

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тамбов, ул. Ленинградская, д.7 А управляемого ООО «АРБАТ-СЕРВИС» (договор управления от 01 АПРЕЛЯ 2017 года № 14-17)**

« 2 » мая 2017 г.

Форма проведения собрания: очная, заочная, очно-заочная (нужное подчеркнуть).

Общая площадь многоквартирного дома: 964,9 м<sup>2</sup>

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 8, владеющих помещениями общей площадью 665,7 м<sup>2</sup>.

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 69% (кворум есть/нет)<sup>1</sup>

Инициатор собрания (собственник кв. № 6 ): Истомина Т.В.

Председатель собрания: Истомина Т.В.

Секретарь собрания: Касьянова Т.С.

**Присутствуют приглашенные лица:**

Давыдов А.Б. (ген. директор)

представитель ООО «АРБАТ-СЕРВИС» лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

**Повестка дня:**

1. Изменение владельца специального счета:<sup>2</sup>

2. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

<sup>1</sup> Кворум для принятия решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> В случае, если владелец специального счета не изменяется, вопрос в повестку дня не включается.

Владельцем специального счета может быть:

- региональный оператор (НО) «Фонд капитального ремонта Тамбовской области»;

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом, созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

- осуществляющие управление многоквартирным домом жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;

- управляющая организация;

3. Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг

4. Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

**1. По первому вопросу: «Изменение владельца специального счета».**

Выступила Касьянова Т.С., предложив изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу город Тамбов, ул. Ленинградская, дом 7 А, избрав новым владельцем специального счета ООО «АРБАТ-СЕРВИС», пояснив, что в настоящее время договор на управление домом с выбранным ранее владельцем специального счета ОООУК АрбатКомСервис с 28 февраля 2017 года расторгнут. Договор с ООО «АРБАТ-СЕРВИС» заключен 1 апреля 2017 года.

Голосовали по вышеуказанному предложению:

«ЗА» - 8 собственников (665,7 м<sup>2</sup> - 69 % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

**Постановили:** изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 7А, расположенного по адресу: город Тамбов, ул. Ленинградская, избрав новым владельцем специального счета ООО «АРБАТ-СЕРВИС».

**2. По второму вопросу: «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».**

Выступила Касьянова Т.С., предложив выбрать ООО «АРБАТ-СЕРВИС» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Выступил Талышев А.Б. /ген директор/ представитель ООО «АРБАТ-СЕРВИС», (лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет), который выразил согласие на осуществление функций лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 собственников (665,7 м<sup>2</sup> - 69 % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

**Постановили:** выбрать ООО «АРБАТ-СЕРВИС» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том

числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

**3. По третьему вопросу: «Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг».**

Выступил Истомина Т.В., предложив

определить следующий порядок представления платежных документов: путем ежемесячного включения взносов на капитальный ремонт общего имущества отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг каждого собственника квартиры.

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: исполнитель услуги по включению названных выше взносов в единый платежный документ, а также услуги по открытию отдельного специального счета дома и его ведению, имеет право взыскать с каждого собственника квартиры оплату оказанных услуг в размерах согласованных дополнительно сторонами, путем включения этих услуг в Перечень (Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2017 г № 14-17) ;

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: услуги оплачиваются ежемесячно при оплате собственником жилищно-коммунальных услуг по предоставляемым исполнителем услуги платежному общему документу, в которой эти услуги выделены отдельной строкой.

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 собственников (665,7 м<sup>2</sup> - 69 % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

**Постановили:**

определить следующий порядок представления платежных документов: путем ежемесячного включения взносов на капитальный ремонт общего имущества отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг каждого собственника квартиры.

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: исполнитель услуги по включению названных выше взносов в единый платежный документ, а также услуги по открытию отдельного специального счета дома и его ведению, имеет право взыскать с каждого собственника квартиры оплату оказанных услуг в размерах согласованных дополнительно сторонами, путем включения этих услуг в Перечень (Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2017 г № 14-17) ;

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: услуги оплачиваются ежемесячно при оплате собственником жилищно-



коммунальных услуг по предоставляемым исполнителем услуги платежному общему документу, в которой эти услуги выделены отдельной строкой.

4. По четвертому вопросу: «Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания».

Выступил Касьянова Т.С. предложив уполномочить Истомину Т.В. реализовать решение данного общего собрания.

Голосовали:

1) «ЗА» - 8 собственника (665.7 м<sup>2</sup> - 69 % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

Постановили:

уполномочить Истому Т.В. реализовать решение данного общего собрания.

Приложение:

Ведомость голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

  
Истомина Т.В.

подпись


Ф.И.О.

Секретарь собрания

  
Касьянова Т.С.

подпись

Ф.И.О.



представителя ООО «АРБАТ-СЕРВИС»

подпись

Ф.И.О.

подпись лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

