

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу г. Тамбов, ул. 2-ая Шацкая д. 8**

Дата, время и место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:  
« 22 » сентября 2016г. – 18 ч. 30 мин. – во дворе многоквартирного дома  
Инициатор общего собрания собственник помещения – кв. № 27 Богданова Екатерина Викторовна  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3537,90 голосов.  
Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 3537,90 м<sup>2</sup>  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3359,70 м<sup>2</sup>  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>  
Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 178,20 м<sup>2</sup>  
Всего принимало участие в общем собрании 72 собственников (представителей собственников),  
жилых, нежилых помещений, обладающих 68.35 % голосов от общего количества голосов МКД.  
Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).  
Общее собрание законно (указать правомочно/неп правомочно) принимать  
решения.  
Общее собрание собственников проводится в форме очного  
(указать очного/ заочного/ очно-заочного) голосования.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (розлива и выпусков) многоквартирного дома. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения.
3. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения. Определение сроков проведения капитального ремонта;  
Порядок финансирования и оплаты капитальных работ.
4. Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ремонт ВРУ, ремонт системы электроснабжения подвала, замена проводов освещения МОП в стояках подъездов, устройство контура заземления дома) многоквартирного дома. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения.
5. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения. Определение сроков проведения капитального ремонта;  
Порядок финансирования и оплаты капитальных работ.
6. Выбор лица уполномоченного на участие по контролю за проведением работ, на участие в приемке выполненных работ с последующим подписанием актов приемки выполненных работ.
7. Получение собственниками помещений от управляющей организацией займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Перенос оплаты за проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения, электроснабжения в строку «Содержание и ремонт общего имущества» платёжно-расчётного документа по оплате ЖКУ.

**Решения по вопросам повестки общего собрания,**  
**поставленным на голосование:**

**1. По первому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:**  
Избрать председателем общего собрания Александров Александр Викторович  
секретарём общего собрания Васильев Иван Павлович  
и наделить их полномочиями по подсчёту результатов голосования по вопросам, включенным в повестку общего собрания, по составлению протокола о проведении внеочередного общего собрания и по доведению итогов голосования и решений общего собрания до собственников помещений.

Итоги голосования:

«ЗА» 72 собственника (248.20 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

**2. По второму вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:**

Провести капитальный ремонт водоотведения - розлива и выпусков многоквартирного дома  
Уполномочить управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» подобрать организацию и заключить с ней договор на проведение работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 72 собственника (248.20 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

**3. По третьему вопросу общего собрания собственниками принято решение:**

Утвердить локальный сметный расчет «Капитальный ремонт розлива и выпусков водоотведения МКД №8 по ул.2-ая Шацкая г.Тамбов» стоимостью 228759 рублей.

Определить срок проведения работ с «    » \_\_\_\_\_ месяца 201\_ г.

по «    » \_\_\_\_\_ месяц 201\_ г.

Финансирование работ по капитальному ремонту розлива и выпусков водоотведения МКД стоимостью 228759 руб. возложить на собственников помещений пропорционально доле собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество на м<sup>2</sup> общей площади собственности помещения с рассрочкой на 12 (двенадцать) месяцев.

Оплату работ, с учётом затрат управляющей организации (3,5%) в размере 8006,57 руб., и в общей сумме – 236765,57 руб. произвести через начисление собственникам помещений в едином платежно-расчетном документе по оплате ЖКУ с ноября месяца 2016г. по 66,92 руб./м<sup>2</sup>, что составит с рассрочкой по 5,58 руб./м<sup>2</sup> в месяц с начислением (прибавлением) в строку Содержание и ремонт общего имущества»

Итоги голосования:

«ЗА» 72 собственника (248.20 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

**4. По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:**

Провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - ремонт ВРУ, ремонт системы электроснабжения подвала, замена проводов освещения МОП в стояках подъездов, устройство контура заземления многоквартирного дома.

Уполномочить управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» подобрать организацию и заключить с ней договор на проведение работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 72 собственника (248.20 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

**5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:**

Утвердить локальный сметный расчет «Текущий ремонт ВРУ многоквартирного дома №8 по ул. 2-ая Шацкая г.Тамбов» стоимостью 17545 рублей.

Определить срок проведения работ с «    » \_\_\_\_\_ месяца 201\_ г.

по «    » \_\_\_\_\_ месяц 201\_ г.

Утвердить локальный сметный расчет «Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения подвала многоквартирного дома №8 по ул.2-ая Шацкая г.Тамбов» стоимостью 105873 рублей.

Определить срок проведения работ с «    » \_\_\_\_\_ месяца 201\_ г.

по «    » \_\_\_\_\_ месяц 201\_ г.

