

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Чичканова, д. 16**

**Форма голосования – очная.**

Дата проведения общего собрания - «25» июля 2017 г.

Место проведения: г. Тамбов, дворовая территория МКД № 16. по ул. Чичканова г. Тамбова.

**Инициатор(ы)** проведения общего собрания собственников помещений Паршина Р.И. (кв.43); Кузнецова Г.Н. (кв.18)

Место (адрес) хранения данного протокола – офис ООО «АРБАТ-СЕРВИС» расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 69/12, офис 17.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений (находящихся в собственности) в МКД **1926** м<sup>2</sup>

Всего приняли участие **49** собственников (представителей собственников), владеющие **1282,8** кв. м, что составляет **66** % голосов.

Кворум **имеется.**

Общее собрание собственников **правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка предоставления единых платежно-расчетных документов на оплату ЖКУ собственникам помещений МКД.
3. Определение порядка заключения договоров на поставку коммунальных услуг и обслуживание газовых сетей собственникам помещений МКД.
4. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, об итогах голосования и принятых решениях общих собраний собственников и заседаний членов Совета МКД.

**Решения общего собрания и итоги голосования:**

**1. По первому вопросу повестки общего собрания выступил(а)**

**Дорогина Н.А. (кв.12) предложив:**

Избрать председателем общего собрания: **Паршину Р.И. (кв.43)**

Избрать секретарём общего собрания: **Скокову А.А. (кв.25)**

и наделить их полномочиями подсчёта результатов голосования, по вопросам, включенным в повестку общего собрания, по составлению и оформлению протокола общего собрания, и доведения до сведения собственников помещений сведений о принятых решениях и итогах голосования общего собрания.

**Итоги голосования:**

«ЗА» **49** собственника(ов) (**1282,8** м<sup>2</sup> **100** % от числа проголосовавших)

«ПРОТИВ» **нет** собственника(ов) (**нет** м<sup>2</sup> **нет** % от числа проголосовавших)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **нет** собственника(ов) (**нет** м<sup>2</sup> **нет** % от числа проголосовавших)

**По первому вопросу повестки общего собрания принято решение:**

Избрать председателем общего собрания: Паршину Р.И. (кв.43)

Избрать секретарём общего собрания: Скокову А.А. (кв.25)

и наделить их полномочиями подсчёта результатов голосования, по вопросам, включенным в повестку общего собрания, по составлению и оформлению протокола общего собрания, и доведения до сведения собственников помещений сведений о принятых решениях и итогах голосования общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки общего собрания выступил(а):**

**Кузнецова Г.Н. (кв.18) предложив:**

ввиду того, что собственники помещений МКД № 16 по ул.Чичканова г.Тамбова 25.05.2017г. на общем собрании собственников помещений своим большинством решили расторгнуть договор управления с ООО «УК Управдом 68» и заключить договор управления с ООО «АРБАТ-СЕРВИС» определить порядок предоставления единых платежно-расчетных документов на оплату ЖКУ собственникам помещений МКД № 16 пол ул.Чичканова г.Тамбова. А именно с 01.08.2017г. (т.е. с даты заключения договора управления) поручить ООО «АРБАТ-СЕРВИС» ежемесячно **самостоятельно** осуществлять подготовку и доставку единых платежно-расчетных документов на оплату ЖКУ собственникам нашего дома. Отказаться от услуг ТОГУП «ЕРЦ» в подготовке ежемесячных квитанций на оплату ЖКУ собственникам МКД с 01.08.2017г.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 49 собственника(ов) (1282,8 м<sup>2</sup> 100 % от числа проголосовавших)

«ПРОТИВ» нет собственника(ов) (нет м<sup>2</sup> нет % от числа проголосовавших)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет собственника(ов) (нет м<sup>2</sup> нет % от числа проголосовавших)

**По второму вопросу повестки общего собрания принято решение:**

ввиду того, что собственники помещений МКД № 16 по ул.Чичканова г.Тамбова 25.05.2017г. на общем собрании собственников помещений своим большинством решили расторгнуть договор управления с ООО «УК Управдом 68» и заключить договор управления с ООО «АРБАТ-СЕРВИС» определить порядок предоставления единых платежно-расчетных документов на оплату ЖКУ собственникам помещений МКД № 16 пол ул.Чичканова г.Тамбова. А именно с 01.08.2017г. (т.е. с даты заключения договора управления) поручить ООО «АРБАТ-СЕРВИС» ежемесячно **самостоятельно** осуществлять подготовку и доставку единых платежно-расчетных документов на оплату ЖКУ собственникам нашего дома. Отказаться от услуг ТОГУП «ЕРЦ» в подготовке ежемесячных квитанций на оплату ЖКУ собственникам МКД с 01.08.2017г.

