

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Тамбов, ул. 2-я Шацкая, д. 8
«17» июля 2017 г.

Дата проведения общего собрания: «17» июля 2017г.

Место проведения общего собрания: г.Тамбов, ул. 2-я Шацкая, д. 8

Собрание – годовое. Проведено в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

кв.(27) Болотина Екатерина Николаевна

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» июля 2017г. и решений собственников помещений в МКД – ООО «АРБАТ-СЕРВИС» расположенное по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 69, офис 17.

Общая площадь всех жилых помещений в доме: 3537,9 м²

Общее количество голосов всех жилых помещений в доме: 3537,9 голосов.

Всего приняли участие собственники (представителей собственников), владеющие 2429,64 голосов, что составляет 68,67 % от общего числа голосов МКД.

Кворум: Имеется. Общее собрание собственников: Правомочно.

Приглашенные лица: Генеральный директор ООО «АРБАТ-СЕРВИС» - А.Б.Галстян.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчёт управляющей организации.
3. Заключение дополнительного соглашения с УО.
4. Монтаж элеваторного узла в системе отопления в подвале МКД. Выбор подрядной организации на проведение данной работы.
5. Финансирование и порядок оплаты работ по монтажу элеваторного узла в системе отопления многоквартирного дома.
6. Капитальный ремонт электрооборудования в местах общего пользования на лестничных площадках.
7. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта электрооборудования в местах общего пользования на лестничных площадках. Определение сроков проведения капитального ремонта.
8. Порядок финансирования и оплаты работ по капитальному ремонту.
9. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с подписанием соответствующих актов.
10. Капитальный ремонт системы газоснабжения многоквартирного дома.

Решения общего собрания и итоги голосования:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

1. Слушали:

(кв. 27) Болотину Екатерину Николаевну

Для проведения процедуры общего собрания собственников и подсчета результатов голосования, необходимо наделить дополнительными полномочиями председателя и секретаря собрания.

1. Предложено:

Избрать председателем общего собрания: (кв. 27) Болотину Екатерину Николаевну

секретарём общего собрания: (кв.43) Додонову Татьяну Александровну

и наделить их полномочиями подсчёта результатов голосования, по вопросам, включенным в повестку общего собрания, по составлению и оформлению протокола общего собрания, и доведения до собственников помещений сведений о принятых решениях и итогах голосования общего собрания.

1. Решили:

«ЗА» 2429,64 голосов (100 % голосов)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 % голосов)

2. По второму вопросу: Отчёт управляющей организации.

2. Слушали:

(кв. 27) Болотину Екатерину Николаевну

Выслушан отчет приглашённых лиц (генеральный директор А.Б.Галстян) Об исполнении управляющей организации договора управления за 2016г.

2. Предложено:

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «АРБАТ-СЕРВИС» договора управления за 2016г. признать удовлетворительным.

2. Решили:

«ЗА» 2429,64 голосов (100 % голосов)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 % голосов)

3. По третьему вопросу: Заключение дополнительного соглашения с УО.

3. Слушали:

(кв. 27) Болотину Екатерину Николаевну

Рассмотрено дополнительное соглашение № 01 к договору управления многоквартирным домом с ООО «АРБАТ-СЕРВИС».

3. Предложено:

Утвердить дополнительное соглашение № 01 к договору управления многоквартирным домом №06/16 от 01.08.2016г.

3. Решили:

«ЗА» 2429,64 голосов (100 % голосов)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 % голосов)

4. По четвертому вопросу: Монтаж элеваторного узла в системе отопления в подвале МКД. Выбор подрядной организации на проведение данной работы.

4. Слушали:

(кв. 27) Болотину Екатерину Николаевну

Для повышения эффективности работы системы отопления многоквартирного дома, и для доведения подаваемой от центрального теплового пункта сетевой воды до расчётной температуры, а так же для уменьшения расхода тепловой энергии необходимо произвести монтаж элеваторного узла в многоквартирном доме.

4. Предложено:

Произвести монтаж элеваторного узла на системе отопления в подвале многоквартирного дома. Поручить ООО «АРБАТ-СЕРВИС» подобрать подрядную организацию для проведения данной работы.

4. Решили:

«ЗА» 2429,64 голосов (100 % голосов)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 % голосов)

5. По пятому вопросу: Финансирование и порядок оплаты работ по монтажу элеваторного узла в системе отопления многоквартирного дома.

5. Слушали:

(кв. 27) Болотину Екатерину Николаевну

5. Предложено:

Финансирование работ на проведение монтажа элеваторного узла в многоквартирном доме общей стоимостью 57 045 руб. возложить на собственников помещений пропорционально доле собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество на м² общей площади помещения собственника с рассрочкой на 2 месяца.

