

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Чичканова, д. 16, проводимого
в форме очного голосования

Дата проведения общего собрания « 25 » мая 2017 г.

Место проведения: г. Тамбов, ул. Чичканова, д. 16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Паршина Р.И.
и Кузнецова Р.Н.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 25 » мая 2017 г. и решений собственников помещений в МКД – ООО «АРБАТ-СЕРВИС» расположенное по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 69, офис 17.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме 1925,7

Количество голосов всех жилых и нежилых помещений в доме 1925,7

Всего приняли участие 39 собственников (представителей собственников).
владеющие 1317 кв. м, что составляет 68,39 % голосов. Кворум имеется

указать (Имеется/не имеется)

Общее собрание собственников (правомочно / не правомочно).

(нужное подчеркнуть.)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «УК Управдом 68»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор другой упр. организации. Заключение договора управления с ней и утверждение размера оплаты за оказание услуг по выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. Определение места хранения документации МКД.
6. Выбор лица уполномоченного на уведомление о выборе другой упр. организации ООО «УК Управдом 68», гос.жил.надзора, адм.города Тамбова о решениях принятых на общем собрании собственников помещений МКД.
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

Решения общего собрания и итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки общего собрания выступил(а)

Паршина Р.И.

предложив:

Избрать председателем общего собрания Паршину Римму Иванов. (кв. 43)

Избрать секретарём общего собрания Кузнецову Татьяну Николаев. (18)
и наделить их полномочиями подсчёта результатов голосования, по вопросам, включенным в повестку общего собрания, по составлению и оформлению протокола общего собрания, и доведения до сведения собственников помещений сведений о принятых решениях и итогах голосования общего собрания.

Итоги голосования:

| | | |
|---------------|-------------|--|
| «ЗА» | <u>1317</u> | голосов (<u>100</u> % от числа проголосовавших) |
| «ПРОТИВ» | <u>—</u> | голосов (<u>—</u> % от числа проголосовавших) |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <u>—</u> | голосов (<u>—</u> % от числа проголосовавших) |

По первому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Избрать председателем общего собрания Паршицу Р. И.
Избрать секретарём общего собрания Кузнецову Г. Н.
и наделить их полномочиями подсчёта результатов голосования, по вопросам, включенным в повестку общего собрания, по составлению и оформлению протокола общего собрания, и доведения до сведения собственников помещений сведений о принятых решениях и итогах голосования общего собрания.

2. По второму вопросу повестки общего собрания выступил(а):

Паршицу Р. И.

предложив:

Сменить управляющую организацию и расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Чичканова, г. Тамбов и управляющей организацией ООО «УК Управдом 68» с «31» июня 2017г.

Итоги голосования:

«ЗА» 13 17 голосов (100 % от числа проголосовавших)
«ПРОТИВ» — голосов (— % от числа проголосовавших)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов (— % от числа проголосовавших)

По второму вопросу повестки общего собрания принято решение:

Сменить управляющую организацию и расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Чичканова, г. Тамбов и управляющей организацией ООО «УК Управдом 68» с «31» июня 2017г.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания выступил(а):

Кузнецова Г. Н.

предложив:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» 13 17 голосов (100 % от числа проголосовавших)
«ПРОТИВ» — голосов (— % от числа проголосовавших)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов (— % от числа проголосовавших)

По третьему вопросу повестки общего собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания выступил(а):

Паршица Р. И., Кузнецова Г. Н.

предложив:

Для управления МКД выбрать управляющую организацию ООО «АРБАТ - СЕРВИС» .
Заключить собственникам помещений договор управления МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Чичканова д. 16 с управляющей организацией ООО «АРБАТ - СЕРВИС» сроком на 1 года с «01» августа 2017 г.

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления МКД с учетом предложений управляющей организации в размере 13,62 руб./м² в месяц с «01» августа 2017г.

Итоги голосования:

ЗА» 7377 голосов (100 % от числа проголосовавших)
«ПРОТИВ» — голосов (— % от числа проголосовавших)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов (— % от числа проголосовавших)

По четвертому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Для управления МКД выбрать управляющую организацию ООО «АРБАТ - СЕРВИС» .

Заключить собственникам помещений договор управления МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Чичканова д. 16 с управляющей организацией ООО «АРБАТ - СЕРВИС» сроком на 1 года с « 01 » августа 2017 г.

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления МКД с учетом предложений управляющей организации в размере 13,62 руб./м² в месяц с « 01 » августа 2017г.

5. По пятому вопросу повестки общего собрания выступил(а):

Паршина Р.И., Кузнецова П.Н.

предложил:

Определить и утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, протоколов заседаний членов Совета МКД и иных документов и материалов, имеющих отношение к решению вопросов по управлению и ремонту общего имущества - управляющую организацию ООО «АРБАТ – СЕРВИС»

Итоги голосования:

ЗА» 7377 голосов (100 % от числа проголосовавших)
«ПРОТИВ» — голосов (— % от числа проголосовавших)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов (— % от числа проголосовавших)

По пятому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Определить и утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, протоколов заседаний членов Совета МКД и иных документов и материалов, имеющих отношение к решению вопросов по управлению и ремонту общего имущества - управляющую организацию ООО «АРБАТ – СЕРВИС»

6. По шестому вопросу повестки общего собрания выступил(а):

Кузнецова П.Н., Паршина Р.И.

предложил:

Уполномочить выбранную управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» направить в прежнюю управляющую организацию ООО «УК Управдом 68» уведомление о дате расторжения договора с ней, о выборе новой управляющей организации и передаче ей документов, включаемых в состав технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов.

В целях управления МКД также уведомить Государственный жилищный надзор.

Итоги голосования:

ЗА» 7377 голосов (100 % от числа проголосовавших)
«ПРОТИВ» — голосов (— % от числа проголосовавших)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов (— % от числа проголосовавших)

По шестому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Уполномочить выбранную управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» направить в прежнюю управляющую организацию ООО «УК Управдом 68» уведомление о дате расторжения договора с ней, о выборе новой управляющей организации и передаче ей документов, включаемых в состав технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов.

В целях управления МКД также уведомить Государственный жилищный надзор.

7. По седьмому вопросу повестки общего собрания выступил(а):

Паршина Р. Ч., Кузнецова Р. Н.

предложив:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, об итогах голосования и принятых решениях общих собраний собственников и заседаний членов Совета МКД путем размещения информации (объявлений) на досках объявлений при входе в подъезд и на 1 этаже подъезда МКД.

Итоги голосования:

| | | | | |
|---------------|--------------|-----------|------------|-----------------------------|
| ЗА» | <u>73 17</u> | голосов (| <u>100</u> | % от числа проголосовавших) |
| «ПРОТИВ» | <u>—</u> | голосов (| <u>—</u> | % от числа проголосовавших) |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <u>—</u> | голосов (| <u>—</u> | % от числа проголосовавших) |

По седьмому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, об итогах голосования и принятых решениях общих собраний собственников и заседаний членов Совета МКД путем размещения информации (объявлений) на досках объявлений при входе в подъезд и на 1 этаже подъезда МКД.

Председатель собрания

Паршина Р. Ч.
(подпись)

Паршина Р. Ч.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Кузнецова Р. Н.
(подпись)

Кузнецова Р. Н.
(Ф.И.О.)