Утвердить локальный сметный расчет «Замена проводов освещения МОП в стояках подъездов многоквартирного дома №8 по ул.2-ая Шацкая г.Тамбов» стоимостью 122661 рублей

определить срок проведения работ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ месяца 201\_ г.  
по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ месяц 201\_ г.

Утвердить локальный сметный расчет «Устройство контура заземления многоквартирного дома №8 по ул.2-ая Шацкая г.Тамбов» стоимостью 162422 рублей

Определить срок проведения работ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ месяца 201\_ г.  
по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ месяц 201\_ г.

Финансирование работ на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения общей стоимостью 408501 руб. возложить на собственников помещений пропорционально доле собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество на м<sup>2</sup> общей площади собственности помещения с рассрочкой на 12 (двенадцать) месяцев.

Оплату работ, с учётом затрат управляющей организации (3,5%) в размере - 14297,54 руб. и в общей сумме - 422798,54 руб., произвести через начисление собственникам помещений в едином платёжно-расчётном документе по оплате ЖКУ с ноября месяца 2016г. по 119,51 руб./м<sup>2</sup>, что составит с рассрочкой по 9,96 руб./м<sup>2</sup> в месяц с начислением (прибавлением) в строку Содержание и ремонт общего имущества»

**Итоги голосования:**

«ЗА» 72 собственника (2418.20 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

#### 6. По шестому вопросу общего собрания собственниками принято решение:

Уполномочить от собственников помещения МКД собственника помещения кв.№ 24  
Богданову Серафиму Николаевичу на участие по контролю за проведением работ, на участие в приемке выполненных работ с последующим подписанием актов приемки выполненных работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения, внутридомовой инженерной системы электроснабжения

**Итоги голосования:**

«ЗА» 72 собственника (2418.20 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

#### 7. По седьмому вопросу общего собрания собственниками помещения принято решение:

Учитывая необходимость срочного начала выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения и внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома и ввиду отсутствия на текущий момент необходимого количества денежных средств, поступающих от собственников помещений с рассрочкой в течении 12 месяцев, на его проведение, принять решение о получении безвозмездного целевого займа.

С этой целью просить управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» выступить в роли «Заимодавца» с предоставлением «Заёмщику» - собственникам помещений – безвозмездного целевого займа на срок 1 год с «01» ноября 2016 г. на оплату расходов по проведению работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения и внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома.

Заёмные денежные средства в размере 659564 руб.11 коп. перечислить на банковский счет подрядной организации, с которой управляющая организация ООО «АРБАТ-СЕРВИС» заключили договор на выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения и внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома приложением к договору платёжного поручения с отметкой банка о проведении операции и выписки по расчётному счёту организации.

Сроком возврата «Заёмщиком» - собственниками помещений денежных средств «Заимодавцу» управляющей организации ООО «АРБАТ-СЕРВИС» считать «31» октября 2017г., а моментом исполнения обязательства по возврату заёмных денежных средств считать оплату собственникам помещений единого платёжно-расчётного документа по оплате ЖКУ с ноября 2016г по октябрь 2017г.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 72 собственника (2418.20 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

**. По восьмому вопросу общего собрания собственниками помещения принято решение:**

Перенести (начислить) оплату за проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения, электроснабжения в общей сумме 15 руб. 54 коп. в строку «Содержание и ремонт общего имущества» в платёжно-расчётном документе по оплате ЖКУ в течение 12 месяцев с ноября 2016г. по октябрь 2017 г.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 72 собственника (2418.20 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

**Приложение:**

1. Локальный сметный расчет «Капитальный ремонт розлива и выпусков водоотведения МКД № 8 по ул.2-ая Шацкая г.Тамбов» стоимостью 228759 руб.- на 3л.
2. Локальный сметный расчет «Текущий ремонт ВРУ многоквартирного дома № 8 по ул.2-ая Шацкая г.Тамбов» стоимостью 17545 руб. – на 3л.
3. Локальный сметный расчет «Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения подвала многоквартирного дома № 8 по ул.2-ая Шацкая г.Тамбов» стоимостью 105873 руб. – на 3л.
4. Локальный сметный расчет «Замена проводов освещения МОП в стояках подъездов многоквартирного дома № 8 по ул.2-ая Шацкая г.Тамбов» стоимостью 122661 руб. – на 3л.
5. Локальный сметный расчет «Устройство контура заземления многоквартирного дома № 8 по ул. 2-ая Шацкая г.Тамбов» стоимостью 162422 руб. – на 2л.
6. Ведомость (результаты) голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. 2-ая Шацкая д. 8 от «22» сентября 2016 г. на 16 л

Председатель собрания:

подпись

Ф.И.О.

*И. Кир* Мирагеева. смар.  
рате рикс  
ровне

Секретарь собрания:

подпись

Ф.И.О.

*Владимир И.И.*