


УТВЕРЖДАЮ  
генеральный директор  
ООО УК "АрбатКомСервис"

 А.Б.Галстян


" 16 " 03 2017 г.

### Акт общего (весеннего) осмотра здания

г.Тамбов  
ул. Ленинградская, д. 7А

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2010 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпичный \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_
5. Наличие чердачного помещения \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_

Комиссия в составе: председатель – Котельников В.И.,  
членов комиссии: – Дубровин А.Н., Шарпов В.М. Бахтеев , Квасков М.Ю.,  
Долганов А.В.  
представитель собственников помещений в доме – Истомина Т.В. Кв :6  
произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и оборудования	Оценка состояния	Перечень недостатков, выявленных при осмотре	Решение о принятии ма (капитальный, текущий ремонт, выполняемый счет средств пользователей помещений)	
			Объем	Сроки исполнения
1	2	3	4	5
1. Кровля	Удовл.			
2. Фасад: стены	Удовл.			
цоколь	Удовл.	<i>требуется решение собственников</i>		<i>выпол.</i>
лоджии	Удовл.			
3. Подъезды:				

косметическое состояние	Удовл.			
этажные щиты	Удовл.	См.прил.№1	<i>убрать щиты на этаж</i>	
распределительные кабельные сети	Удовл.	-»-	<i>убрать щиты</i>	
светильники, выключатели и розетки	Удовл.	-»-		
почтовые ящики	Удовл.			
входные двери в подъезды	Удовл.			
входные двери в тамбур	Удовл.			
окна	Удовл.			
лестничные марши	Удовл.			
Вход в подъезд и козырек над входом	Удовл.			
аншлаги	Удовл.			<i>убрать щиты</i>
4.Инженерное оборудование:				
<b>Отопление</b>	Удовл			
<b>ХВС</b>				
трубопроводы	Удовл.			
запорная арматура	Удовл.			
узел учета СКБ-40 №40126 2009 г	Удовл.	Выполнить манометров,	поверку ревизия запорной арматуры	май-август
Насосная станция WIGO MH-405 № 1E/3-400-50-2 №149007 2012 г.	Удовл		<i>перенести счетчик в насосной</i>	
<b>Канализация</b>				
трубопроводы	Удовл.			
<b>Электроснабжение</b>		См.прил.№1		
Эл. кабели и кабельные вводы	Удовл.	-»-		
вводное распределительное устройство	Удовл.	-»-		
осветительные приборы	Удовл.	-»-		
этажные щиты	Удовл.	-»-		
<b>Ливневая канализация</b>	Удовл.	Отремонтировать водосточные стороны улицы	трубы со	5 м май-август
<b>Вентиляция</b>	Удовл.	осмотр		По график
5.Подвал:			<i>косметический ремонт/обелка</i>	
Состояние трубопроводов	Удовл.			
состояние проводов и их защиты	Удовл.	См.прил.№1		
состояние светильников, выключателей и розеток	Удовл.	-»-		
санитарное состояние	Удовл.			
вент. шахта	Удовл.			
6. Чердачное помещение	Удовл			



7. Благоустройство территории:	Удовл.		
приборы уличного освещения	Удовл.	См. прил. №1	
урны	Удовл.		
отмостка	Удовл.	выполнено уличное освещение	Котельников В.И.
скамейки	нет		
бордюры	Удовл.	сметить 0,5 (на ул.)	0,5 кв

Выводы и предложение комиссии:

- Провести работы по текущему ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3.
- сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ; о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи: председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Котельников В.И.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Дубровин А.Н.

\_\_\_\_\_ Шарапов В.М.

\_\_\_\_\_ Бахтеев В.И.

\_\_\_\_\_ Квасков М.Ю.

\_\_\_\_\_ Долганов А.В.

\_\_\_\_\_ Истомина Т.В.

Кв :6

**А К Т**

весеннего осмотра систем электроснабжения

в жилом доме № 7а, по ул. Ленинградская

№№ п/п	Наименование	Оценка состояния	Недостатки	Объём	Срок исполнения
	<b><u>ПОДВАЛ</u></b>				
1	Кабельные вводы от ТП	удовл.	нет	-	-
2	Эл. провода	удовл.	нет	-	-
3	Светильники	удовл.	нет	-	-
4	Выключатели	удовл.	нет	-	-
5	Розетки	удовл.	нет	-	-
6	ВРУ	удовл.	профилактика	2 ч/час	май
7	Защитные средства:				
а	д/э перчатки	неудовл.	приобрести	1 пара	май
б	д/э коврики	удовл.	нет	-	-
в	огнетушитель	неудовл.	перезарядка	1 шт.	май
г	съёмник пл. вставок	неудовл.	приобрести	1 шт.	май
	<b><u>УЛИЧНОЕ освещение</u></b>				
1	Светильники	удовл.	нет	-	-
2	Эл.провода	удовл.	нет	-	-
3	Выключатели	удовл.	нет	-	-
	<b><u>МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u></b>				
1	Этажные щиты	удовл.	профилактика	10 шт.	май
2	Кабели и провода	удовл.	нет	-	-
3	Лампочки	удовл.	нет	-	-
4	Светильники	удовл.	нет	-	-
5	Выключатели	удовл.	нет	-	-

*паркин*

Энергетик УК

*уборщик переносной эл. розетки*

В.М. Шарапов

*Галстян А.Б.*

Генеральному директору  
ООО УК «АрбатКомСервис»

Галстян А.Б.

*Капитанов  
И.И.*

Служебная записка.

Мной, Бахтеевым В.А., 22.03.2017г. согласно Приказа, составлены акты технического состояния квартир, а так - же проверены внешним осмотром вентиляционные каналы по улице Ленинградская дом № 7 А.

1. В квартирах №1-5, 7-10 - составить акт технического состояния и проверить вентиляционные каналы не представилось возможным в виду отсутствия жильцов.
2. Жильцом кв. №8 было отказано в проверке вент. каналов и составлении акта технического обследования квартиры.
3. В квартире №6 - закрыт кармана для осмотра и очистки дымового канала.

Инженер

*В.А. Бахтеев*

В. А. Бахтеев