

**Договор № 16-1-3620-05-0396**  
**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования**  
**в многоквартирном доме**

г. Тамбов

«10» августа 2016 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (АО «Газпром газораспределение Тамбов»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала Общества в г. Тамбове Глодева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № ВК - 0405/2037 от 29.04.2016г., с одной стороны, и Общество с ограниченной Ответственностью «АРБАТ-СЕРВИС» в лице генерального директора Галстяна Армена Бежановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее – Объекты), указанных в Приложении № 1 к настоящему договору («Перечень объектов и оказываемых услуг») включая выполнение технического обслуживания наружных и внутренних газопроводов в границах раздела собственности, определенных согласно Приложению № 3 к настоящему договору («Акт об определении границ раздела собственности»), в объеме и сроки, указанные в Приложении № 2 к настоящему договору («График оказания услуг»).

1.2. Исполнитель обязуется производить работы по установке, переносу, замене, ремонту Объектов, аварийно - восстановительные работы, а также ремонтные работы – за отдельную плату, в соответствии со сметой, на основании ремонтной заявки Заказчика и заключенного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, в сроки, согласованные Сторонами в указанном дополнительном соглашении.

1.3. Техническое обслуживание и ремонт Объектов осуществляется в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила), Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.08.2012 № 251-ст и иными нормативными актами, условиями настоящего договора.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Выполнять следующие работы по техническому обслуживанию Объектов в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными актами:

- обход трасс газопроводов;
- проверка (визуальная) соответствия прокладки газопроводов нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам;
- проверка состояния окраски и крепления газопровода, наличия и целостности фугляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка работоспособности и при необходимости смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах;
- перенабивка сальниковых уплотнений (при необходимости).

2.1.2. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.

2.1.3. Проводить техническое обслуживание Объектов не реже одного раза в год, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору). Приложение № 2 подписывается Сторонами ежегодно в новой редакции.

2.1.4. Производить ремонтные работы в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 договора, не позднее чем через один день с момента заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, а в случае утечки газа - в аварийном порядке. Сроки окончания ремонтных работ согласовываются сторонами в дополнительном соглашении.

2.1.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика, в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Объектов.

**2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания Объектов;
- в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового газового оборудования, ведущему к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту Объектов определяется на основании тарифов Исполнителя, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 269-э/8.

Стоимость работ (оказываемых услуг) на момент заключения настоящего договора определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору и может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.

3.2. По окончании работ (оказания услуг) Исполнитель направляет в адрес Заказчика акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (Акт) или универсальный передаточный документ (УПД).

Право подписания Акта (УПД) предоставляется:

Представители	Фамилия, имя, отчество	Должность
От Заказчика	Галстян Армен Бежанович	Генеральный директор
От Исполнителя	Глодев Дмитрий Сергеевич	Директор филиала
	Лях Павел Тадеушевич	Главный инженер филиала
	Сорокин Владислав Викторович	Начальник службы ВДГО

*Примечание: Акт (УПД) может быть подписан другим уполномоченным лицом на основании доверенности, выданной в установленном порядке. В этом случае к Акту (УПД) прикладывается доверенность, либо ее копия, заверенная надлежащим образом. Акт (УПД) составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.*

*Право подписания Акта (УПД) выполненных работ, в рамках заключенного Сторонами дополнительного соглашения, в соответствии с п. 1.2 настоящего договора, предоставляется тем же лицам.*

3.3. Заказчик обязан подписать Акт (УПД) и направить его Исполнителю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта (УПД) или не подписании Акта (УПД) Заказчиком в указанный срок работы (услуги) считаются принятыми в полном объеме с надлежащим качеством и подлежат оплате Заказчиком.

В случае направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта (УПД) по почте заказным письмом Акт (УПД) считается полученным Заказчиком по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

3.5. Заказчик в течение 10 банковских дней после принятия выполненных работ (оказанных услуг) в порядке установленном п. 3.3 настоящего договора производит расчеты с Исполнителем, путем перечисления денежных средств в размере 100 процентов стоимости на расчетный счет Исполнителя. Подтверждением совершённого платежа является факт поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

Заказчик вправе оплатить услуги по техническому обслуживанию и ремонту Объектов в порядке предоплаты.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне причиненный этим ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью работников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания Объектов.

4.3. Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных от Заказчика, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Порядок и условия изменения договора

5.1. Изменения и/или дополнения, вносимые Исполнителем в настоящий договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

5.2. Изменения и/или дополнения настоящего договора оформляются путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к настоящему договору.

