

26.01.17
№ 22

Протокол № 1

общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тамбов, ул. А. Бебеля, д. 6, корп. 3

« 17 » января 2017 г. в 18:00 ч.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 2834,0 голосов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме - 2834,0 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2527,7 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 306,3 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - м²

Всего присутствовало 37 лиц принявших помещение по передаточному акту от застройщика, обладающих 64,93 % голосов от общего количества голосов дома.

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание правомочно (указать правомочно/неп правомочно)

Общее собрание проводится в форме очно (очного голосования, заочного голосования, очно-заочного голосования)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления многоквартирного дома с выбранной управляющей организацией с утверждением размера оплаты за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
4. Определение места хранения документации многоквартирного дома, и способа уведомления о проведении общих собраний об итогах голосований и принятых решений общих собраний
5. Использование общего имущества операторами сотовой связи (провайдеры). Выбор уполномоченного лица для заключения договоров с оператором сотовой связи.
6. Установка видеодомофонной системы в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Августа Бебеля, д.6. корпус 3.

Решения:

1. По первому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Избрать председателем общего собрания ООО «ПМК-1» № 30
секретарем общего собрания ООО «ПМК-1» № 34
и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА» 37 (1840 м² 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - - (- м² - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - (- м² - - % голосов)

2. По второму вопросу повестки общего собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» 37 (1840 м² 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - - (- м² - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - (- м² - - % голосов)

3. По третьему вопросу повестки общего собрания принято решение:

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС».

И заключить с ней договор управления сроком на 3 года с «19» января 2017 г. Утвердить размер оплаты за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 11,65 руб./м² в месяц.

Поручить ООО «АРБАТ-СЕРВИС» получить всю техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Тамбов, ул. А.Бебеля, д. 6, корп. 3 от

ООО «ПМК-1»

и заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов.

Итоги голосования:

«ЗА» 37 (1840 м² 100% голосов)

«ПРОТИВ» - (- м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (- м² - % голосов)

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Определить и утвердить местом хранения протоколов общих собраний, технической документации и иных документов, материалов имеющих отношение к решению вопросов по управлению и ремонту общего имущества - управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС».

Определить способ уведомления о проведении общих собраний об итогах голосования и принятых решениях общих собраний - размещения информации (объявлений) на досках объявлений при входе в подъезды многоквартирного дома и внутри подъездов на первом этаже.

Итоги голосования:

«ЗА» 37 (1840 м² 100% голосов)

«ПРОТИВ» - (- м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (- м² - % голосов)

5. По пятому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Предоставлять в пользование общее имущество Лиц принявших помещение по передаточному акту от застройщика многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи.

Уполномочить управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» заключать договоры о пользовании общим имуществом многоквартирного дома операторами сотовой связи на платной основе и о возмещении затрат за пользование электроэнергией по текущей стоимости 1 кВт.

Полученные денежные средства за вычетом 30% от полученных средств направлять на оплату затрат управляющей организации (ведение учёта платежей, составление отчётности и др.), оставшиеся денежные средства, направлять на текущий ремонт многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 37 (1840 м² 100% голосов)

«ПРОТИВ» - (- м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (- м² - % голосов)

6. По шестому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Уполномочить ООО «АРБАТ-СЕРВИС» подобрать организацию, осуществляющую установку многоквартирной системы аудио-, видеодомофона с подтверждением расчета стоимости на выполнение работ по установке подъездной аудио- и видеодомофонной системы.

Оплату работ, с учётом затрат (3,5%) управляющей организации - 4555,10 руб., в сумме 134700,80

руб. произвести через начисление лицам получившим помещение по передаточному акту от застройщика в едином платежно-расчетном документе по оплате ЖКУ строкой «Доп. услуга» с февраля месяца 2017 г. по 47,53 руб./м2, что составит с рассрочкой по 23,76 руб./м2 в месяц.

