

**Перечень и стоимость услуг и работ
по содержанию, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
управлению многоквартирным домом
г. Тамбов, ул. Подвойского, 5**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 м ² общей площади жилого помещения (руб./м ² в месяц)
1.	Содержание земельного участка Многоквартирного дома		
1.1.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	1,95
1.2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	По мере необходимости	
1.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 час после начала снегопада.	
1.4	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	
1.5.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	
Содержание и текущий ремонт			3,70
Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
2.1.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	2 раза в год	1,68
2.2	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-зимний период	
2.3.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	
2.4.	Замена разбитых стёкол (кроме стеклопакетов) окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
2.5.	Укрепление и прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт проходов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раза в год	
3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, Теплоснабжения электротехнических устройств	2 раза в год	1,62
3.2.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	
3.3.	Обслуживание электротехнических сетей и замена ламп	По мере необходимости	
4	Текущий ремонт общего имущества		0,40
5.	Устранение аварий		
5.1.	Комплекс первоочередных мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных коммуникациях, сохранению и восстановлению	круглосуточно	

	условий, необходимых для жизнеобеспечения и безопасности потребителей коммунальных услуг в нерабочее время управляющей организации, а также в выходные и праздничные дни.		0,70
6	Управление Многоквартирным домом	постоянно	3,36
Итого тариф на услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, управление Многоквартирным домом			9,71

Управляющая организация
ООО «АРБАТ-СЕРВИС»

Собственники
Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от «17» мая 2019г.

Генеральный директор



/А.Б. Галстян/