

## Протокол

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«28» февраля 2018г.

№ 1

Дата и место проведения общего собрания:

«25» февраля 2018 г. в 14:00 ч. - г. Тамбов, ул. Свободная, д. 12.

В многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 12  
созвано и проведено Внеочередное общее собрание собственников  
(глобальное/внеочередное)  
в форме проведения очное голосование.  
(очно/заочно/очно-заочное)

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «АРБАТ-СЕРВИС» ОГРН: 1166820051122

Собственник помещения № 38 Дубинина Ирина Валерьевна

Выписка из ЕГРП № 68-68/001-68/001/225/2016-70/1 от 20.12.2016г.

Собственник помещения № 151 Гальцова Светлана Геннадьевна

Выписка из ЕГРП № 68:29:0211027:5365-68/001/2017-1 от 12.01.2017г.

Всего, в общем собрании, приняли участие 97 собственников (представителей собственников), (список прилагается, приложение № 3) владеющих 4211,4 голосов, что составляет 51,39 % от общего числа голосов МКД.

Приглашенные лица: Представители управляющей организации  
ООО «АРБАТ-СЕРВИС»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8193,70 голосов.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме: 8193,70 м<sup>2</sup>

Кворум: имеется.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями проведения собрания, подсчёта голосования, а также составления и оформления протокола общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, утверждение полномочий и срока их действия.
3. Выбор председателя из членов совета многоквартирного дома и утверждение его полномочий.
4. Определение размера выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, порядок и условия его выплаты.
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Проведение работ по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме.
7. Выбор организации для проведения работ по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме.
8. Финансирование и порядок оплаты работ по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Избрание председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями проведения собрания, подсчёта голосования, а также составления и оформления протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации

Для соблюдения процедуры проведения общего собрания и ведения протокола общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями подсчёта голосования, составления и оформления протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Для соблюдения процедуры проведения общего собрания избрать председателем общего собрания собственника помещения № 38 Дубинину Ирину Валерьевну.

и для ведения протокола общего собрания секретарём собрания избрать собственника помещения № 151 Гальцову Светлану Геннадьевну.

и наделить их полномочиями, подсчёта голосования, составления и оформления протокола общего собрания и доведения итогов и решений общего собрания до собственников помещений через размещение информации на 1-м этаже подъезда не позднее, чем через 10 дней после проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» 4148,7 голосов «ПРОТИВ» 62,7 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

2. Избрание членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, утверждение полномочий и срока их действия.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации.

Согласно п. 1, ст. 161.1, Жилищного Кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

Так же необходимо наделить полномочия избранный состав совета дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Из числа собственников помещений многоквартирного дома избрать в состав членов совета многоквартирного дома сроком на 2 года:

кв.19 Шнякину Надежду Николаевну

кв.38 Дубинину Ирину Валерьевну

кв.87 Бадикова Геннадия Михайловича

кв.124 Шикуну Татьяну Алексеевну

кв.116 Кочина Алексея Михайловича

Наделить полномочия совета дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ, к которым относятся:

- ✓ обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- ✓ выносить на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вопросы о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в доме в отношении общего имущества в доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий;
- ✓ представлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в доме;

представлять собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании;

- ✓ осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в доме;
- ✓ представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» 4148,7 голосов «ПРОТИВ» 62,7 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

### **3. Выбор председателя из членов совета многоквартирного дома и утверждение его полномочий.**

**СЛУШАЛИ:** Дубинину И.В.

Согласно п.6 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа членов совета многоквартирного дома избирается председатель совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:

кв.87 Бадикова Геннадия Михайловича

и наделить его полномочиями:

1) вступать в переговоры относительно условий договора управления с управляющей организацией, до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом;

2) доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров относительно условий договора управления с управляющей организацией;

3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом.

4) осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением и предоставлением коммунальных услуг;

6) производить ежемесячное (на 20 число) снятие показаний индивидуальных приборов учёта электроэнергии собственников помещений с последующим предоставлением зафиксированных в реестре сведений в управляющую организацию, для последующего внесения их в платёжно-расчётный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» 4148,7 голосов «ПРОТИВ» 62,7 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

### **4. Определение размера выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, порядок и условия его выплаты.**

**СЛУШАЛИ:** Тамочову С.Т.

Собственникам помещений многоквартирного дома необходимо определить размер выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и выбрать способ, и условия его выплаты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома 50 руб. на каждое жилое помещение в многоквартирном доме.

