

УТВЕРЖДАЮ

Дата 24.04 2017 г.

Генеральный директор

ООО "Арбат Сервис"


А. Б. Галстян

АКТ ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЙ

Г. Тамбов, ул. 2-я Шацкая, д.2А

Общие сведения по строению

1. Год постройки:
2. Материал стен: панель
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала: да
5. Наличие технического этажа: нет

Комиссия в составе:

председатель Котельников В. И.

члены комиссии Васильев А. Л.; Шарапов В. М., Долганов А. В., Бахтеев В. А., Квасков М. Ю.

представитель проживающих в доме Туголукова А. А. кв. 106.

произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и оборудования	Оценка состояния	Перечень недостатков, выявленных при осмотре	Решение о принятии мер (капитальный, текущий ремонт, выполняемый за счёт средств пользователя помещений)		Отметка об исполнении
			объём	сроки исполнения	
1	2	3	4	5	6
1.Кровля	удов	Необходим ремонт по периметру кв137,133,148	250 м2	Октябрь 2017 г.	
2.Фасад	удов	Повреждены межпанельные швы по периметру, необходим ремонт	300 мп	Октябрь 2017 г.	
Канализация	неуд	Необходим кап. ремонт всей системы d 110	250 мп	Октябрь 2017 г.	

Ливнёвки	удов				
Отмостки	неуд	Необходим ремонт (подсыпка щебёнки и укладка асфальта)	30 м2		
Цоколь	удов	Покраска	300 м2		
Балконы	удов				
3.Подъезды					
Косметическое состояние	неуд	Косметический ремонт (шпаклёвка и покраска)	800 м2		
Состояние распределительных кабельных сетей	неуд	Требуется замена провода в этажных щитах	30 шт.		
Состояние светильников	неуд	Предлагается замена на светодиоды	30 шт.	Июнь 2017	
Состояние выключателей и розеток	удов	См прил			
Почтовые ящики	удов				
Входные двери (подъезды)	удов				

Двери (дверь)	удов	Установить пружины	10 шт.	Октябрь 2017 г.	
Окна	удов				
Лестничные марши	удов				
Вход в подъезд и козырёк над входом	удов	Ремонт козырьков в подъездах №6, 7, 8, 9, 10	10 м2	Октябрь 2017 г.	
Аншлаги	удов				
4. Инженерное оборудование					
Отопление					
Элеваторный узел	удов	1) чистка грязевиков 2) ревизия з/а d 80 3) поверка манометров	1) 3 шт. 2) 8 шт. 3) 12 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта тепловой энергии	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
Трубопроводы	неуд	Рекомендуется кап. ремонт лежаковой трубы по всему дому d 50	520 мп	Сентябрь 2017 г.	
Запорная арматура	неуд	1) замена крыльевых задвижек d 50 2) ревизия з/а различного диаметра	1) 6 шт. 2) 78 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Отопительные приборы МОП	удов				
ХВС					

Трубопроводы	неуд	Необходим кап. ремонт (замена лежаковой трубы по всему дому ду 50)	120 мп	Октябрь 2017 г.	
Запорная арматура	удов	1)замена кранов на стояках d 25 2)ревизия з/а различного диаметра	1)23 шт. 2)32 шт.	Октябрь 2017 г.	
Узел учёта	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
ГВС					
Трубопроводы	неуд	Рекомендуется кап. ремонт лежаковой трубы по всему дому d 80 с монтажом циркуляционного трубопровода	250 мп	Сентябрь 2017 г.	
Запорная арматура	удов	1)Замена кранов на стояках d 25 2)Ревизия з/а различного диаметра	1)29 шт. 2)32 шт.	Сентябрь 2017 г.	
Узел учёта	удов				Пройдена поверка в 2016 г.
Электроснабжение					
Состояние наружных кабелей и кабельных вводов	неуд	Необходим кап. ремонт	Согласно смете	Июнь 2017	
Вводное распределительное устройство	удов	Необходимо выполнить ограждение шкафов №1 и 2		Июнь 2017	
Осветительные приборы	удов	Предлагается установка светодиодных светильников	30 шт.		
Щиты этажные	неуд	Требуется кап. ремонт	30 шт.	Июнь 2017	
Вентиляция	удов	Необходимо			

		дополнительное обследование. Выводы по результатам			
5.Подвал	удов	Необходима очистка от строительного и бытового мусора	40 м3	Июнь 2017	
6.Технический этаж	отсутствует				
7.Благоустройство территории					
Уличное освещение	удов	Рекомендую установку светодиодных прожекторов	5 шт.	Июль 2017	
Бордюры	неуд	Очистка и покраска	250 мп		

Выводы и предложения комиссии: Провести работы по текущему ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3. Сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ; о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи:

Председатель комиссии

Вейсманов С.В.

Члены комиссии

Краснова С.А. Презент Доганов А.В. Шер
Шеранс В.М. Рашиев А.Ф. Шер
Шер - Сагатов В.А.

А К Т

весеннего осмотра систем электроснабжения

в жилом доме № 2 А по ул. 2я Шацкая

№№ п/п	Наименование	Оценка состояния	Недостатки	Объём	Срок исполнения
	<u>ПОДВАЛ</u>				
1	Кабельные вводы от ТП	удовлетв.	нет	-	-
2	Эл. провода	неудовл.	требуется кап. ремонт	согласно смете	июль
3	Светильники	неудовл.	кап. ремонт	согласно смете	июль
4	Выключатели	неудовл.	кап. ремонт	согласно смете	июль
5	Розетки	удовлетв.	нет	-	-
6	ВРУ № 1, 2	удовлетв.	необходимо выполнить ограждение шкафов, требуется частичный кап. ремонт	согласно смете	июнь
7	Защитные средства:				
а	д/э перчатки	неудовл.	приобрести	2 пары	июнь
б	д/э коврики	неудовл.	приобрести	4 шт.	июнь
в	огнетушитель	неудовл.	приобрести	2 шт.	июнь
г	съёмник пл. вставок	неудовл.	приобрести	2 шт.	июнь
	<u>УЛИЧНОЕ освещение</u>				
1	Светильники	удовлетв.	предлагается установка св. диодных прожекторов	3 шт.	июнь
2	Эл.провода	удовлетв.	нет	-	-
3	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-
	<u>МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u>				
1	Этажные щиты	неудовл.	требуется кап. ремонт	30 ед.	июнь
2	Кабели и провода	неудовл.	требуется замена проводов в этажных щитах	30 ед.	июнь
3	Лампочки	удовлетв.	нет	-	-
4	Светильники	неудовл.	предлагается замена на св. диодные	30 шт.	июнь
5	Выключатели	удовлетв.	нет	-	-

Энергетик УК


В.М. Шарапов