Итоги голосования:


«ЗА» 37 (100% м² 100% голосов)


«ПРОТИВ» - (- м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - (- м² - % голосов)

Приложение:

1. Ведомость (результаты) голосования общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. А.Бебеля, д. 6, корпус 3, по вопросам повестки общего собрания, проведенного «17» января 2017 г. на 4 л.
2. Расчет стоимости (установка многоквартирного видеодомофона, г. Тамбов, ул. А.Бебеля, д. 6, корп. 3) на 1 л.

Председатель собрания  / ООО, ЖК-1 кв. 30
подпись Ф.И.О.

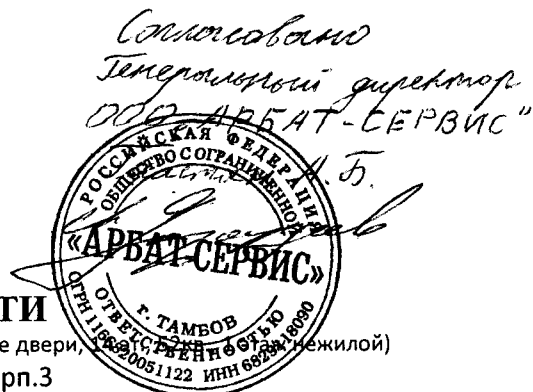
Секретарь собрания  / ООО, ЖК-1 кв. 34

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Арбат-Сервис»

392000, Тамбов, ул. Серафимовича, д. 69, Тел: 8 (4752) 71-55-35



РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

(установка видеодомофона, 1 подъезд – 2 входные двери, г. Тамбов, ул. А. Бебеля, д. 6, корп. 3)

№	Наименование оборудования/работа	Кол-во	Ед.изм.	Цена, р. за 1 шт.	стоимость
Общее оборудование					
1	БВД-432RCB блок вызова домофона	2	шт	8460	16920
2	БУД-420М блок управления домофона	2	шт	2880	5760
3	МК-432 Комплект монтажный для блоков вызова	2	шт.	1160	2320
4	РВЕ-4 разветвитель видеосигнала для домофона	7	шт	720	5040
5	БК-100М блок коммутации домофона	1	шт	730	730
6	БК-2V Блок коммутации видеосигнала	1	шт.	500	500
7	VIZIT-ML400M-50 замок электромагнитный	2	шт	2170	4340
8	"EXIT 500" кнопка выхода для домофона	2	шт	640	1280
9	Доводчик дверной	2	шт	1900	3800
10	ключ VIZIT-RF (для УК и хоз. нужд)	5	шт	150	750
	ИТОГО				41440
11	Кабель - видео КВТ 2x0,5 (только по стоякам)	100	м	24.92	2492
12	Кабель КСПВ 18x0,4	100	м	23.32	2332
13	Кабель КСПВ 6x0,4	600	м	6.91	4146
14	Кабель КСПВ 2x0,4	140	м	3.12	436.8
15	Кабель – канал (25x16)	800	м	19.18	15344
16	Дюбель-гвозди	1900	шт.	1.2	2280
17	Гофра ф-16	50	м	4.59	229.5
18	клипсы	100	шт.	0.9	90
19	Транспортные расходы				1500
20	Иные расходы				3000
	ИТОГО				31850.3
	Работа				30000
	ИТОГО				103290.3
	Сметная прибыль 26%				26855.4
	ВСЕГО				130145.7

Цены на 10.12.2016г

Сбор Управляющей компании – 4555.

Всего с квартиры – 2590.4 руб., при рассрочке платежа на 2 мес. – 1295.2 руб. Аудиопереговорные устройства и видеомониторы являются собственностью владельца квартиры и приобретаются отдельно. Стоимость обычного аудиопереговорного устройства составляет 420 руб. Видеомониторы приобретаются собственниками самостоятельно. Их монтаж, настройка составляет 500 руб. Кабель-видео КВТ 2x0,5 оплачивается в зависимости от затрат на установку монитора. Ключи VIZIT-RF приобретаются отдельно – 130 руб. шт.