

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«08» сентября 2017г

№ 3

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений:

«08» сентября 2017г. в 18:30 ч.- г. Тамбов, ул. Чичканова д. 16

В многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов ул. Чичканова д. 16

созвано и проведено внеочередное общее собрание собственников
(годового, внеочередное)

в форме проведения очного голосования.
(очное/ заочное/ очно-заочное)

Инициатор(ы) общего собрания – собственник(и) помещения
№ 18 Кудряшова Татьяна Николаевна
(Ф.И.О.)

Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество -
Серия 68 А № 616983 от «19» 04.2007г.
№ 43 Тарасова Ярослава Сергеевна
(Ф.И.О.)

Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество -
Серия 68 А5 № 830880 от «02» 07.2014г.

В общем собрании приняли участие и присутствовали в количестве 46 собственников помещений в многоквартирном доме и (или) их представителей (Список прилагается, Прилож № 1)
Для участия в общем собрании были приглашены:

(Ф.И.О Реквизиты документа удостоверяющего полномочия, цель участия подпись)

(Ф.И.О Реквизиты документа удостоверяющего полномочия, цель участия подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1925,40 голосов.
Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на общем собрании 1273,95, что составляет 66,20 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 1925,40 м²

Кворум имеется
(имеется/ отсутствует).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделения их полномочиями проведения собрания, подсчёта голосования, а также составления и оформления протокола общего собрания и доведения итогов и решений общего собрания до собственников помещений
2. Ознакомление жителей дома с письменным ответом от Управления Государственного Жилищного надзора по вопросу не передачи документации управляющей организации ООО «АРБАТ-СЕРВИС», выбранной общим собранием от 25.05.2017г. от управляющей организации ООО «УК Управдом 68» с принятием решений по ответу.

3. Смена управляющей организации. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Управдом 68» в подтверждение решения протокола №1 от 25.05.2017г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом в подтверждение решений протокола №1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г.
5. Выбор иной управляющей организации Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и его заключение с вновь выбранной управляющей организацией. Утверждением размера платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом в подтверждение решений протокола № 1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г.
6. Определение места или адреса, по которому будут храниться оригиналы протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в подтверждение решений протокола №1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г.
7. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, об итогах голосования и принятых решениях общих собраний. в подтверждение решений протокола №1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г.
8. Выбор лица уполномоченного на уведомление ООО «УК Управдом 68» о выборе новой управляющей организации и о передачи технической и иной документации, связанной с управлением МКД. Уведомление администрации муниципального образования, Государственного жилищного надзора о смене собственниками помещений управляющей организации в подтверждение решений протокола №1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г.

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделения их полномочиями проведения собрания, подсчёта голосования, а также составления и оформления протокола общего собрания

«СЛУШАЛИ»: Музичубу Т.Н.
(Ф.И.О.)

Для соблюдения процедуры проведения общего собрания и ведения протокола общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего и наделить их полномочиями, подсчёта голосования, составления и оформления протокола общего собрания и доведения итогов и решений общего собрания до собственников помещений

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 43 заказной представительней советского - Юришова С.Н.
для соблюдения процедуры проведения общего собрания и секретарём собрания избрать собственника помещения № 54 Чернокозменко С.Н.
для ведения протокола общего собрания.

Наделить их полномочиями, подсчёта голосования, составления и оформления протокола общего собрания и доведения итогов и решений общего собрания до собственников помещений через размещение информации на 1-м этаже подъезда не позднее, чем через 10 дней после проведения общего собрания.

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 1273 95 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

2. Ознакомление жителей дома с письменным ответом от Управления Государственного Жилищного надзора по вопросу не передачи документации управляющей организации ООО «АРБАТ-СЕРВИС», выбранной общим собранием от 25.05.2017г. от управляющей организации ООО «УК Управдом 68» с принятием решений по ответу.

«СЛУШАЛИ»:

Каримов С. Н.
(Ф.И.О.)

