

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тамбов, ул. Свободная, д. 12.

« 23 » декабря 2016г.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 8424,0 м<sup>2</sup>  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8424 голосов.  
Всего присутствовало 116 собственников (представителей собственников) помещений  
обладающих 52,9 % голосов от общего количества голосов дома.  
Инициатор собрания Мачихин Е.В.  
Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).  
Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/неп правомочно)  
Собрание проводится в форме очного голосования,

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Отказ от заключения договора управления с управляющей организации ООО «Жилкомсервис» и заключение договора управления многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «АРБАТ-СЕРВИС». Утверждением размера оплаты за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
4. Определение места хранения документации многоквартирного дома.
5. Определение способа уведомления о проведении общих собраний об итогах голосований и принятых решений общих собраний
6. Выбор лица уполномоченного на уведомление управляющей организации ООО «Жилкомсервис» об отказе заключения с ней договора управления, а также администрации г.Тамбова и Государственный жилищный надзор о выборе собственниками дома иной управляющей организации.

**Решения общего собрания и итоги голосования:**

**1. По первому вопросу повестки общего собрания принято решение:**

Избрать председателем общего собрания Мачихину Е.В.  
секретарем общего собрания Истомин А.В.  
и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и составления и подписания протокола общего собрания.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 116 (4454,10 м<sup>2</sup> 100 % ГОЛОСОВ)  
«ПРОТИВ» - - ( - м<sup>2</sup> - - % ГОЛОСОВ)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - ( - м<sup>2</sup> - - % ГОЛОСОВ)

**2. По второму вопросу повестки общего собрания принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 116 (4454,10 м<sup>2</sup> 100 % ГОЛОСОВ)  
«ПРОТИВ» - - ( - м<sup>2</sup> - - % ГОЛОСОВ)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - ( - м<sup>2</sup> - - % ГОЛОСОВ)

**3. По третьему вопросу повестки общего собрания принято решение:**

Отказаться от заключения договора управления с управляющей организации ООО «Жилкомсервис» и заключить для управления многоквартирным домом договор управления с управляющей организацией ООО «АРБАТ-СЕРВИС» сроком на 3 года с «23» декабря 2016г.

Утвердить размер оплаты за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома состав, которого определён в соответствии с технической (проектной) документацией, в сумме **10,57 руб./м<sup>2</sup>** в месяц.

Поручить ООО «АРБАТ-СЕРВИС» получить всю техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 12 от ООО «Клобый город» и заключить договоры с поставщиками коммунальных ресурсов в зависимости от уровня благоустройства дома и иными специализированными организациями для обслуживания общего имущества дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 116 (4454 10) м<sup>2</sup> 100 % ГОЛОСОВ)  
«ПРОТИВ» - ( - м<sup>2</sup> - - % ГОЛОСОВ)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ( - м<sup>2</sup> - - % ГОЛОСОВ)

**4. По четвертому вопросу повестки общего собрания принято решение:**

Определить и утвердить местом хранения протоколов общего собрания, технической документации и иных документов, материалов имеющих отношение к решению вопросов по управлению и ремонту общего имущества – офис управляющей организации ООО «АРБАТ-СЕРВИС».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 116 (4454 10) м<sup>2</sup> 100 % ГОЛОСОВ)  
«ПРОТИВ» - ( - м<sup>2</sup> - - % ГОЛОСОВ)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ( - м<sup>2</sup> - - % ГОЛОСОВ)

**5. По пятому вопросу повестки общего собрания принято решение:**

Определить способ уведомления о проведении общих собраний, об итогах голосования и принятых решениях общих собраний - размещения информации (объявлений) на досках объявлений при входе в подъезды многоквартирного дома и внутри подъездов на первом этаже.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 116 (4454 10) м<sup>2</sup> 100 % ГОЛОСОВ)  
«ПРОТИВ» - ( - м<sup>2</sup> - - % ГОЛОСОВ)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ( - м<sup>2</sup> - - % ГОЛОСОВ)

**6. По пятому вопросу повестки общего собрания принято решение:**

Уполномочить ООО «АРБАТ - СЕРВИС» направить уведомление управляющей организации ООО «Жилкомсервис» об отказе заключения с ней договора управления а также в администрацию г. Тамбова и Государственный жилищный надзор о выборе собственниками дома иной управляющей организации.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 116 (4454 10) м<sup>2</sup> 100 % ГОЛОСОВ)  
«ПРОТИВ» - ( - м<sup>2</sup> - - % ГОЛОСОВ)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ( - м<sup>2</sup> - - % ГОЛОСОВ)

Приложение:

1. Ведомость (результаты) голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 12 по вопросам повестки общего собрания собственников, проведенного «23» декабря 2016г. на 10 л.

Председатель собрания

Машехина Е.В.  
подпись

Ф.И.О.

Машехина Е.В.

Секретарь собрания

Иванов И.С.  
подпись

Ф.И.О.

Иванов И.С.