Оплату работ, с учетом затрат управляющей организации (3,5%) в размере – 1996,57 руб. и общей сумме – 59 041,57 руб., производить собственникам помещений, через начисление в платежно-расчетном документе по оплате ЖКУ, что составит с рассрочкой на 2 месяца с сентября 2017 по октябрь 2017, по 8,34 руб/м² в месяц.

5. Решили:

«ЗА» 2429,64 голосов (100 % голосов)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 % голосов)

6. По шестому вопросу: Капитальный ремонт электрооборудования в местах общего пользования на лестничных площадках.

6. Слушали:

(кв. 27) Болотину Екатерину Николаевну

6. Предложено:

Провести капитальный ремонт электрооборудования в местах общего пользования на лестничных площадках.

Уполномочить управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» подобрать организацию и заключить с ней договор на проведение работ.

6. Решили:

«ЗА» 2429,64 голосов (100 % голосов)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 % голосов)

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта электрооборудования в местах общего пользования на лестничных площадках. Определение сроков проведения капитального ремонта.

7. Слушали:

(кв. 27) Болотину Екатерину Николаевну

7. Предложено:

Утвердить локальный сметный расчёт «Капитальный ремонт электрооборудования в МОП на лестничных площадках жилого дома № 8 по ул. 2-я Шацкая, г. Тамбов» стоимостью 251 058 рублей. Определить срок проведения работ с «28» ноября 2017 г. по «01» января 2018 г.

7. Решили:

«ЗА» 2429,64 голосов (100 % голосов)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 % голосов)

8. По восьмому вопросу: Порядок финансирования и оплаты работ по капитальному ремонту.

8. Слушали:

(кв. 27) Болотину Екатерину Николаевну

8. Предложено:

Финансирование работ по капитальному ремонту электрооборудования в местах общего пользования на лестничных площадках жилого дома возложить на собственников помещений пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общее имущество на м² общей площади с рассрочкой на 12 месяцев.

Оплату работ, с учётом затрат управляющей организации 3,5% в размере 8787,03 руб. и в общей сумме 259 845,03 руб. произвести через начисление собственникам помещений в платёжно-расчётном документе по оплате ЖКУ строчкой «Капитальный ремонт»

с ноября месяца 2017 г. по ноября 2017 г. по 73,44 руб/м², что составит с рассрочкой с ноября 2017 г. по октябрю 2018 г. по 6,12 руб/м². в месяц.

8. Решили:

«ЗА» 2429,64 голосов (100 % голосов)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 % голосов)

9. По девятому вопросу: Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с подписанием соответствующих актов.

9. Слушали:

(кв. 27) Болотину Екатерину Николаевну

9. Предложено:

Уполномочить от собственников помещений МКД собственника помещений № св24
Болотину Екатерину Николаевну на участие в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту с подписанием актов приёмки выполненных работ капитального ремонта электрооборудования в МОП на лестничных площадках.

9. Решили:

«ЗА» 2429,64 голосов (100 % голосов)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 % голосов)

10. По десятому вопросу: Капитальный ремонт системы газоснабжения многоквартирного дома.

10. Слушали:

(кв. 27) Болотину Екатерину Николаевну

Согласно требованиям **Постановления Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410** «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» необходимо рассмотреть вопрос о проведении замены внутридомовой системы газоснабжения МКД, так как истек нормативный срок службы (30лет). Локальный сметный расчет по замене внутридомового газового оборудования составляет 415 424 (*четыреста пятнадцать тысяч четыреста двадцать четыре*) рубля.

10. Предложено:

Провести техническое диагностирование внутридомовой системы газоснабжения и утвердить, предложенный локальный сметный расчет, предложенный на общем собрании собственников помещений представителями управляющей организации – ООО «АРБАТ-СЕРВИС».

10. Решили:

«ЗА» 0 голосов (0 % голосов)

«ПРОТИВ» 2429,64 голосов (100 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 % голосов)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Тамбов, ул. 2-я Шацкая, д. 8, на - л.
2. Уведомление об проведении общего собрания собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Тамбов, ул. 2-я Шацкая, д. 8 на 1 л.
3. Ведомость голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. 2-я Шацкая г. Тамбова на 12 л.

4. Локальный сметный расчёт «Монтаж элеваторного узла в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. 2-я Шацкая, г. Тамбов» стоимостью 57 045 руб. на 2 л.
5. Локальный сметный расчёт «Капитальный ремонт электрооборудования в МОП на лестничных площадках жилого дома № 8 по ул. 2-Шацкая, г. Тамбов» стоимостью 251 058 руб. на 3 л.
6. Локальный сметный расчёт «Ремонт системы газоснабжения многоквартирного жилого дома № 8 по ул. 2-я Шацкая, г. Тамбов» стоимостью 415 424 руб. на 4 л.

Председатель собрания *Е.Н.* / Белотелова Е.Н. / 11.01.11 Г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь собрания *Т.А.* / Родюнова Т.А. / 11.01.11 Г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата