

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Тамбов, ул. 2-ая Шацкая д. 8,

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений:

«01» августа 2016г. – 18:30 ч.- во дворе многоквартирного дома

Инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Тёплый Дом»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 3537,90\_голосов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном дома - 3537,90\_м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3359,70\_м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0\_м<sup>2</sup>

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности,- 178,20\_м<sup>2</sup>

Всего присутствовало 55 собственников (представителей собственников) помещений  
обладающих 57,26 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/неп правомочно)

Собрание проводится в форме Очного голосования (очного голосования,  
заочного голосования, очно-заочного голосования.)

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Смена управляющей организации. Расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Тёплый Дом»
3. Избрание членов Совета МКД и председателя.  
Определение размера вознаграждения и порядок его выплаты членам Совета МКД.
4. Выбор иной управляющей организации Заключение договора управления с вновь выбранной управляющей организацией и утверждение размера оплаты за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества. Определение места хранения документации
5. Распределение объема коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды.

**Решения по вопросам повестки общего собрания, поставленным на голосование:**

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем общего собрания Додонову Ирину Владимировну (кв 43)  
 секретарём общего собрания Воздовой Игорь Павловича (кв 68)

и наделить их полномочиями по подведению итогов очного и заочного голосования, по вопросам включенным в повестку дня общего собрания, составлению протокола по результатам проведения общего собрания и доведения итогов общего собрания, до собственников помещений.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 55 собственника (2025,95 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
 «ПРОТИВ» — собственника (— м<sup>2</sup> — % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м<sup>2</sup> — % голосов)

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Сменить управляющую организацию.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул. 2-ая Шацкая , г. Тамбов и управляющей организацией ООО «Тёплый Дом» с « 31 » Июля 2016г.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 55 собственника (2025,95 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
 «ПРОТИВ» — собственника (— м<sup>2</sup> — % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м<sup>2</sup> — % голосов)

**Третьему вопросу общего собрания собственниками принято решение**

Избрать в состав Совета МКД собственников помещений

1. кв. № 27 Бородину Екатерину Ксенонаовну  
2. кв. № 43 Дорожкову Ирину Владиславовну  
3. кв. № 68 Василькову Надежду Анатольевну  
4. кв. № \_\_\_\_\_  
5. кв. № \_\_\_\_\_

Избрать из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета МКД:

Бородину Екатерину Ксенонаовну

Утвердить срок действия полномочий членов Совета многоквартирного дома - 2 года.

Определить размер вознаграждение членам Совета МКД 2 руб/м<sup>2</sup> на общую площадь помещения ..

Производить начисление собственникам помещений в платёжно-расчётном документе на оплату за ЖКУ отдельной строкой «Доп. услуга» с 01 августа месяца 2016г.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 54 собственника (190035 м<sup>2</sup> - 94,95 % голосов)  
«ПРОТИВ» 7 собственника (55,60 м<sup>2</sup> - 2,74 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

**4. По четвертому вопросу общего собрания собственниками принято решение:**

Для управления МКД выбрать управляющую организацию ООО «АРБАТ - СЕРВИС»

Заключить собственникам помещений договор управления МКД по адресу: г. Тамбов, ул. 2-ая Шацкая д.8 с управляющей организацией ООО «АРБАТ- СЕРВИС» сроком на 1 года с 01 августа 2016 г.

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления МКД с учетом предложений управляющей организации в размере:

А) 10.62 руб./м<sup>2</sup> в месяц с внесением в «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонта общего имущества МКД » (приложение №2 договора управления) раздела «Санитарное содержание помещений общего пользования» с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 17 собственника (597,0 м<sup>2</sup> - 29,47 % голосов)  
«ПРОТИВ» 38 собственника (1428,91 м<sup>2</sup> - 70,03 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

Б) 9.89 руб./м<sup>2</sup> в месяц с « 01 » августа 2016г.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 38 собственника (1563,70 м<sup>2</sup> - 77,89 % голосов)  
«ПРОТИВ» 17 собственника (461,30 м<sup>2</sup> - 22,77 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

Уполномочить ООО «АРБАТ - СЕРВИС» в целях управления МКД направить в администрацию муниципального образования, Государственный жилищный надзор извещение о выборе собственниками дома новой управляющей организации.

Определить и утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, протоколов заседаний членов Совета МКД и других документов и материалов, имеющих отношение к решению вопросов по управлению и ремонту общего имущества - управляющую организацию ООО «АРБАТ - СЕРВИС»

**5. По пятому вопросу общего собрания собственниками принято решение:**

Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями весь объем коммунальной услуги по электроэнергии и холодной воде (ХВС), предоставляемой на общедомовые нужды за расчетный период, исходя из фактических показателей коллективного (общедомового) прибора учета пропорционально размеру общей площади каждого помещения собственника.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 50 собственника (1816,95 м<sup>2</sup> - 89,63 % ГОЛОСОВ)  
«ПРОТИВ» — собственника (— м<sup>2</sup> — % ГОЛОСОВ)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5 собственника (209 м<sup>2</sup> 10,31 % ГОЛОСОВ)

**Приложение:**

Ведомость (результаты) голосования собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании от «01» августа 2016 г. (приложение) на 5 л

Председатель собрания:

Ирина Дорошова И.И.  
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Ирина Дорошова И.И.  
подпись Ф.И.О.