На письменное обращение-жалобу жителей дома (кв. № 18 и кв. № 43) в Управление Государственного Жилищного надзора о не передаче ООО «УК Управдом 68» технической и иной документацией, в выбранную. общим собранием собственников помещений от 25.05.2017г управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» поступил ответ, что протокол № 1 от 25.05.2017г с принятым решением о расторжении договора управления с ООО «УК Управдом 68» и избрании управляющей организации ООО «АРБАТ-СЕРВИС», оформлен не в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 937 от 25.12.2015г.

Поэтому - для оформления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством и в подтверждение ранее принятых общим собранием собственников от 25.05.2017г (протокол №1) законных решений необходимо провести новое собрание с той же повесткой и оформлением протокола в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 937 от 25.12.2015г.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

В подтверждение решений протокола № 1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г. и признания их законной силы провести новое общее собрание собственников помещений с той же повесткой дня общего собрания:

Оформить протокол данного общего собрания от «07» сентября 2017г. в соответствии с действующим законодательством - Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 937 от 25.12.2015г. с сохранением повестки дня общего собрания: от 25.05.2017г. (протокол № 1)

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 1213, 95 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

3. Смена управляющей организации. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Управдом 68» в подтверждение решений протокола №1 от 25.05.2017г.

«СЛУШАЛИ»:

Кузнецов С. Н.
(Ф.И.О.)

Нежелание прежней управляющей организацией ООО «УК Управдом 68» передавать техническую и иную документацию, новой выбранной собственниками помещений управляющей организации в соответствии с решением общего собрания от 25.05.2017г. (протокол №1) ещё больше убеждает собственников помещений в правоте решений общего собрания сменить управляющую организацию и расторгнуть договор управления, заключенный собственниками помещений с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68»

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

В подтверждение решения протокола № 1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г. и признания его законной силы сменить управляющую организацию и расторгнуть договор управления, заключенный собственниками помещений с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68» с «31» июля 2017г.

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 1213, 95 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

4. Выбор способа управления многоквартирным домом в подтверждение решений протокола №1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г.

«СЛУШАЛИ»:

Каримов С. Н.
(Ф.И.О.)

Смена управляющей организацию и расторжение договора управления домом с ранее

действующей управляющей организацией не обязывает собственников помещений выбрать или менять способ управления многоквартирным домом. Поэтому способ управления многоквартирным домом и общим имуществом собственников помещений остаётся прежний.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

В подтверждение решения протокола № 1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г. и признания его законной силы способ управления многоквартирным домом и общим имуществом собственников помещений оставить прежний – управление управляющей организацией

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 12 43 95 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

5. Выбор иной управляющей организации Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и его заключение с вновь выбранной управляющей организацией. Утверждением размера платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом в подтверждение решений протокола № 1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г.

«СЛУШАЛИ»:

Сорисенко С.У.
(Ф.И.О.)

Для управления многоквартирным домом, оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, а также предоставления коммунальных услуг необходимо выбрать управляющую организацию.

Также необходимо утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с выбранной управляющей организацией, по которому в течение согласованного срока за плату она обязана выполнять работы и предоставлять услуги.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

В подтверждение решения протокола № 1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г. и признания его законной силы для управления МКД выбрать управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС».

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «АРБАТ-СЕРВИС».

Собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Чичканова, д. 16 заключить с ООО «АРБАТ - СЕРВИС» договор управления многоквартирным домом на оказания услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, а также предоставления коммунальных услуг соответствующих уровню благоустройства дома сроком на 1 год с «01» августа 2017 г. с условиями договора одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за управление, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по договору управления МКД с учетом предложений управляющей организации в размере 13,62 руб./м² в месяц.

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 12 43 95 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

6. Определение места или адреса, по которому будут храниться оригиналы протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, протоколов заседаний членов Совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Сорисенко С.У.
(Ф.И.О.)

