

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Тамбов, ул. 2-я Шацкая д. 2-А,

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений:
«12» июля 2016г. – 18:30 ч.- во дворе многоквартирного дома № 2-А по ул. 2-я Шацкая
Решения собственников помещений принимаются до «12» августа 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений – управляющая организация.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6946,60 голосов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 6946,60 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 6500,90 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 445,70 м²

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), жилых помещений 727, обладающих 57,23 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно
(указать правомочно/неп правомочно)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Теплый дом».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с ООО «АРБАТ-СЕРВИС». Утверждение размера оплаты за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
5. Определение места хранения документации МКД.

Решения общего собрания по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем общего собрания

Винниченко Е.В.

секретарём общего собрания

Коваловская Н.А.

и наделить их полномочиями по подведению итогов очного и заочного голосования, по вопросам включенным в повестку дня общего собрания, составлению протокола по результатам проведения общего собрания и доведения итогов общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, до собственников помещений.

Итоги голосования:

«ЗА» 727 собственника (3975,40 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)
«ВОЗДЕЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)

2. По второму вопросу общего собрания собственниками принято решение

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 2-А по ул. 2-я Шацкая, г. Тамбов и управляющей организацией ООО «УК «Теплый дом», в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

Итоги голосования:

«ЗА» 727 собственника (3975,40 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)
«ВОЗДЕЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Итоги голосования:

«ЗА» 127 собственника (3975,40 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу общего собрания собственниками принято решение

Заключить договор управления собственникам помещений МКД по адресу: г. Тамбов, ул. 2-я Шацкая, д. 2-А с ООО «АРБАТ - СЕРВИС» сроком на 1 года и стоимостью размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления МКД, с учетом предложений управляющей организации в сумме: 8,45 руб./м² в месяц с 01. августа 2016г.

Итоги голосования:

«ЗА» 127 собственника (3975,40 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)

5. По пятому вопросу общего собрания собственниками помещения принято решение:

Определить и утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, протоколов заседаний членов Совета МКД и иных документов и материалов, имеющих отношение к решению вопросов по управлению и ремонту общего имущества - управляющую организацию ООО «АРБАТ – СЕРВИС»

Итоги голосования:

«ЗА» 127 собственника (3975,40 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)

Приложение:

1. Ведомость (результаты) голосования собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании от «12» июня 2016 г. (приложение № 3) на 13 л

Председатель собрания:


подпись

Ф.И.О.

Кеесичев Звенов Викентьевич

Секретарь собрания:


подпись

Ф.И.О.

Н.А. Павлова