

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Тамбов, ул. Н. Вирты д. 122

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений:

« 29 » сентябрь 2016г. в 18 ч. 00 мин. - во дворе многоквартирного дома

Инициатор общего собрания - собственник помещения № 10 Фосидь О. П.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2706,40 голосов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 2706,40 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2706,40 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 м²

Всего приняло участие в общем собрании 48 собственников (представителей собственников),

жилых, нежилых помещений, обладающих 40,34 % голосов от общего количества голосов МКД.

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание заваломозко (указать правомочно/неп правомочно) принимать решения.

Общее собрание собственников проводится в форме очного

(указать очного/ заочного/ очно-заочного) голосования.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (ХВС) многоквартирного дома. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (ХВС).
3. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (ХВС). Определение сроков проведения капитального ремонта;
4. Порядок финансирования и оплаты капитальных работ.
5. Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ремонт ВРУ, ремонт системы электроснабжения подвала, замена проводов освещения МОП в стояках подъездов, устройство контура заземления дома) многоквартирного дома. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения.
6. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения. Определение сроков проведения капитального ремонта;
7. Порядок финансирования и оплаты капитальных работ.
8. Выбор лица уполномоченного на участие по контролю за проведением работ, на участие в приемке выполненных работ с последующим подписанием актов приемки выполненных работ.
9. Получение собственниками помещений от управляющей организацией займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Принятые решения и итоги голосования по вопросам повестки общего собрания:

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем общего собрания

секретарём общего собрания

и наделить их правом на подсчёт результатов голосования по вопросам, включенным в повестку общего собрания, составления протокола по результатам проведения общего собрания и доведения итогов голосования и решений общего собрания до собственников помещений.

Итоги голосования:

«ЗА» 48 собственника (1905,48 м² - 900 % голосов)
 «ПРОТИВ» - собственника (- м² - % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (ХВС) многоквартирного дома.

Уполномочить управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» подобрать организацию и заключить с ней договор на проведение работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 48 собственника (1903,73 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - собственника (- м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

3. По третьему вопросу общего собрания собственниками принято решение:

Утвердить локальный сметный расчет «Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (ХВС) МКД № 122 по ул.Н.Вирты г. Тамбов» стоимостью 184815 рублей.

Определить срок проведения работ с « » _____ месяца 201 г.

по « » _____ месяц 201 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 48 собственника (1903,73 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - собственника (- м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

4. По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Финансирование работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (ХВС) возложить на собственников помещений пропорционально доле собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество на м² общей площади собственности помещения с рассрочкой на 12 (двенадцать) месяцев.

Оплату работ, с учётом затрат управляющей организации (5%) в размере - 9240,75 руб. и в общей сумме 194055,75 руб. произвести через начисление собственникам помещений в едином платёжно-расчётном документе по оплате ЖКУ строкой «Капитальный ремонт» с ноября месяца 2016 г. по 71,70 руб./м², что составит с рассрочкой с ноября месяца 2016 г. по октябрю месяца 2017 г. по 5,98 руб./м² в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА» 48 собственника (1903,73 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - собственника (- м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - ремонт ВРУ, ремонт системы электроснабжения подвала, замена проводов освещения МОП в стояках подъездов, устройство контура заземления многоквартирного дома.

Уполномочить управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» подобрать организацию и заключить с ней договор на проведение работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 48 собственника (1903,73 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (- м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

6. По шестому вопросу общего собрания собственниками принято решение:

Утвердить локальный сметный расчет «Капитальный ремонт ВРУ многоквартирного дома № 122 по ул. Н.Вирты г.Тамбов» стоимостью 10611 рублей.

Определить срок проведения работ с « » _____ месяца 201 г.

по « » _____ месяц 201 г.

Утвердить локальный сметный расчет «Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения подвала многоквартирного дома № 122 по ул. Н.Вирты г.Тамбов» стоимостью 71057 рублей.

Определить срок проведения работ с « » _____ месяца 201 г.

по « » _____ месяц 201 г.

Утвердить локальный сметный расчет «Замена проводов освещения МОП в стояках подъездов многоквартирного дома № 122 по ул. Н.Вирты г.Тамбов» стоимостью 122661 рублей

Определить срок проведения работ с « » _____ месяца 201_ г.
по « » _____ месяц 201_ г.
Утвердить локальный сметный расчет «Устройство контура заземления многоквартирного дома № 122 по ул. Н.Вирты г.Тамбов» стоимостью 70712 рублей
Определить срок проведения работ с « » _____ месяца 201_ г.
по « » _____ месяц 201_ г.

