

УТВЕРЖДАЮ

Дата 16.03 2017 г.

Генеральный директор

ООО "Арбат Сервис"


А. Б. Галстян

АКТ ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЙ

Г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 62 В

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 2014
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: да
5. Наличие технического этажа: да

Комиссия в составе:

председатель Котельников В. И.

члены комиссии Васильев А. Л., Шарапов В. М., Долганов А. В., Бахтеев В. А., Квасков М. Ю.

представитель проживающих в доме Стовбун Е.Л. кв. 102.

произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и оборудования	Оценка состояния	Перечень недостатков, выявленных при осмотре	Решение о принятии мер (капитальный, текущий ремонт, выполняемый за счёт средств пользователя помещений)		Отметка об исполнении
			объём	сроки исполнения	
1	2	3	4	5	6
1.Кровля	удов	Загерметизировать стыки отливов на парапете	10 мп	Сентябрь 2017 г.	
2.Фасад	удов	Необходим ремонт деформационных швов по периметру	50 мп	Сентябрь 2017 г.	
Канализация	удов				
Ливнёвки	удов				

Лестничные площадки	удов				
Цоколь	удов				
Балконы	удов	В квартире № 7 нет связки в кладке парапета с несущей стеной			
3.Подъезды					
Косметическое состояние	удов				
Состояние распределительных кабельных сетей	удов	См прил			
Состояние светильников	удов	См прил			
Состояние выключателей и розеток	удов	См прил			
Почтовые ящики	удов				
Входные двери (подъезды)	удов				
Входные двери (тамбур)	удов				
Окна	удов				
Лестничные марши	удов				
Вход в подъезд и козырёк над входом	удов				
Аншлаги	удов				
4.Инженерное оборудование					
Отопление					
Элеваторный узел	удов	1)Ревизия з/а 2)Чистка грязевиков 3)Покраска 4)Поверка манометров и термометров	1)8 шт. 2)4 шт. 4)16 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта тепловой энергии	удов	Необходима поверка			

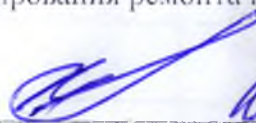
Трубопроводы	удов				
Запорная арматура	удов	Ревизия	22 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Отопительные приборы МОП	удов				
ХВС					
Трубопроводы	удов				
Запорная арматура	удов	Ревизия	11 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта	удов	Не стоит на коммерческом учёте			
ГВС					
Трубопроводы	удов				
Запорная арматура	удов	Ревизия	11 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта	удов				
Электроснабжение					
Состояние наружных кабелей и кабельных вводов	удов	См прил			
Вводное распределительное устройство	удов	См прил			
Осветительные приборы	удов	См прил			
Щиты этажные	удов	См прил			
Вентиляция	удов				
5.Подвал	удов				
6.Технический этаж	удов				

7. Благоустройство территории					
Уличное освещение	удов				
Бордюры	удов	Покраска	200 м	Май 2017 г.	

Выводы и предложения комиссии: Провести работы по текущему ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3. Сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ; о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи:

Председатель комиссии

 **Колесников В.В.**

Члены комиссии

Доминков А.В. (подпись) **Безруков М.И.** (подпись)

Шеремет В.И. (подпись) **Басинцев А.В.** (подпись)



 **Басинцев В.В.**

А К Т

весеннего осмотра систем электроснабжения

в жилом доме № 62 В по ул.Черина

№№ п/п	Наименование	Оценка состояния	Недостатки	Объём	Срок исполнения
	<u>ПОДВАЛ</u>				
1	Кабельные вводы от ТП	удовлетв.	нет	-	-
2	Эл. провода	удовлетв.	нет	-	-
3	Светильники	удовлетв.	предлагается замена ламп на св. диодные	46 шт.	июнь
4	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-
5	Розетки	удовлетв.	нет	-	-
6	ВРУ	удовлетв.	ревизия согласно ПУЭ	2x2 ч/час	июль
7	Защитные средства:				
а	д/э перчатки	неудовл.	приобрести	2 пары	май
б	д/э коврики	неудовл.	приобрести	3 шт.	май
в	огнетушитель	неудовл.	приобрести	2 шт.	май
г	съёмник пл. вставок	неудовл.	приобрести	2 шт.	май
	<u>УЛИЧНОЕ освещение</u>				
1	Светильники	удовлетв.	нет	-	-
2	Эл.провода	удовлетв.	нет	-	-
3	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-
	<u>МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u>				
1	Этажные щиты	удовлетв.	ревизия согласно ПУЭ	36 ед.	июнь
2	Кабели и провода	удовлетв.	нет	-	-
3	Лампочки	удовлетв.	нет	-	-
4	Светильники	удовлетв.	нет	-	-

Энергетик УК

В.М. Шарапов