

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Тамбов, ул. Н. Вирты д. 122,

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений:

«26»июля 2016г. – 18:30 ч.- во дворе многоквартирного дома № 122 по ул. Н-Вирты

Инициатор общего собрания собственников помещений – кв 10 Носов Н.Ф

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 2706,4 голосов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 2706,40 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2706,40 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 м²

Всего присутствовало 36 собственников (представителей собственников) помещений
обладающих 56,50 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно/неп правомочно)

Собрание проводится в форме очного голосования (очного голосования,
заочного голосования, очно-заочного голосования.)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Смена управляющей организации. Расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК 20».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор иной управляющей организации Заключение договора управления с вновь выбранной управляющей организацией и утверждение размера оплаты за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества. Определение места хранения документации МКД.
5. Распределение объема коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды.
6. Перевод денежных средств, полученных ООО «ЖЭК 20» на проведение работ по капитальному ремонту канализационных труб дома, новой выбранной управляющей организации.

Решения по вопросам повестки общего собрания, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем общего собрания

Носов Н.Ф

секретарём общего собрания

Талыкина А.Б

и наделить их полномочиями по подведению итогов очного и заочного голосования, по вопросам включенным в повестку дня общего собрания, составлению протокола по результатам проведения общего собрания и доведения итогов общего собрания, до собственников помещений.

Итоги голосования:

«ЗА» 36 собственника (1528,20 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Сменить управляющую организацию.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 122 по ул. Н.Вирты, г. Тамбов и управляющей организацией ООО «ЖЭК 20» с « 27 » августа 2016г.

Итоги голосования:

«ЗА» 36 собственника (1528,20 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

3. Третьему вопросу общего собрания собственниками принято решение

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Итоги голосования:

«ЗА» 36 собственника (1528,20 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

4. По четвертому вопросу общего собрания собственниками принято решение:

Для управления МКД выбрать управляющую организацию ООО «АРБАТ - СЕРВИС» .

Заклучить договор управления собственникам помещений МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Н. Вирты, д. 122 с управляющей организацией ООО «АРБАТ - СЕРВИС» сроком на 1 года с «01» сентября 2016 г.

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления МКД с учетом предложений управляющей организации в размере 10,92 руб./м² в месяц с внесением в «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонта общего имущества МКД» (приложение №2 договора управления) раздела «Санитарное содержание помещений общего пользования» с «01» сентября 2016г.

Уполномочить ООО «АРБАТ-СЕРВИС» направить в ООО «ЖЭК 20» уведомление о дате расторжения договора управления, о выборе собственниками помещений новой управляющей организации и передаче ей документов, включаемых в состав технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов.

Уполномочить ООО «АРБАТ - СЕРВИС» в целях управления МКД направить в администрацию муниципального образования, Государственный жилищный надзор извещение о выборе собственниками дома новой управляющей организации.

Определить и утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, протоколов заседаний членов Совета МКД и других документов и материалов, имеющих отношение к решению вопросов по управлению и ремонту общего имущества - управляющую организацию

ООО «АРБАТ - СЕРВИС

Итоги голосования:

«ЗА» 36 собственника (1528,20 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

5. По пятому вопросу общего собрания собственниками принято решение:

Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями весь объем коммунальной услуги по электроэнергии и холодной воде (ХВС), предоставляемой на общедомовые нужды за расчетный период, исходя из фактических показателей коллективного (общедомового) прибора учета пропорционально размеру общей площади каждого помещения собственника.

Итоги голосования:

«ЗА» 36 собственника (1528,20 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

6. По шестому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Уполномочить и поручить, выбранной собственниками помещений новой управляющей организации ООО «АРБАТ-СЕРВИС» обратиться в ООО «ЖЭК 20» по вопросу организации перевода денежных средств, со счёта ООО «ЖЭК 20» на счёт ООО «АРБАТ-СЕРВИС», полученных ООО «ЖЭК 20» от собственников помещений в 08,09 месяце 2016г на проведение работ по капитальному ремонту канализационных труб дома, с составлением подтверждающего акта или других документов.


Итоги голосования:

«ЗА» 36 собственника (1328,2м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

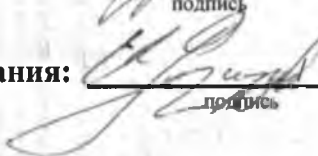
Приложение:

1. Ведомость (результаты) голосования собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании от « 26 » Июля 2016 г. (приложение № 3) на 5 л

Председатель собрания:

 Кочов Н. Ф.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания:

 Галстеев А. В.
подпись Ф.И.О.