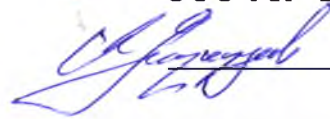


УТВЕРЖДАЮ
генеральный директор
ООО УК "Теплый Дом"



А.Б.Галстян

2016 г.

Акт общего (весеннего) осмотра зданий

г.Тамбов
ул. Пензенская, д. 57

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1968 _____
2. Материал стен _____ панельный _____
3. Число этажей _____ 10/9 _____
4. Наличие подвала _____ имеется _____
5. Наличие технического этажа _____ имеется _____

Комиссия в составе: председатель – Котельников В.И.,
членов комиссии: – Дубровин А.Н., Шарапов В.М.
представитель собственников помещений в доме – _____ . Кв 113.
произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и оборудования	Оценка состояния	Перечень недостатков, выявленных при осмотре	Решение о принятии мер (капитальный, текущий ремонт, выполняемый за счет средств пользователя помещений)	
			Объем	Сроки исполнения
1	2	3	4	5
1. Кровля	Не удовл.		Кап.ремон т	май-авгус т
2. Фасад: стены	Удовл.	Заделка швов	58м	май-авгус т
цоколь	Удовл.			
балкон	Удовл.			
3. Подъезды:				
косметическое состояние	Удовл.	Требуется косметический ремонт	5 подъездов	май- август
этажные щиты	Не удовл.	Смотр.приложение		май-авгу т
распределительные кабельные сети	Не удовл.	Смотр.приложение		май-авгу т
светильники, выключатели и розетки	Не удовл.	Смотр.приложение		май-авгу т
почтовые ящики	Не удовл.	Необходима замена всех почтовых ящиков		май-авгу т
входные двери в подъезды	Удовл.			
входные двери в тамбур	Удовл.			

входные двери в тамбур	Удовл.			
окна	Удовл.			
лестничные марши	Удовл.			
Вход в подъезд и козырек над входом	Удовл.			
аншлаги	Не удовл.	Перед входом в подъезды установить новые	5 шт	май-август
4.Инженерное оборудование:				
Отопление				
элеваторный узел	Удовл.	Установить градусникии манометры		май-август
узел учета тепловой энергии	Удовл	<i>Требуется пометка УИР и ВЛТ-7</i>		
трубопроводы	Удовл.	Заменить трубопроводы местами	д. 25 56 м д. 32 40 м д. 40 56 м д. 76 90 м	май-август
запорная арматура	Удовл.	Требуется замена	д.15 20 шт д.20 10 шт д.32 10 шт	май-август
ХВС				
трубопроводы	Удовл.			
запорная арматура	Удовл.	Заменить в подвале д.20 ревизия.	5 шт	май-август
узел учета МЕТЕР ВК-г/50 №5107050 2013 г	Удовл.			
ГВС				
трубопроводы	Удовл.	Провести отсутствующие стояки на обратке д.20	15 м	май-август
запорная арматура	Удовл.	Установить кран д.20.	2 шт	май-август
изоляция	Удовл	Требуется утепление в подвале и тех.этаже		май-август
ввод ГВС	Удовл			
узел учета.	Удовл.			
Канализация				
трубопроводы	Удовл.			
Электроснабжение				
Эл. кабели и кабельные вводы	Удовл.	Смотр.приложение		май-август
вводное распределительное устройство	Удовл.	Смотр.приложение		май-август
осветительные приборы	Удовл.			
этажные щиты	Удовл.	Смотр.приложени		май-август
Ливневая канализация	Удовл.			
Вентиляция	Удовл.	осмотр		По графику

<i>5. Подвал:</i>			
Состояние трубопроводов	Удовл.		
состояние проводов и их защиты	Удовл.	Смотр.приложение	
состояние светильников, выключателей и розеток	Удовл.	Смотр.приложение	
санитарное состояние	Удовл.		
вент. шахта	Удовл.		
<i>6. Технический этаж</i>			
<i>7. Благоустройство территории:</i>			
приборы уличного освещения	Удовл.	Смотр.приложение	май-август
урны	нет..		
отмостка	Удовл.		
скамейки	нет		
бордюры	Удовл.		

Выводы и предложение комиссии:

- Провести работы по текущему ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3.
- сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ; о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи: председатель комиссии: _____ Котельников В.И.

Члены комиссии: _____ Дубровин А.Н

Шарапов В.М.

Е.В. Колубев

.кв.113

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

систем электроснабжения жилого дома № 57 по ул. Пензенская

КАБЕЛЬНЫЕ ВВОДА

ВРУ 1-го подъезда – состояние удовлетворительное

ВРУ 3-го подъезда – состояние удовлетворительное

ВВОДНОЕ РАСПРЕДУСТРОЙСТВО 1 – го подъезда

1. Входная дверь –требуется ремонт с обивкой металлом снаружи.
2. Вводной шкаф ВРУ - требуется техническое обслуживание
3. Распределительный шкаф ВРУ – требуется капитальный ремонт с заменой автоматических выключателей, проводов и деталей (согласно ведомости).
4. Освещение – требуется замена светильника, проводов и выключателя.

ВВОДНОЕ РАСПРЕДУСТРОЙСТВО 3 – го подъезда

1. Требуется ограждение ВРУ с установкой двери.
2. Вводной шкаф ВРУ - требуется техническое обслуживание
3. Распределительный шкаф ВРУ – требуется капитальный ремонт с заменой автоматических выключателей, проводов и деталей (согласно ведомости).
4. Освещение – требуется установка светильника с выключателем.

ОСВЕЩЕНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЖЭТАЖНЫХ ПЕРЕХОДОВ И ТАМБУРОВ

1. Требуется установка антивандальных светильников со светодиодными лампами и датчиками движения.
2. В тамбурах необходимо заменить светильники с установкой светодиодных ламп.

ОСВЕЩЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА

1. Необходима замена проводов, выключателей и светильников.
2. Необходима установка розеток (по необходимости).

ОСВЕЩЕНИЕ ПОДВАЛА

Необходима замена проводов, светильников и выключателей.

СИЛОВАЯ РАЗВОДКА И ЭТАЖНЫЕ ЩИТЫ

1. Необходима замена электросчётчиков класса 2,5 на счётчики класса 1 (постановление правительства № 422 от 4.05.2012 года, п.137, 138)
2. Необходима замена алюминиевых проводов на медные и защитной аппаратуры в щитах.
3. Необходима замена алюминиевых проводов сечением 10 мм² от ВРУ до этажных щитов, на медные сечением не менее 10 мм².

КОНТУР ЗАЗЕМЛЕНИЯ

Необходимо устройство контура заземления

УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

1. Замена светильников ДРЛ-250 на светодиодные прожекторы 50вт над 1м, 3м, 5м подъездами.
2. Установка светильников со светодиодными лампами под козырьками входов.
3. Установка фотореле на светильники уличного освещения.

Энергетик ООО УК «АрбатКомСервис»



В.М.Шарапов