Итоги голосования:

«ЗА» 48 собственника (1905,73 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - собственника (- м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

7. По седьмому вопросу общего собрания собственниками помещения принято решение:

Финансирование всех работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ремонт ВРУ, ремонт системы электроснабжения подвала, замена проводов освещения МОП в стояках подъездов, устройство контура заземления дома) возложить на собственников помещений пропорционально доле собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество на м² общей площади собственности помещения с рассрочкой на 12 (двенадцать) месяцев.

Оплату работ, с учётом затрат управляющей организации (5%) в размере 13752,05 руб. и общей сумме 288793,05 руб. произвести через начисление собственникам помещений в едином платежно-расчетном документе по оплате ЖКУ строкой «Капитальный ремонт» с ноября _____ месяца 2016г. по 106,71 руб./м², что составит с рассрочкой с ноября _____ месяца 201_ г по октябрь _____ месяц 201_ г. по 8,89 руб./м² в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА» 48 собственника (1905,73 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - собственника (- м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

8. По восьмому вопросу общего собрания собственниками помещения принято решение:

Уполномочить _____ от _____ собственников _____ помещения МКД _____ собственника помещения № 10 Носикова О.П. на участие по контролю за проведением работ, на участие в приемке выполненных работ с последующим подписанием актов приемки выполненных работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (ХВС) внутридомовой инженерной системы электроснабжения

Итоги голосования:

«ЗА» 48 собственника (1905,73 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - собственника (- м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

9. По девятому вопросу общего собрания собственниками помещения принято решение:

Учитывая необходимость срочного начала выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома и ввиду отсутствия на текущий момент необходимого количества денежных средств, поступающих от собственников помещений с рассрочкой в течении 12 месяцев, на его проведение, принять решение о получении безвозмездного целевого займа.

С этой целью просить управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» выступить в роли «Заимодавца» с предоставлением «Заёмщику» - собственникам помещений – безвозмездного целевого займа на срок 1 год с «01» октября 2016 г. на оплату расходов по проведению работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (ХВС) и внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома.

Заёмные денежные средства в размере 482848 руб.80 коп. перечислить на банковский счет подрядной организации, с которой управляющая организация ООО «АРБАТ-СЕРВИС» заключила договор на выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (ХВС) и внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома с приложением к договору платежного поручения с отметкой банка о проведении операции и выписки по расчетному счету организации.

Сроком возврата «Заёмщиком» - собственниками помещений денежных средств «Заимодавцу» - управляющей организации ООО «АРБАТ-СЕРВИС» считать «31» октябрь 2017г., а

моментом исполнения обязательства по возврату заёмных денежных средств считать оплату единого платёжно-расчётного документа по оплате ЖКУ с ноябрь месяца 2016г по октябрь месяца 2017г.

Итоги голосования:

«ЗА» 48 собственника (190573 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)

Приложение:

1. Локальный сметный расчет «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС) МКД № 122 по ул. Н.Вирты г.Тамбов» стоимостью 184815 рублей.- 4л.
2. Локальный сметный расчет «Ремонт ВРУ многоквартирного дома № 122 по ул.Н.Вирты г.Тамбов» стоимостью 10611 рублей – 3л.
- 3.
4. Локальный сметный расчет «Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения подвала многоквартирного дома № 122 по ул. Н.Вирты г.Тамбов» стоимостью 71057руб. – 3л.
5. Локальный сметный расчет «Замена проводов освещения МОП в стояках подъездов многоквартирного дома № 122 по ул.Н.Вирты г.Тамбов» стоимостью 122661 рублей – 3л.
6. Локальный сметный расчет «Устройство контура заземления многоквартирного дома № 122 по ул.Н.Вирты г.Тамбов» стоимостью 70712 рублей -2л.
7. Ведомость (результаты) голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тамбов ул.Н.Вирты д.122 по вопросам повестки общего собрания, проведённого от 29 » сентябрь 2016 г. (приложение) на 11 л

Председатель собрания:

[подпись]
подпись

Чистов
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

[подпись]
подпись

Татьяна Арсена Богданович
Ф.И.О.