

## Договор №6

г. Тамбов

01.07.2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «АрбатСтройМонтаж» (далее – ООО «АСМ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Глушенко Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Арбат-Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Галстяна Армена Бежановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по контрольной проверке дымоходов и вентканалов, находящихся в управлении у Заказчика, на основании заключенных с собственниками многоквартирных домов договоров управления, а Заказчик обязуется оплачивать данные работы на условиях настоящего договора.

1.2. Исполнитель выполняет работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, по заявкам Заказчика и утвержденным Сторонами планом проведения работ.

1.3 Стоимость услуг определена

### 2. Стоимость Договора и условия оплаты оказанных услуг.

2.1. Стоимость определяется исходя из объема работ, указанного в заявке Заказчика, умноженного на стоимость, указанную в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счетов и актов выполненных работ.

2.3. Расчеты производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 календарных дней месяца, следующего за отчетным. По соглашению сторон расчет может быть произведен любым способом, не противоречащим законодательству РФ.

2.4. Стороны договорились о применении в случае необходимости авансовых платежей. В случае возникновения у Заказчика переплаты за оказанные по настоящему договору услуги, то такие суммы переплаты учитываются Исполнителем, как авансовые платежи и соответственно при оплате текущих счетов, счето-фактур уменьшают обязанности Заказчика перед Исполнителем, на сумму имеющихся авансовых платежей.

2.5. Изменение стоимости работ осуществляется ежеквартально в соответствии с индексами перерасчета утвержденными областным государственным учреждением «Тамбовский центр по ценообразованию в строительстве».

### 3. Место, сроки и условия оказания услуг.

3.1. Место выполнения работ: согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью.

3.2. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора выполняются в соответствии с графиком проверки.

#### 4. Обязательства Сторон

##### 4.1. Обязанности Исполнителя:

- выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, качественно и в разумный срок.

##### 4.2. Обязательства Заказчика:

- принять работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора и оплатить в порядке, установленном п. 2.3. настоящего Договора;

- обеспечить Исполнителю свободный доступ к месту оказания услуг в соответствии с п.1.1. Договора, а также в случаях необходимости, в объеме и в порядке предусмотренных договором, оказывать Исполнителю содействие в оказании услуг;

- своевременно оплачивать счета, выставленные Исполнителем согласно заключенному Договору;

- письменно, до 25 числа каждого месяца, уведомлять Исполнителя об изменении, если таковые произошли, количества и (или) площади объектов указанных в Приложении № 2 к договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление Исполнителя об изменениях количества и (или) площади объектов, не лишает его права на предусмотренную договором корректировку, при этом осуществляется такая корректировка Исполнителем в месяце, следующем за расчетным, что отражается в счете и счете-фактуре направляемом, в соответствии с настоящим Договором, Исполнителем Заказчику.

##### 4.3. Заказчик имеет право:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате, предусмотренного настоящим договором, исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки составляет 0,5% от неоплаченной суммы. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ Исполнитель вправе составить односторонний акт. Настоящий акт будет являться подтверждением факта оказания услуг исполнителем и их получения Заказчиком, а также основанием для оплаты услуг, перечисленных в данном акте.

## **5. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.07.2016г. и действует до 01.07.2017г., а в части взаиморасчетов до полного их исполнения Сторонами.

5.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях и по тем же основаниям (в том числе вносимых изменений, подписанные уполномоченными на то лицами), если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. В случае расторжения договора, Стороны немедленно приложат усилия к достижению урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Исполнитель имеет право, в связи с фактически выполненными объемами работ.

5.5. Исполнитель в праве в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, в случае нерентабельности оказания данных услуг, предупредив об этом Заказчика за 30 дней.

