


УТВЕРЖДАЮ  
генеральный директор  
ООО УК "АрбатСервис"

  
А.Б.Галстян  
"22" 05 2017 г.

**Акт общего (весеннего) осмотра здания**

г.Тамбов  
ул. Пензенская, д. 57

22 05 2017г.

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1968
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 10/9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие технического этажа имеется

Комиссия в составе: председатель – Котельников В.И.,  
членов комиссии: – Дубровин А.Н., Шарапов В.М., Бахтеев В.А., Квасков М.Ю.,  
Долганов А.В.  
представитель собственников помещений в доме –                     . Кв 113.  
произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и оборудования	Оценка состояния	Перечень недостатков, выявленных при осмотре	Решение о принятом мер (капитальный текущий ремонт, выполняемый за счет средств пользователей помещений)	
			Объем	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1. Кровля	Удовл.			
2. Фасад:				
стены	Удовл.	Заделка швов	58м	май-август
цоколь	Удовл.	Ремонт штукатурки	25 м2	май-август
балкон	Удовл.			
Козырьки над балканами	Удовл.	Ремонт	2 шт	май-август
3. Подъезды:				
косметическое состояние	Удовл.			
этажные щиты	Удовл.	См.прил.№1		

распределительные кабельные сети	Удовл	-»-		
светильники, выключатели и розетки	Удовл	»-		
почтовые ящики	Удовл			
входные двери в подъезды	Удовл.			
входные двери в тамбур	Удовл.	Установка во 2-м подъезде	1 блок	май-август
окна	Удовл.	Ремонт остекления	1,2 м <sup>2</sup>	май-август
лестничные марши	Удовл.			
Вход в подъезд и козырек над входом	Удовл.	Ремонт в 1-м подъезде	1 шт	май-август
аншлаги	Удовл..			
4.Инженерное оборудование:				
<b>Отопление</b>				
элеваторный узел	Удовл.	Ремонт тр-проводов д= 76 мм., заменить кран шаровый д-80мм. в подъезде № 2, в подъездах. 2 и 5 кран шаровый, - д-50мм., в п-дах № 1,2,3,4,5 соответств. 4,3,4,4,6 шт. краны шаровые д-15мм. <span style="float: right;">Всего:</span>	2 м 2 шт.  2 шт.  21 шт	май-август
узел учета тепловой энергии	Удовл			
трубопроводы	Удовл.	Ремонт трубопроводов п/п : D <sub>y</sub> = 25-32 м.,32-15 м., 40-33 м.	80 м.	май-август
запорная арматура	Удовл.	Заменить краны: 15 мм.-44 шт., 20 мм.-20 шт.	64 шт	май-август
<b>ХВС</b>				
трубопроводы	Удовл.			
запорная арматура	Удовл.			
узел учета МЕТЕР ВК-г/50 №5107050 2013 г	Удовл.			
<b>ГВС</b>				
трубопроводы	Удовл.	Ремонт тр-дов п/п 25 мм.-16 м. 32 мм.-25 м. <span style="float: right;">Всего:</span>	41 м	май-август
запорная арматура	Удовл.	Заменить краны D = 15 мм.	24 шт	май-август
изоляция	Удовл	Требуется утепление в подвале и тех.этаже	50 м	май-август
ввод ГВС	Удовл	установить фильтр D=80 мм.	1 шт.	
узел учета.	Удовл.			
<b>Канализация</b>				
трубопроводы	Удовл.			
<b>Электроснабжение</b>				
Эл. кабели и кабельные вводы	Удовл.	См.прил.№1		

вводное распределительное устройство	Удовл.	-»-		
осветительные приборы	Удовл.	-»-		
этажные щиты	Удовл.	-»-		
<b>Ливневая канализация</b>	Удовл.			
<b>Вентиляция</b>	Удовл.	осмотр		По графику
<b>5. Подвал:</b>				
Состояние трубопроводов	Удовл.	Заменить разного диаметра	75 м	май-август
состояние проводов и их защиты	Удовл.	См.прил.№1		
состояние светильников, выключателей и розеток	Удовл.	-»-		
санитарное состояние вент. шахта	Удовл.			
<b>6. Технический этаж</b>				
<b>7. Благоустройство территории:</b>				
приборы уличного освещения	Удовл.	См.прил.№1		май-август
урны	нет..			
отмостка	Удовл.			
скамейки	Удовл.			
бордюры	Удовл.			

Выводы и предложение комиссии:

- Провести работы по текущему ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3.
- сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ; о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи: председатель комиссии:  Котельников В.И.

Члены комиссии:  Дубровин А.Н.

 Шарапов В.М.

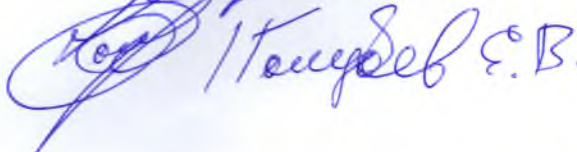
 .Бахтеев В.А.

 Квасков М.Ю.

 Долганов А.В.

кв. 113

3

 Кощев С.В.

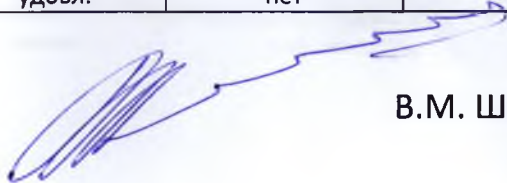
**А К Т**

весеннего осмотра систем электроснабжения

в жилом доме №57, по ул. Пензенская

№№ п/п	Наименование	Оценка состояния	Недостатки	Объём	Срок исполнения
	Подвал				
1	Кабельные вводы от ТП	удовл.	нет	-	-
2	Эл. провода	удовл.	нет	-	-
3	Светильники	удовл.	нет	-	-
4	Выключатели	удовл.	нет	-	-
5	Розетки	удовл.	нет	-	-
6	ВРУ	удовл.	текущий ремонт	3 ч/час	август
7	Защитные средства:				
а	д/э перчатки	неудовл.	приобрести	1 пара	июль
б	д/э коврики	неудовл.	приобрести	2 шт.	июль
в	огнетушитель	неудовл.	приобрести	1 шт.	июль
г	съёмник пл. вставок	неудовл.	приобрести	1 шт.	июль
	<b><u>УЛИЧНОЕ освещение</u></b>				
1	Светильники	неудовл.	установка св. диодных прожекторов	3 шт.	июль
2	Эл.провода	удовл.	нет	-	-
3	Выключатели	удовл.	нет	-	-
	<b><u>МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u></b>				
1	Этажные щиты	неудовл.	тек. ремонт	54 шт.	август
2	Кабели и провода	удовл.	нет	-	-
3	Лампочки	удовл.	нет	-	-
4	Светильники	удовл.	нет	-	-
5	Выключатели	удовл.	нет	-	-

Энергетик УК



В.М. Шарапов