

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тамбов ул. Моршанское шоссе д. 3.

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений:

« 15 » сентября 2016г. – 18:30 ч.- во дворе многоквартирного дома

Инициатор общего собрания собственников помещений – управляющая организация.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4561 голосов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 4561 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 4174.40 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юр. лиц – 93.80 м²

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 292.80 м²

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 53, обладающих 52,49 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание правомочно (указать правомочно/неп правомочно) принимать решения.

Общее собрание проводится в форме очного

(указать очного, заочного, очно-заочного) голосования.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Теплый дом».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с ООО «АРБАТ-СЕРВИС». Утверждение размера оплаты за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
5. Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии, входящего в состав общего имущества.
6. Финансирование работ по проверке оборудования общедомового узла учёта тепловой энергии и порядок оплаты.

Решения по вопросам повестки общего собрания, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем общего собрания Семенова О.И.

секретарём общего собрания Семин Д.А.

и наделить их полномочиями по подведению итогов голосования, по вопросам включенным в повестку дня общего собрания, составлению протокола по результатам проведения общего собрания и доведения итогов и решений общего собрания до собственников помещений.

Итоги голосования:

«ЗА» 53 собственника (2393,88 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - собственника (- м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

2. По второму вопросу общего собрания собственниками принято решение

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома №3 по ул. Моршанское шоссе, г. Тамбов и управляющей организацией ООО «УК «Теплый дом»

Итоги голосования:

«ЗА» 53 собственника (2393,88 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - собственника (- м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

.Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» 53 собственника (2393,88 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - собственника (- м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

4. По четвертому вопросу общего собрания собственниками принято решение

Заклучить договор управления собственникам помещений МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 3 с ООО «АРБАТ - СЕРВИС» сроком на 1 год со стоимостью платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления МКД, с учетом предложений управляющей организации в размере 6,59 руб./м² в месяц с «01» октября.2016г.

Итоги голосования:

«ЗА» 53 собственника (2393,88 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - собственника (- м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

5. По пятому вопросу общего собрания собственниками принято решение:

При истечении очередного межповерочного интервала проводить поверку общедомового прибора учёта тепловой энергии и других общедомовых приборов учёта за счёт средств собственников помещений дома.

Уполномочить управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» заключить договор с обслуживающей организацией ООО «Тамбовская Инженерная Энергетическая Корпорация» на выполнение комплекса работ по плановой поверке оборудования общедомового узла учёта тепловой энергии, в связи с истечением очередного межповерочного интервала стоимостью 75000 руб.

Итоги голосования:

«ЗА» 53 собственника (2393,88 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - собственника (- м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

6. По шестому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Финансирование работ на выполнение комплекса работ по плановой поверке оборудования общедомового узла учёта тепловой энергии, в связи с истечением очередного межповерочного интервала стоимостью 75000 руб. возложить на собственников помещений пропорционально доле собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество на м² общей площади собственности помещения

Оплату работ, произвести через начисление собственникам помещений в едином платежно-расчетном документе по оплате ЖКУ.строкой «Доп услуга» в размере 16,44 руб/м² 2016г. с рассрочкой на 3 месяца - с октября 2016г. по декабрь 2016г, что составит по 5,48 руб/м² в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА» 53 собственника (2393,88 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - собственника (- м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (- м² - % голосов)

Приложение:

1.Локальный сметный расчёт № РС -1П/16 от 30.05.2016г. «Поверка оборудования узла учёта тепловой энергии и теплоносителя многоквартирного дома № 3 по ул. Моршанское шоссе, г.Тамбов» на л.

2.Ведомость (результаты) голосования собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании от «15» сентября 2016 г. (приложение) на 6 л

Председатель собрания:

подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания:

подпись

Ф.И.О.