## **6. Прочие условия**

6.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором и которые могут возникнуть при его выполнении, будут решаться в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае не достижения согласия Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд Тамбовской области.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, подписанных полномочными представителями Сторон, и считаются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. В случае увеличения стоимости услуг (работ), в течение календарного года, в котором настоящий Договор был заключен, Исполнитель письменно уведомляет об этом Заказчика за 14 дней до даты изменения стоимости услуг, при этом Заказчик обязан производить оплату по измененной стоимости с момента получения уведомления о его изменении, на основании выставленных Исполнителем счета и счета-фактуры. В случае не согласия Заказчика с изменением стоимости услуг (работ), последний письменно уведомляет об этом Исполнителя, не позднее 5 (пяти) дней с момента получения уведомления. Данное уведомление Заказчика является отказом от исполнения договора. В этом случае договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления от Заказчика.

6.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

### **Приложение:**

1. Перечень и стоимость работ, выполняемых при техническом обслуживании систем вентиляции и дымоудаления, а так же их очистки (устранение завалов).

2. Перечень объектов.

8. Юридические адреса сторон:

**Подрядчик:**  
**ООО «АСМ»**  
Юридический и фактический адрес:  
г. Тамбов, ул. Советская, д.69  
Банковские реквизиты:  
ОГРН 1136829001396  
ИНН 6829089361/КПП 682901001  
Р/с 40702810600000001495  
к/с 30101810600000000755  
БИК 046850755  
АКБ «ТКПБ» (ОАО)



**Заказчик:**  
**ООО «Арбат-Сервис»**  
Юридический и фактический адрес:  
392000, г. Тамбов, ул. Советская, д.69,  
№17  
Банковские реквизиты:  
ИНН/КПП 6829118090/682901001,  
ОГРН 1166820051122  
р/счет 40702810902000001025  
к/с 30101810600000000713  
БИК 046850713,  
АО «Россельхозбанк» г. Тамбов



Приложение № 1  
к договору №

Перечень и стоимость работ, выполняемых при техническом обслуживании систем  
вентиляции и дымоудаления, а так же их очистки (устранение завалов)

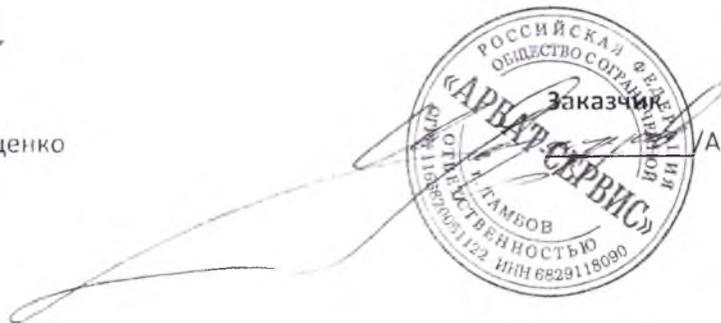
| Виды работ  | Перечень работ  | Ед. изм. | Стоимость работ,<br>руб. без НДС |
|---|---|----------|----------------------------------|
| Контрольная проверка систем вентиляции в квартире   | - внешний осмотр систем вентиляции;<br>- определение наличия (отсутствия) тяги                              | 1 канал  | <u>52 руб.</u>                   |
| Контрольная проверка систем дымоудаления в квартире | - внешний осмотр (при необходимости с открытием прочистной дверки);<br>- проверка наличия (отсутствия) тяги | 1 канал  | <u>52 руб.</u>                   |



Перечень объектов

| №<br>п/п | Адрес многоквартирного дома |
|----------|-----------------------------|
| 1        | Ул. Пензенская, д.57        |
| 2        | Ул. Подвойского, д. 6 «Б»   |
| 3        | Ул. Чичерина, д.62 «В»      |
| 4        | Ул. 2-я Шацкая, д.2 «А»     |
| 5        |                             |
| 6        |                             |
| 7        |                             |

  
Исполнитель  
В.В. Глущенко

  
Заказчик  
А.Б. Галстян

Перечень объектов

| № п/п | Адрес многоквартирного дома |
|-------|-----------------------------|
| 1     | Ул. Пензенская, д.57        |
| 2     | Ул. Подвойского, д. 6 «Б»   |
| 3     | Ул. Чичерина, д.62 «В»      |
| 4     | Ул. 2-я Шацкая, д.2 «А»     |
| 5     | Ул. Подвойского, д.5        |
| 6     | Ул. 2-я Шацкая, д.8         |
| 7     |                             |

