — % ГОЛОСОВ).

Решение Принято (принято/непринято).

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений МКД выступила Истомина Т.В., которая предложила выбрать представителя собственников, Касьянову Т.С., уполномоченного подписать от имени всех собственников договор на управление общим имуществом дома, а также на право контроля за исполнением этого договора с правом подписи всех документов в рамках исполнения договора.

Итоги голосования:

«ЗА» 1 собственник(а,ов) (649 м² - 67,26 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» _____ собственник(а,ов) (_____ м² _____ % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ собственник(а,ов) (_____ м² _____ % ГОЛОСОВ).

Решение Принято (принято/непринято).

Приложение:

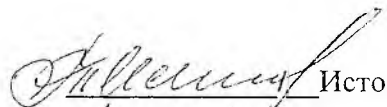
Решения голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки дня общего собрания – на **одном** листе.

председатель собрания _____
секретарь собрания _____

Метелкина Т. В.
Попельнева Н. В.

Решения запросов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.7а,
по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проведённого «28» февраля 2017г:

Председатель собрания:

 Истомина Т.В.

Секретарь собрания:

 Пономарева Н.В.

и скреплено печатью на *Уд*

«4» *ноября* 19*20* г.

Л. С.