В соответствии с п.4 ст.46 Жилищного Кодекса РФ собственники помещений должны определить данным собранием место или адрес, по которому будут храниться оригиналы протоколов общих

собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, протоколов заседаний членов Совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

В подтверждение решения протокола № 1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г. и признания его законной силы определить местом хранения оригинала протоколов общих , собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, протоколов заседаний членов Совета многоквартирного дома - управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС».

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 1213 95 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

7.Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, об итогах голосования и принятых решениях общих собраний. в подтверждение решений протокола №1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г.

«СЛУШАЛИ»:

Морозов С. П.
(Ф.И.О.)

Для оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, об итогах голосования и принятых решениях общих собраний, а также заседаний членов совета многоквартирного дома и их итогах необходимо определить место размещения информации (объявлений, уведомлений)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

В подтверждение решения протокола № 1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г. и признания его законной силы определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, а также заседаний членов совета многоквартирного дома путём размещения информации (объявлений, уведомлений) на доске объявлений при входе в подъезд многоквартирного дома или подъезда на 1-м этаже не позднее, чем за десять дней до даты проведения.

Об итогах голосования и принятых решениях общих собраний, а также об итогах заседаний членов совета многоквартирного дома путем. размещение информации (объявлений, уведомлений) на доске объявлений при входе в подъезд многоквартирного дома или внутри подъезда на 1-м этаже не позднее десяти дней от даты проведения собрания.

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 1213 95 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

8. Выбор лица уполномоченного на уведомление ООО «УК Управдом 68» о выборе новой управляющей организации и о передачи технической и иной документации, связанной с управлением МКД. Уведомление администрации муниципального образования, Государственного жилищного надзора о смене собственниками помещений управляющей организации в подтверждение решений протокола №1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г.

«СЛУШАЛИ»:

Морозов С. П.
(Ф.И.О.)

В соответствии с законодательством собственники помещений обязаны выбрать на собрании, и уполномочить кого-то направить управляющей организации, ранее управлявшей домом, а также в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

В подтверждение решения протокола № 1 общего собрания собственников помещений от 25.05.2017г. и признания его законной силы уполномочить выбранную собранием управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» для управления МКД по адресу: г. Тамбов ул. Чичканова

д. 16 направить в прежнюю управляющую организацию ООО «УК Управдом 68» уведомление о дате расторжения договора с ней, о выборе новой управляющей организации и передаче ей документов, включаемых в состав технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов.

В целях управления МКД также уведомить администрации муниципального образования и Государственный жилищный надзор.

«РЕШИЛИ»:

«ЗА» 1273, 95 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Место хранения протокола № 3 от «07» сентября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД:

офис управляющей организации ООО «АРБАТ-СЕРВИС»
(указать место или (адрес))

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов ул. Чичканова д. 16 на 5 л. (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов ул. Чичканова д. 16 от «07» сентября 2017 г. на 1 л. (Приложение № 2)
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания по адресу: г. Тамбов ул. Чичканова д. 16 на 4 л. (Приложение № 3)
4. Лист регистрации собственников помещений и их представителей, принимающих участие на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов ул. Чичканова д. 16 от «07» сентября 2017 г в 18.30 ч. на 9 л. (Приложение № 4)
5. Проект договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «АРБАТ-СЕРВИС» собственниками помещений по адресу: г. Тамбов ул. Чичканова д. 16 на 23 л. (Приложение № 5)
6. Копия ответа Управления Государственного Жилищного надзора от 15.08.2017 г собственникам помещений по адресу: г. Тамбов ул. Чичканова д. 16, кв. 18, кв. 43 на 2 л. (Приложение № 6)
7. Ведомость результатов голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Тамбов ул. Чичканова д. 16 по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания от «07» сентября 2017 г. на 6 л. (Приложение № 7)

Председатель собрания:

«07» «сентября» 2017 г.

Сергей Сергеевич Паршин
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания:

«07» «сентября» 2017 г.

Сергей Сергеевич Паршин
подпись Ф.И.О.