

УТВЕРЖДАЮ

Дата 14 апреля 2017 г.

Генеральный директор

ООО "Арбат Сервис"


А. Б. Галстян

АКТ ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЙ

Г. Тамбов, ул. Свободная, д. 12

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 2017
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: да
5. Наличие технического этажа: да

Комиссия в составе:

председатель Котельников В. И.

члены комиссии Васильев А. Л., Шарапов В. М., Долганов А. В., Бахтеев В. А., Квасков М. Ю.

представитель проживающих в доме Яковлев И.Н. кв. 43

произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и оборудования	Оценка состояния	Перечень недостатков, выявленных при осмотре	Решение о принятии мер (капитальный, текущий ремонт, выполняемый за счёт средств пользователя помещений)		Отметка об исполнении
			объём	сроки исполнения	
1	2	3	4	5	6
1.Кровля	удов				
2.Фасад	удов				
Канализация	удов				
Ливнёвки	удов				
Отмостки	удов				

	удов				
Балконы	удов				
3.Подъезды					
Косметическое состояние	удов				
Состояние распределительных кабельных сетей	удов	См прил			
Состояние светильников	удов	См прил			
Состояние выключателей и розеток	удов	См прил			
Почтовые ящики	удов				
Входные двери (подъезды)	удов				
Входные двери (тамбур)	удов				
Окна	удов				
Лестничные марши	удов				
Вход в подъезд и козырёк над входом	удов				
Аншлаги	удов				
4.Инженерное оборудование					
Отопление					
Элеваторный узел	Индивидуальное отопление				

Узел учёта тепловой энергии					
Трубопроводы					
Запорная арматура					
Отопительные приборы МОП					
ХВС					
Трубопроводы	удов				
Запорная арматура	удов	Ревизия	24 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта	удов	Поверка манометров	2 шт.		
ПНС cr10-04aaa-aehe	удов	профилактика	3 шт.		
Трубопроводы	удов				
Запорная арматура	удов	Ревизия различного D	12ШТ		
Узел учёта	УДОВ				
Электроснабжение					
Состояние наружных кабелей и кабельных вводов	удов				
Вводное распределительное устройство	удов				
Осветительные приборы	удов				
Щиты этажные	удов	Ревизия	36 шт.	Август 2017 г.	
Вентиляция	удов				
5.Подвал	удов				

6. Технический этаж	удов				
7. Благоустройство территории					
Уличное освещение	удов				
Бордюры	удов	Покраска	200 м	Май 2017 г.	

Выводы и предложения комиссии: Провести работы по текущему ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3. Сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ; о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи:

Председатель комиссии

И.И. Мителомников

Члены комиссии

Доблев Н.Н. Афи к.в. 43 Расимов А.А.

Долганов А.В. Квасков М.Ю.

Шаранов А.М.

Бисаев В.А.

А К Т

весеннего осмотра систем электроснабжения

в жилом доме №12 по ул. Свободная

№№ п/п	Наименование	Оценка состояния	Недостатки	Объём	Срок исполнения
	<u>ПОДВАЛ</u>				
1	Кабельные вводы от ТП	удовлетв.	нет	-	-
2	Эл. провода	удовлетв.	нет	-	-
3	Светильники	удовлетв.	нет	-	-
4	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-
5	Розетки	удовлетв.	нет	-	-
6	ВРУ № 1, 2	удовлетв.	ревизия согласно ПУЭ	2 x2 ч/час	май
7	Защитные средства:				
а	д/э перчатки	удовлетв.	нет	-	-
б	д/э коврики	удовлетв.	нет	-	-
в	огнетушитель	неудовл.	приобрести	2 шт.	апрель
г	съёмник пл. вставок	удовлетв.	нет	-	-
	<u>УЛИЧНОЕ освещение</u>				
1	Светильники	удовлетв.	нет	-	-
2	Эл.провода	удовлетв.	нет	-	-
3	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-
	<u>МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u>				
1	Этажные щиты	удовлетв.	ревизия согласно ПУЭ	36 ед.	август
2	Кабели и провода	удовлетв.	нет	-	-
3	Лампочки	удовлетв.	нет	-	-
4	Светильники	удовлетв.	нет	-	-

Энергетик УК

В.М. Шарапов