Со стороны Исполнителя право подписания приложений и дополнительных соглашений к настоящему договору на сумму до 100 (сто) тысяч рублей предоставляется:

Представители	Фамилия, имя, отчество	Должность
От Заказчика	Галстян Армен Бежанович	Генеральный директор
От Исполнителя	Глодев Дмитрий Сергеевич	Директор филиала
	Лях Павел Тадеушевич	Главный инженер филиала
	Сорокин Владислав Викторович	Начальник службы ВДГО

*Примечание: Приложения или дополнительные соглашения к настоящему договору могут быть подписаны другим уполномоченным лицом на основании доверенности, выданной в установленном порядке. В этом случае к приложению или к дополнительному соглашению прикладывается доверенность, либо ее копия, заверенная надлежащим образом. Приложения или дополнительные соглашения к настоящему договору составляются в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.*

Приложение № 1  
к договору  
№ 16-1-3620-05-0396  
от «10» августа 2016 г.  
о техническом обслуживании  
и ремонте внутридомового газового  
оборудования в многоквартирном доме

**Перечень объектов и оказываемых услуг**

№ пп	Вид работ (услуг)	Наименование и адрес объекта	Ед. изм.	Обоснование цены	Количество	Периодич. (раз в год)	Цена за ед. (руб.) (с НДС)	Общая стоимость с НДС (руб.)
1	Обслуживание внутридомовых и вводных газопроводов	г. Тамбов, ул. Пензенская, д.57	м <sup>2</sup>	01.1.0.016	670,00	1	2.2344	1497,05
2	Обслуживание внутридомовых и вводных газопроводов	г. Тамбов, ул. Подвойского, д.6-Б	м <sup>2</sup>	01.1.0.016	3298,60	1	2.2344	7370,39
3	Обслуживание внутридомовых и вводных газопроводов	г. Тамбов, ул. Чичерина, д.62-В	м <sup>2</sup>	01.1.0.016	8799,10	1	2.2344	19660,71
4	Обслуживание внутридомовых и вводных газопроводов	г. Тамбов, ул. 2-я Шацкая, д.2-А	м <sup>2</sup>	01.1.0.016	6946,60	1	2.2344	15521,48
	ИТОГО							44049,63
	С учетом коэффициента удаленности							-
	ВСЕГО							
	В т.ч. НДС							6719,44

Исполнитель:



С. Глодев/

Заказчик:



А.Б.Галстян/

*Handwritten signature*





**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №**  
**к договору о техническом обслуживании и ремонте**  
**внутридомового газового оборудования**  
**№ 16-1-3620-05-0396 от 10 августа 2016г.**

г. Тамбов

« 01 » августа 2016г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала Глодева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № ВК 0405/2037 от 29.04. 2016г., с одной стороны, и ООО АРБАТ-СЕРВИС", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Галстяна Армена Бежановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем – Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту – «Соглашение») к договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, (локализации аварийных ситуаций) и выполнении ремонтных работ №16-1-3620-05-0396 от 10 августа 2016г. (далее по тексту – «Договор») о следующем:

1. С 01.08.2016 года адресной список многоквартирных домов в приложении № 3 указанного договора изложить в следующей редакции:

№ п/п	номер дома	площадь, м2
1	ул. Пензенская, д. 57 ✓	10 168,66
2	ул.2-я Шацкая, д. 2 «А»	6 946,60
3	ул.Подвойского, д. 6 «Б»✓	3 298.60
4	ул. Чичерина, д. 62 «В» ✓	8 799,10
5	ул. 2-я Шацкая, д. 8 ✓	3 537,90
6	ул. Подвойского, д. 5 ✓	2 835,30
	Всего	35 586,16

2.Общая площадь объектов «Заказчика», передаваемая «Исполнителю» для оказания услуг на 01.08.2016 года составляет 35 586,16 кв.м., сумма с учетом НДС составляет 2,2344 руб. за 1 кв.м общей площади объектов «Заказчика». Общая стоимость оказываемых услуг составляет 79 513,72 (Семьдесят девять тысяч пятьсот тринадцать) рублей 72 копейки с учетом НДС в год.

3.Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4.Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.Настоящее Дополнительное соглашение действует с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

Исполнитель:



Д.С. Глодев/

Заказчик:



А.Б. Галстян/

2016г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №  
к договору о техническом обслуживании и ремонте  
внутридомового газового оборудования  
№ 16-1-3620-05-0396 от 10 августа 2016г.**

г. Тамбов

« 01 » сентября 2016г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала Глодева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № ВК 0405/2037 от 29.04. 2016г., с одной стороны, и ООО АРБАТ-СЕРВИС", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Галстяна Армена Бежановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем – Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту – «Соглашение») к договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, (локализации аварийных ситуаций) и выполнении ремонтных работ №16-1-3620-05-0396 от 10 августа 2016г. (далее по тексту – «Договор») о следующем:

1. С 01.09.2016 года адресной список многоквартирных домов в приложении № 3 указанного договора изложить в следующей редакции:

№ п/п	номер дома	площадь, м2
1	ул. Пензенская, д. 57	10 168,66
2	ул.2-я Шацкая, д. 2 «А»	6 946,60
3	ул.Подвойского, д. 6 «Б»	3 298,60
4	ул. Чичерина, д. 62 «В»	8 799,10
5	ул. 2-я Шацкая, д. 8	3 537,90
6	ул. Подвойского, д. 5	2 835,30
7.	ул.Николая-Вирты,д.122	3 298,60
	Всего	38 884,76

2.Общая площадь объектов «Заказчика», передаваемая «Исполнителю» для оказания услуг на 01.09.2016 года составляет 38 884,76 кв.м., сумма с учетом НДС составляет 2,2344 руб. за 1 кв.м общей площади объектов «Заказчика». Общая стоимость оказываемых услуг составляет 86 884,10 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля десять копеек) рублей с учетом НДС в год.

3.Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4.Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.Настоящее Дополнительное соглашение действует с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / Д.С. Глодев /  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.



Заказчик: \_\_\_\_\_ / А.Б. Галстян /  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