**3. По третьему вопросу повестки общего собрания выступил(а):**

**Скокова А.А. (кв.25) предложив:**

поручить ООО «АРБАТ-СЕРВИС» заключить договора на поставку коммунальных услуг и обслуживание газовых сетей МКД с ресурсоснабжающими организациями.

**Ресурсоснабжающим организациям:** Филиалу АО «Газпром газораспределение Тамбов» в городе Тамбове г.Тамбов, Интернациональная, д. 11а; Филиалу ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация» (г.Тамбов, Проезд Энергетиков, д.7); АО «Тамбовские Коммунальные Системы» (г.Тамбов, Тулиновкая, д.5); Тамбовское отделение ОАО «Тамбовская областная сбытовая компания» (г.Тамбов, Студенческая, д.10) расторгнуть договора на поставку коммунальных услуг и обслуживание с ООО «УК Управдом 68» и заключить договора с ООО «АРБАТ-СЕРВИС» согласно решению общего собрания собственников помещений МКД с 01.08.2017г.

ТОГУП «ЕРЦ» закрыть лицевые счета собственников МКД № 16 по ул.Чичканова г.Тамбова с 01.08.2017г.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 49 собственника(ов) (1282,8 м<sup>2</sup> 100 % от числа проголосовавших)

«ПРОТИВ» нет собственника(ов) (нет м<sup>2</sup> нет % от числа проголосовавших)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет собственника(ов) (нет м<sup>2</sup> нет % от числа проголосовавших)

**По второму вопросу повестки общего собрания принято решение:**

поручить ООО «АРБАТ-СЕРВИС» заключить договора на поставку коммунальных услуг и обслуживание газовых сетей МКД с ресурсоснабжающими организациями.

**Ресурсоснабжающим организациям:** Филиалу АО «Газпром газораспределение Тамбов» в городе Тамбове г.Тамбов, Интернациональная, д. 11а; Филиалу ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация» (г.Тамбов, Проезд Энергетиков, д.7); АО «Тамбовские Коммунальные Системы» (г.Тамбов, Тулиновка, д.5); Тамбовское отделение ОАО «Тамбовская областная бытовая компания» (г.Тамбов, Студенческая, д.10) расторгнуть договора на поставку коммунальных услуг и обслуживание с ООО «УК Управдом 68» и заключить договора с ООО «АРБАТ-СЕРВИС» согласно решению общего собрания собственников помещений МКД с 01.08.2017г.

ТОГУП «ЕРЦ» закрыть лицевые счета собственников МКД № 16 по ул.Чичканова г.Тамбова с 01.08.2017г.

**4.По четвертому вопросу повестки общего собрания выступил(а):**

**Кузнецова Г.Н. (кв.18) предложив:**

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, об итогах голосования и принятых решениях общих собраний собственников и заседаний членов Совета МКД путем размещения информации (объявлений) на досках объявлений при входе в подъезд и на 1 этаже подъезда МКД.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 49 собственника(ов) (1282,8 м<sup>2</sup> 100 % от числа проголосовавших)

«ПРОТИВ» нет собственника(ов) (нет м<sup>2</sup> нет % от числа проголосовавших)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет собственника(ов) (нет м<sup>2</sup> нет % от числа проголосовавших)

**По четвертому вопросу повестки общего собрания принято решение:**

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, об итогах голосования и принятых решениях общих собраний собственников и заседаний членов Совета МКД путем размещения информации (объявлений) на досках объявлений при входе в подъезд и на 1 этаже подъезда МКД.

Приложение:

1. Ведомость (результаты) голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Чичканова, д. 16. по вопросам повестки общего собрания собственников помещений, проведенного «25» Июня 2017г. на 5 л.

Председатель собрания Паршин Романович П.И.  
(подпись) / (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Сидорова А.А.  
(подпись) / (Ф.И.О.)