

УТВЕРЖДАЮ

Дата 24.04 2017 г.

Генеральный директор

ООО "Арбат Сервис"


А. Б. Галстян

АКТ ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЙ

Г. Тамбов, ул. 2-я Шацкая, д. 8

Общие сведения по строению

1. Год постройки:
2. Материал стен: панель
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала: да
5. Наличие технического этажа: да

Комиссия в составе:

председатель Котельников В. И.

члены комиссии Васильев А. Л., Шарапов В. М., Долганов А. В., Бахтеев В. А., Квасков М. Ю.

представитель проживающих в доме Болотина Е.И. кв. 27

произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и оборудования	Оценка состояния	Перечень недостатков, выявленных при осмотре	Решение о принятии мер (капитальный, текущий ремонт, выполняемый за счёт средств пользователя помещений)		Отметка об исполнении
			объём	сроки исполнения	
1	2	3	4	5	6
1.Кровля	удов	Необходимо установить дверь выхода на кровлю с чердака 4 подъезда	1 м2	Июнь 2017	
2.Фасад	удов				
Канализация	удов				
Ливнёвки	отсутствуют				

мостки	удов	Необходимо ремонт по периметру	15 м2	Октябрь 2017 г.	
Цоколь	удов				
Балконы	удов	Требуется ремонт плиты кв. 29	2,5 м2	Октябрь 2017 г.	
3. Подъезды					
Косметическое состояние	удов	Требуется косметический ремонт 3 подъезд 1, 2, 3 этаж (стены побелка и покраска)	15 м2	Сентябрь 2017 г.	
Состояние распределительных кабельных сетей	неуд	Требуется кап. ремонт См прил	4 стояка	Апрель 2017 г.	
Состояние светильников	удов	См прил			
Состояние выключателей и розеток	удов	См прил			
Почтовые ящики	удов				
Входные двери (подъезды)	удов				
Входные двери (тамбур)	удов				
Окна	удов				
Лестничные марши	удов				

Вход в подъезд и козырёк над входом	удов	Необходимо восстановить асфальт после замены канализационных выпусков	20 м2	Май 2017 г.	
Аншлаги	удов				
4. Инженерное оборудование					
Отопление					
Элеваторный узел	удов	1)Требуется установка элеватора 2)Чистка грязевика и фильтра 3)ревизия з.а различного диаметра 4)поверка манометров термометров	1)1 шт. 2)2 шт. 3)84 шт. 4)4 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта тепловой энергии	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
Грубопровода	удов	Замена участка ду 80 4 подъезд	0,5 мп сталь	Сентябрь 2017 г.	
Запорная арматура	удов	1)Требуется замена кранов на стояках отопления D20 2)замена спускников d15 ревизия	1)30 шт. 2)30 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Отопительные приборы МОП	удов				
ХВС					
Грубопровода	удов				
Запорная арматура	удов	1)Ревизия з/а различного диаметра 2)Замена кранов d 32 на стояках	1)14 шт. 2)3 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
ГВС					

Кабельные проходы	удов	Необходима замена участка трубы d 26	5 мп	Сентябрь 2017 г.	
Сопорная арматура	удов	1) Замена кранов на стояках d 25 2) Ревизия з/а различного диаметра	1) 5 шт. 2) 14 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
Электроснабжение					
Состояние наружных кабелей и кабельных вводов	удов	См прил			
Вводное распределительное устройство	удов	См прил			
Осветительные приборы	удов	См прил			
Щиты этажные	неуд	Требуется кап. ремонт см прил	15 шт.		
Вентиляция	удов	Бахтеев			
5. Подвал	удов	Замена обрешетки крыши пристройки входа в подвал 1) доска 40 мм 2) брус 100*50 мм	1) 18 мп 2) 20 мп		
6. Технический этаж	отсутствует				
7. Благоустройство территории					
Уличное освещение	удов	Предлагается установка светодиодных прожекторов	2 шт.	Июль 2017	
Бордюры	удов				

Решения и предложения комиссии: Провести работы по текущему ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3. Сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ; о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи:

Председатель комиссии _____

Иванов И.И.

Члены комиссии _____

Полоткина Е.И.

З/р № 27 Васильев А.А.

Доминин А.В.

Шаранов В.И.

Александр

Васильев А.А.

№	Вид работ	Сроки	Стоимость	Исполнитель
1	Ремонт кровли	1 кв. 2024	100000	Иванов И.И.
2	Ремонт фасада	2 кв. 2024	150000	Полоткина Е.И.
3	Ремонт лифтов	3 кв. 2024	80000	З/р № 27 Васильев А.А.
4	Ремонт санузлов	4 кв. 2024	120000	Доминин А.В.
5	Ремонт электросети	1 кв. 2025	60000	Шаранов В.И.
6	Ремонт водоснабжения	2 кв. 2025	90000	Васильев А.А.
7	Ремонт отопления	3 кв. 2025	110000	Иванов И.И.
8	Ремонт вентиляции	4 кв. 2025	70000	Полоткина Е.И.
9	Ремонт кондиционеров	1 кв. 2026	50000	З/р № 27 Васильев А.А.
10	Ремонт дверей	2 кв. 2026	40000	Доминин А.В.
11	Ремонт окон	3 кв. 2026	30000	Шаранов В.И.
12	Ремонт полов	4 кв. 2026	60000	Васильев А.А.
13	Ремонт стен	1 кв. 2027	80000	Иванов И.И.
14	Ремонт потолка	2 кв. 2027	70000	Полоткина Е.И.
15	Ремонт мебели	3 кв. 2027	50000	З/р № 27 Васильев А.А.
16	Ремонт светильников	4 кв. 2027	40000	Доминин А.В.
17	Ремонт розеток	1 кв. 2028	30000	Шаранов В.И.
18	Ремонт выключателей	2 кв. 2028	20000	Васильев А.А.
19	Ремонт плинтусов	3 кв. 2028	10000	Иванов И.И.
20	Ремонт наличников	4 кв. 2028	10000	Полоткина Е.И.

АКТ

весеннего осмотра систем электроснабжения

в жилом доме № 8 по ул. 2я Шацкая

№№ п/п	Наименование	Оценка состояния	Недостатки	Объём	Срок исполнения
	<u>ПОДВАЛ</u>				
1	Кабельные ввод от ТП	удовлетв.	нет	-	-
2	Эл. провода	удовлетв.	нет	-	-
3	Светильники	удовлетв.	нет	-	-
4	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-
5	Розетки	удовлетв.	нет	-	-
6	ВРУ	удовлетв.	нет	-	-
7	Защитные средства:				
а	д/э перчатки	неудовл.	приобрести	1 пара	апрель
б	д/э коврики	неудовл.	приобрести	0,5 шт.	апрель
в	огнетушитель	неудовл.	приобрести и изготовить застеклённый шкаф	1 шт.	май
г	съёмник пл. вставок	неудовл.	приобрести	1 шт.	апрель
	<u>УЛИЧНОЕ освещение</u>				
1	Светильники	удовлетв.	предлагается установка св. диодных прожекторов	2 шт.	июль
2	Эл.провода	удовлетв.	нет	-	-
3	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-
	<u>МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u>				
1	Этажные щиты	неудовл.	требуется кап. ремонт	15 ед.	май - июнь
2	Провода	неудовл.	требуется замена проводов в этажных щитах	30 ед.	июнь
3	Кабели	неудовл.	кап. ремонт по смете	4 стойка	апрель
4	Светильники	удовлетв.	нет	-	-
5	Выключатели	неудов.	кап. ремонт по смете	20 шт.	апрель

Энергетик УК

В.М. Шарапов