

**Протокол № 1 от 03 мая 2017г.  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Н.Вирты, д. 122**

Форма голосования - **ОЧНАЯ**.

Дата проведения общего собрания «03» мая 2017 г.

**Место и время проведения общего собрания:**

У входа в подъезд № 3 дома № 122 по ул. Н.Вирты г.Тамбова 18ч.30мин.

**Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «АРБАТ-СЕРВИС»**

**Место (адрес) хранения протокола № 1 от «03» мая 2017 г. ООО «АРБАТ-СЕРВИС»**  
расположенное по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 69, офис 17.

**Общая площадь всех жилых и нежилых помещений (находящихся в собственности) в МКД: 2706,4 м<sup>2</sup>**

**Общая площадь всех жилых (квартир) помещений в МКД: 2706,4 м<sup>2</sup>**

**Количество голосов всех жилых и нежилых помещений в доме: 2706,4 голосов (м<sup>2</sup>).**

**Всего приняли участие в голосовании на общем собрании 54 собственника(ов)**  
(представителей собственников), владеющие 1893 м<sup>2</sup>, что составляет 70 % голосов.

**Кворум ИМЕЕТСЯ** *указать (имеется/не имеется)*

**Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО****  
*указать (правомерно/не правомерно).*

**Приглашенные (присутствующие) лица:** представители управляющей организации.

Генеральный директор – Галстян А.Б.;

Специалист по работе с населением – Иванова С.А.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Отчет управляющей организации.
- 3.Определение порядка расчета оплаты коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) потребленные в целях содержания общего имущества.
- 4.Оформление дополнительного соглашения к договору управления с упр. организацией (ООО «АРБАТ-СЕРВИС») в связи с изменениями в законодательстве РФ (**Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления ком. услуг и содержания общ. имущества в МКД»; Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общ. имущества в МКД, о порядке их оказания и выполнения»**).
- 5.Техническое диагностирование и/или замена внутридомовой системы газоснабжения МКД.
6. Выбор Совета МКД. Определение размера вознаграждения (платы) за работу Председателю Совета МКД.

## Решения общего собрания и итоги голосования:

### 1. По первому вопросу повестки общего собрания выступил(а,и)

Тихонова Н.А. (кв.49), Меньших Н.А.(кв.20), Носков О.П. (кв.10) предложив:

Для подсчёта результатов голосования, по вопросам, включенным в повестку общего собрания, по составлению и оформлению протокола общего собрания, и доведения до сведения собственников помещений сведений о принятых решениях и итогах голосования общего собрания:

Избрать председателем общего собрания Носкова О.П. (кв.10)

Избрать секретарём общего собрания Тихонову Н.А. (кв.49)

### Итоги голосования:

«ЗА» 54 собственника(ов) (100 % от числа проголосовавших)

«ПРОТИВ» нет собственника(ов) (0 % от числа проголосовавших)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет собственника(ов) (0 % от числа проголосовавших)

### По первому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Избрать председателем общего собрания Носкова О.П. (кв.10)

Избрать секретарём общего собрания Тихонову Н.А. (кв.49)

и наделить их полномочиями подсчёта результатов голосования, по вопросам, включенным в повестку общего собрания, по составлению и оформлению протокола общего собрания, и доведения до сведения собственников помещений сведений о принятых решениях и итогах голосования общего собрания.

Решение принято (принято/непринято).

### 2. По второму вопросу повестки общего собрания выступил(а,и):

Тихонова Н.А. (кв.49), Меньших Н.А.(кв.20), Носков О.П. (кв.10) предложив:

Выслушать отчет приглашенных лиц (ген.директора и специалиста по работе с населением управляющей организации) о проделанной работе по управлению, ремонту и содержанию общего имущества МКД согласно договору управления за год.

### Итоги голосования:

«ЗА» 54 собственника(ов) (100 % от числа проголосовавших)

«ПРОТИВ» нет собственника(ов) (0 % от числа проголосовавших)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет собственника(ов) (0 % от числа проголосовавших)

### По второму вопросу повестки общего собрания принято решение:

Отчет УО (ООО «АРБАТ-СЕРВИС») о проделанной работе по управлению, ремонту и содержанию общего имущества МКД за год, озвученный ген.директором и специалистом по работе с населением управляющей организации считать удовлетворительным.

Решение принято (принято/непринято).

### 3. По третьему вопросу повестки общего собрания выступил(а,и):

Тихонова Н.А. (кв.49), Меньших Н.А.(кв.20), Носков О.П. (кв.10) предложив:

Выбрать способ оплаты за объем коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная вода, горячая вода и водоотведение), потребленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды) согласно фактическим показаниям общедомовых приборов учета (ОПУ), установленным в МКД.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 54 собственника(ов) (100 % от числа проголосовавших)

«ПРОТИВ» нет собственника(ов) (0 % от числа проголосовавших)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет собственника(ов) (0 % от числа проголосовавших)

**По третьему вопросу повестки общего собрания принято решение:**

Утвердить способ оплаты за объем коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная вода, горячая вода и водоотведение), потребленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды) согласно фактическим показаниям общедомовых приборов учета (ОПУ), установленным в МКД.

Решение принято (принято/непринято).

