

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Тамбов, ул. Чичерина д. 62-в,

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений:

«07» июня 2016г. – 19:00 ч. - во дворе многоквартирного дома

Решения собственников помещений принимаются до «__» _____ 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений – кв.9

Зайцев
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8799,10 голосов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме - 8799,10 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - _____ м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – _____ м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 м²

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), жилых помещений 168,
обладающих 69,87 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание собственников помещений гробовало (указать правомочно/неп правомочно)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Смена управляющей организации. Расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Тёплый Дом».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с вновь выбранной управляющей организацией. Утверждение размера оплаты за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Решения общего собрания по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем общего собрания

Зайцева А.В.

секретарём общего собрания

Калешнирадова Т.В.

и наделить их полномочиями по подведению итогов очного и заочного голосования, по вопросам включенным в повестку дня общего собрания, составлению протокола по результатам проведения общего собрания и доведения итогов общего собрания, до собственников помещений.

Итоги голосования:

«ЗА» 168 собственника (6893,6 м² - 700 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Сменить управляющую организацию.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Тёплый Дом» с 31.07.2016г

Итоги голосования:

«ЗА» 167 собственника (6854,2 м² - 99,92 % голосов)
«ПРОТИВ» 1 собственника (394 м² 0,58 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)

3. Третьему вопросу общего собрания собственниками принято решение

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Итоги голосования:

«ЗА» 767 собственника (6854,2 м² - 99,42 % голосов)
«ПРОТИВ» 7 собственника (39,4 м² 0,58 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу общего собрания собственниками принято решение:

Для управления МКД выбрать управляющую организацию ООО «АРБАТ - СЕРВИС».

Заключить с ООО «АРБАТ - СЕРВИС» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» августа 2016 г.

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления МКД, с учетом предложений управляющей организации 9,40 руб./м² в месяц

Итоги голосования:

«ЗА» 767 собственника (6854,2 м² - 99,42 % голосов)
«ПРОТИВ» 7 собственника (39,4 м² 0,58 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м² 0 % голосов)

Приложение:

1. Ведомость голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «07» июня 2016 г.

Председатель собрания:

А.Эмел , Эмирова Антонина Васильевна
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Калистратова Калистратова Т.13
подпись Ф.И.О.