Оплату вознаграждения председателю совета возложить на собственников помещения многоквартирного дома, путём ежемесячного начисления в платёжно-расчётный документ по оплате ЖКУ строкой «Вознаграждение председателю совета», с 1 марта месяца 2018г.

Выплата вознаграждения осуществляется ежемесячно в офисе управляющей организации ООО «АРБАТ-СЕРВИС» с 14 числа месяца.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» 4075,3 голосов «ПРОТИВ» 99,4 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,7 голосов

**5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Бажинова Т.М.

В связи с трудностью организации и проведения общих собраний собственников помещений дома и необходимостью быстрого решения текущих вопросов, связанным с обслуживанием дома законодательно разрешено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» 3616,1 голосов «ПРОТИВ» 124,7 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 470,6 голосов

**6. Проведение работ по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Богина А.М.

Для обеспечения безопасных условий содержания, и сохранности общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, необходимо установить оборудование видеонаблюдения в местах общего пользования (над входами в подъезды и внутри подъездов на 1-м этаже), а так же утвердить сметную стоимость данной работы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить оборудование видеонаблюдения в многоквартирном доме, над входами в подъезды и внутри подъездов на 1-м этаже.

Утвердить, предложенный управляющей организацией ООО «АРБАТ-СЕРВИС», локальный сметный расчёт «Установка оборудования видеонаблюдения по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 12» стоимостью 88 783 руб.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» 3872,3 голосов «ПРОТИВ» 200,8 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 138,3 голосов

**7. Выбор организации для проведения работ по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Богина А.М.

Для проведения работ по установке оборудования видеонаблюдения в местах общего пользования (над входами в подъезды и внутри подъездов на 1-м этаже) многоквартирного дома собственникам помещений необходимо выбрать организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации ООО «АРБАТ-СЕРВИС» подобрать организацию и заключить с ней договор подряда на проведение работ по установке оборудования видеонаблюдения в местах

общего пользования (над входами в подъезды и внутри подъездов на 1-м этаже) многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» 1456,9 голосов «ПРОТИВ» 325,9 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2428,6 голосов

**8 Финансирование и порядок оплаты работ по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Кочина А. М.

Финансирование работ по установке оборудования видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома (над входами в подъезды и внутри подъездов на 1-м этаже), должно быть проведено за счёт собственников помещений пропорционально доле собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество на м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника с учётом затрат управляющей организации 7% от сметной стоимости и рассрочкой на 2 месяца.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Финансирование работ по установке оборудования видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома, стоимостью 88 783 руб. в соответствии с локальным сметным расчётом «Установка оборудования видеонаблюдения по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 12» возложить на собственников помещений пропорционально доле собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество на м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника.

Оплату работ с учётом затрат управляющей организации (7%) в размере 6 214,81 руб. и в общей сумме 94 997,81 руб., произвести собственникам помещений, через начисление в платёжно-расчётном документе по оплате ЖКУ с марта месяца 2018г. по апрель месяца 2018г., что с рассрочкой на 2 месяца составит по **5,00** руб./м<sup>2</sup> в месяц.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» 1795,65 голосов «ПРОТИВ» 289,2 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2126,55 голосов

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 12 на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 12 на 1 л.
3. Лист регистрации собственников помещений и их представителей, принимающих участие и присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов ул. Свободная, д.12 от «25» февраля 2018г. на 29 л.
4. Локальный сметный расчёт «Установка оборудования видеонаблюдения по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 12» на сумму 88 783 руб. на 2 л.
5. Ведомость (результаты) голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д. 12. по вопросам повестки дня, поставленным на голосование «25» февраля 2018г. на 30 л.

Председатель собрания Витус / Субботина З. В. 128.02.2018.  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь собрания Смирнов / Завидова С. Г. 128.02.2018 г.  
(подпись) (Ф.И.О.) дата