**4. По четвертому вопросу повестки общего собрания выступил(а,и):**

Тихонова Н.А. (кв.49), Меньших Н.А.(кв.20), Носков О.П. (кв.10) предложив:

По причине изменений в законодательстве РФ (Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в МКД»; Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения») оформить дополнительное соглашение к договору управления с управляющей организацией - ООО «АРБАТ-СЕРВИС».

Поручить ООО «АРБАТ-СЕРВИС» - работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД выполнять согласно Приложению №2 к договору управления МКД. Все остальные работы, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 не включенные в Приложение №2 договора управления выполнять за отдельную плату согласно отдельным решениям общих собраний собственников помещений (или Совета) МКД.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 54 собственника(ов) (100 % от числа проголосовавших)

«ПРОТИВ» нет собственника(ов) (0 % от числа проголосовавших)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет собственника(ов) (0 % от числа проголосовавших)

**По четвертому вопросу повестки общего собрания принято решение:**

По причине изменений в законодательстве РФ (Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в МКД»; Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения») оформить дополнительное соглашение к договору управления с управляющей организацией - ООО «АРБАТ-СЕРВИС».

Поручить ООО «АРБАТ-СЕРВИС» - работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД выполнять согласно Приложению №2 к договору управления МКД. Все остальные работы, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 не включенные в Приложение №2 договора управления выполнять за отдельную плату согласно отдельным решениям общих собраний собственников помещений (или Совета) МКД.

Решение принято (принято/непринято).

**5. По пятому вопросу повестки общего собрания выступил(а,и):**

Тихонова Н.А. (кв.49), Меньших Н.А.(кв.20), Носков О.П. (кв.10)

предложив: согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» рассмотреть вопрос о проведении технического диагностирования и при необходимости последующей замены внутридомовой системы газоснабжения МКД, так как истек нормативный срок службы (30лет). Утвердить предложенный локальный сметный расчет, предложенный представителями управляющей организации – ООО «АРБАТ-СЕРВИС» на сумму **349 384 рублей**.

**Итоги голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ собственник(а,ов) ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ПРОТИВ» 54 собственник(а,ов) (189,3 м<sup>2</sup> 100 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ собственник(а,ов) ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов).

**По пятому вопросу повестки общего собрания принято решение:**

Отказаться от технического диагностирования внутридомовой системы газоснабжения и утверждения предложенного локального сметного расчета, предложенного на общем собрании собственников помещений представителями управляющей организации – ООО «АРБАТ-СЕРВИС», так как оплата вышеуказанных работ является **дорогостоящей**. Кроме того, собственники помещений ежемесячно оплачивают выделенные в отдельные строки в квитанции на оплату ЖКУ - **обслуживание** внутридомовых газопроводов и внутриквартирного оборудования (газовые плиты и др.) на счет специализированной организации, которая несет ответственность за состояние внутриквартирного газового оборудования и внутридомовой системы газоснабжения.

Решение принято (принято/непринято).

**6. По шестому вопросу повестки общего собрания выступил(а,и):**

Насков Олег Петрович (кв. 10)  
предложив:

выбрать и утвердить следующий состав Совет МКД:

Собственник кв № 10  
Собственник кв № 20  
Собственник кв № 35  
Собственник кв № 49  
Собственник кв № \_\_\_\_\_  
Собственник кв № \_\_\_\_\_

Из числа собственников, входящих в состав Совета МКД – выбрать и

**Председателя Совета МКД**

Собственника кв № 10

Определить размер вознаграждения (платы) за работу Председателю Совета МКД-  
2(два) рубля с квадрат метра (м<sup>2</sup>) принадлежа. на праве собств-ни-  
тельства (кв-м) отг. сроком, фев. 2017г. с имене  
мелюца 2017 года

**Итоги голосования:**

«ЗА» 59 собственник(а,ов) (1893 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ собственник(а,ов) (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ собственник(а,ов) (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов).

**Решили:**

выбрать и утвердить следу

Собственник кв № 10

Собственник кв № 20

Собственник кв № 35

Собственник кв № 49

Собственник кв № \_\_\_\_\_

Собственник кв № \_\_\_\_\_

Из числа собственников, входящих в состав Совета МКД – выбрать и

**Председателя Совета МКД**

Собственника кв № 10

Определить размер вознаграждения (платы) за работу Председателю Совета МКД-  
2(два) рубля с копей. метра (м<sup>2</sup>) площади. Не праве  
собств-ти помещений (квартиры) общ. площадью деп.  
участка с июля месяца 2017 года

Председатель собрания

КВ 10

Секретарь собрания

КВ 49

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (ОССП МКД), расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Н.Вирты, д. 122 на 1 листе(ах).

2. Акт выполненных работ о размещении уведомления о проведении ОССП МКД, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Н.Вирты, д. 122 от 22.04.2017г. на - 1 листе(ах)

3. Ведомость (результаты) голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Н.Вирты, д.122 по вопросам повестки общего собрания собственников, проведенного «03» мая 2017г. на 7 л.

4. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт системы газоснабжения многоквартирного жилого дома №122 по ул.Н.Вирты, г. Тамбова на 4 лист(е,ах)

**Председатель собрания**

КВ 10

**Секретарь собрания**

КВ 49