

Протокол № 1/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Тамбов, ул. Чичерина д. 62-в,

г. Тамбов

« 03 » сентября 2016 г.

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений:

« 03 » сентября 2016г., двор по адресу г. Тамбов, ул. Чичерина д. 62-в.

Инициатор общего собрания - собственник помещения – кв. № 107 расположенном по адресу г. Тамбов, ул. Чичерина д. 62-в. Кожанин Артём Александрович.

Собрание проводится в форме одного голосования (очного голосования, заочного голосования, очно-заочного голосования)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 9905,50 голосов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 9905,50 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 8799,10 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1106,40 м²

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 м²

Всего в общем собрании принимало участие « 192 » собственников (представителей собственников) помещений, обладающих 84,6 % голосов от общего количества голосов дома.

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание правомочно (указать правомочно/неп правомочно) принимать решения.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений дома, расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Чичерина д. 62-в., в госорганах, обращения в Администрацию г. Тамбова с заявлением о выдаче разрешения на использование земельного участка по адресу ул. Чичерина 62 «в» без его предоставления с целью благоустройства придомовой территории и установки ограждения. Для участия по контролю на проведение работ, в приемке выполненных работ с последующим подписанием актов приемки выполненных работ и других документов.

3. Утверждение сметной стоимости работ по ограждению придомовой территории и расходов на услуги кадастрового инженера. Финансирование и порядок оплаты работ по установке ограждения придомовой территории

4. Выбор организации на проведение работ кадастровым инженером с целью изготовления схемы земельного участка на кадастровой карте территорий, а также на проведение работ по устройству металлического ограждения придомовой территории с установкой привода на ворота и домофонной системы на 2 калитки.

Решения по вопросам повестки общего собрания, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем общего собрания - собственника помещения № 107 расположенном по адресу г. Тамбов, ул. Чичерина д. 62-в Кожанина Артёма Александровича.
секретарём общего собрания – собственника помещения № 108 расположенном по адресу г. Тамбов, ул. Чичерина д. 62-в., Пчелинцева Дмитрия Алексеевич и наделить их правом на подсчёт результатов голосования по вопросам, включенным в повестку общего собрания, составления протокола проведения общего собрания и доведения итогов и решений общего собрания до собственников помещений.

Итоги голосования:

«ЗА» 192 собственника (7457,5 м² - 84,6 % голосов)
«ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Избрать Кожанина Артёма Александровича для обращения в Администрацию города Тамбова с заявлением о выдаче разрешения на использование земельного участка по адресу ул. Чичерина 62 «в» без его предоставления с целью благоустройства придомовой территории и установки ограждения. Для участия по контролю на проведение работ, в приемке выполненных работ с последующим подписанием актов приемки выполненных работ и других документов.

Итоги голосования:

«ЗА» 192 собственника (7459,5 м² - 84,6 % голосов)
«ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

3. Третьему вопросу общего собрания собственниками принято решение

Утвердить сметный расчёт по устройству металлического ограждения придомовой территории с установкой привода на ворота и домофонной системы на 2 калитки и расходов на услуги кадастрового инженера стоимостью – 612 884,00 руб.

Оплату работ возложить на собственников помещений через внесение в платежно-расчетный документ по оплате ЖКУ в июле месяце 2017 г, с учётом затрат управляющей организации (5%) в размере -30644,40 руб., пропорционально доле собственника в праве на общее имущество по 73,14 руб/м² с рассрочкой на 5 месяца с июня 2017 г. по октябрь 2017 г., что составит 14,63 руб/м² в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА» 192 собственника (7459,5 м² - 84,6 % голосов)
«ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

4. По четвертому вопросу общего собрания собственниками принято решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» подобрать подрядную организацию и заключить с ней, от имени собственников дома, договор на проведение работ по устройству металлического ограждения придомовой территории с установкой привода на ворота и домофонной системы на 2 калитки.

Уполномочить управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» на обращение к кадастровому инженеру с целью изготовления схемы земельного участка на кадастровой карте территорий.

Итоги голосования:

«ЗА» 192 собственника (7459,5 м² - 84,6 % голосов)
«ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

Приложения:

1. Локальный сметный расчет № 3615012 «Устройство металлического ограждения придомовой территории и домофонной системы МКД № 62-в по ул. Чичерина г. Тамбов» стоимостью 612 884,00 руб. на 5 л.
2. Ведомость (результаты) голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тамбов ул.Чичерина д.62-в по вопросам повестки общего собрания, проведённого « 03 » сентября 2016 г. (приложение) на 15 л

Председатель собрания:

подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания:

подпись

Ф.И.О.