

УТВЕРЖДАЮ

Дата 16.03 2017 г.

Генеральный директор

ООО "Арбат Сервис"


А. Б. Галстян

АКТ ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЙ

Г. Тамбов, ул. Моршанское Шоссе, д. 3

Общие сведения по строению

1. Год постройки:
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала: да
5. Наличие технического этажа: да

Комиссия в составе:

председатель Котельников В. И.

члены комиссии Васильев А. Л., Шарапов В. М., Долганов А. В., Бахтеев В. А., Квасков М. Ю.

представитель проживающих в доме Семенова О.И. кв. 35

произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и оборудования	Оценка состояния	Перечень недостатков, выявленных при осмотре	Решение о принятии мер (капитальный, текущий ремонт, выполняемый за счёт средств пользователя помещений)		Отметка об исполнении
			объём	сроки исполнения	
1	2	3	4	5	6
1.Кровля	неуд	1)Необходимо установить дверь выхода на кровлю с чердака 1 и 6 подъездов 2)Необходима замена металлических отливов на парапетах с обоих торцов 3)Необходимо заменить кровельный материал (стеклоизол) 4)Необходимо	1) 2 м2 2)25 М2 3)400 М2 4)1 М3	Июнь 2017	

		восстановить кирпичную кладку чердака 1 и 6 под			
2.Фасад	удов				
Канализация	удов	Необходимо заменить чугунную трубу на пластик d 110	6 мп	Сентябрь 2017 г.	
Ливнёвки	отсутствуют				
Отмостки	удов	Необходимо ремонт по периметру	20 м2	Сентябрь 2017 г.	
Цоколь	неуд	Необходим ремонт (штукатурка, покраска)	230 м2	Октябрь 2017 г.	
Балконы	удов				
3.Подъезды					
Косметическое состояние	удов	Требуется косметический ремонт после протечки кровли 3 и 6 подъезд 5 этаж (стены побелка и покраска)	15 м2	Сентябрь 2017 г.	
Состояние распределительных кабельных сетей	удов	Требуется частичный ремонт квартирных щитов (по результатам обследования)		Июль 2017	
Состояние светильников	неуд	Требуется замена	30 шт.	Июль 2017	
Состояние	неуд	Требуется замена	30 шт.	Июль 2017	

Счетчиков и эток					
Почтовые ящики	удов				
Входные двери (подъезды)	удов				
Входные двери (тамбур)	удов				
Окна	удов				
Лестничные марши	удов				
Вход в подъезд и козырёк над входом	удов	Требуется косметический ремонт козырьков	12 м2	Октябрь 2017 г.	
Аншлаги	удов				
4.Инженерное оборудование					
Отопление					
Элеваторный узел	отсутствует	Требуется установка элеватора, чистка грязевика и фильтра	2 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта тепловой энергии	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
Трубопроводы	удов	Замена участка d 80	0,5 мп сталь	Сентябрь 2017 г.	
Запорная арматура	удов	1)Требуется замена кранов на стояках отопления d 20 2)Замена спускников d15 3)Ревизия з/а	1)36 шт. 2)36 шт. 3)84 шт.	Сентябрь 2017 г.	

Осветительные приборы МОП	удов				
ХВС					
Трубопроводы	неуд	Требуется замена лежачевой трубы по подвалу d 50	100 мп	Октябрь 2017 г.	
Запорная арматура	удов	1)Ревизия з/а 2)Замена кранов d 20 на стояках	1)20 шт. 2)16 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
ГВС					
Трубопроводы	удов				
Запорная арматура	удов	1)Замена кранов на стояках d 20 2)Ревизия з/а	1)15 шт. 2)20 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
Электроснабжение					
Состояние наружных кабелей и кабельных вводов	удов				
Вводное распределительное устройство	неуд	Требуется замена ВРУ			
Осветительные приборы	удов	Рекомендуется установка светодиодных прожекторов	3 шт.		
Щиты этажные	неуд	Требуется частичный ремонт	По результатам обследования		
Вентиляция		<i>в ЛДН. Вводная закрыта на обледенение</i>			
5.Подвал	удов				
6.Технический	отсутствует				

7. Благоустройство территории					
Уличное освещение	удов				
Бордюры	удов				

Выводы и предложения комиссии: Провести работы по текущему ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3. Сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ; о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи:

Председатель комиссии

Колыванов В.А.

Члены комиссии

Смирнова О.И. д.3 кв.35 Солей

Доманов А.В. Солей → *Васильев А.А. Солей*

Шаранд В.И. Солей → *Савин В.В. Солей*

А К Т

весеннего осмотра систем электроснабжения
в жилом доме № 3 по Моршанскому шоссе

№№ п/п	Наименование	Оценка состояния	Недостатки	Объём	Срок исполнения
	<u>ПОДВАЛ</u>				
1	Кабельные вводы от ТП	удовлетв.	нет	-	-
2	Эл. провода	неудов.	необходим	-	июль - август
3	Светильники	неудов.	капитальный	-	-«-
4	Выключатели	неудов.	ремонт	-	-«=
5	Розетки	неудов.	согласно смете	-	-«-
6	ВРУ	неудов.	требуется замена	-	-«-
7	Защитные средства:				
а	д/э перчатки	неудовл.	приобрести	2 пары	август
б	д/э коврики	неудовл.	приобрести	2 шт.	август
в	огнетушитель	неудовл.	приобрести	2 шт.	август
г	съёмник пл. вставок	неудовл.	приобрести	2 шт.	август
	<u>УЛИЧНОЕ освещение</u>				
1	Светильники	удовлетв.	предлагается установка св. диодных прожекторов	3 шт.	июль
2	Эл.провода	удовлетв.	нет	-	-
3	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-
	<u>МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u>				
1	Обследование эл. счётчиков в квартирах	-	-	-	-
2	Провода	неудовл.	требуется частичный ремонт квартирных щитов	по результатам обследования	июнь - июль
3	Кабели	удовлетв.	нет	-	-
4	Светильники	неудов.	замена	30 шт.	июнь - июль
5	Выключатели	неудов.	замена	30 шт.	июнь - июль

Энергетик УК

 В.М. Шарпов