

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Тамбов, ул. Подвойского д. 5,

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений:

«26» июля 2016г. – 18:30 ч.- во дворе многоквартирного дома № 5 по ул. Подвойского

Инициатор общего собрания собственников помещений – кв.№ 34 Ненашева О.Ю.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-2835,30 голосов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 2835,30 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2788,10 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 47,20 м²

Всего присутствовало 47 собственников (представителей собственников), жилых помещений обладающих 53,43 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/неп правомочно)

Собрание проводится в форме очного голосования (очного голосования, заочного голосования, очно-заочного голосования)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Рассмотрение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Теплый дом».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор иной управляющей организации. Заключение договора управления с вновь выбранной управляющей организацией и определение размера платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
5. Распределение объема коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды.
6. Утверждение членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома и определение размера вознаграждения.
7. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
8. Определение границ пользования земельным участком. Механизированная уборка земельного участка.
9. Капитальный ремонт крыши.
10. Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии.

Решения по вопросам повестки общего собрания:

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем общего собрания - Ненашеву Ольгу Юрьевну

секретарём общего собрания - Свищёву Валентину Павловну

и наделить их полномочиями по подведению итогов голосования, по вопросам включенным в повестку общего собрания, составлению протокола по результатам проведения общего собрания и доведения итогов и решений общего собрания, до собственников помещений.

Итоги голосования:

«ЗА» 47 собственника (1515 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (м² % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (м² % голосов)

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Подвойского, г. Тамбов и управляющей организацией ООО «Тёплый Дом», в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

Итоги голосования: «ЗА» 47 собственника (1515 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (___ м² ___ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (___ м² ___ % голосов)

3. Третьему вопросу общего собрания собственниками принято решение

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования: «ЗА» 47 собственника (1515 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (___ м² ___ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (___ м² ___ % голосов)

4. По четвертому вопросу общего собрания собственниками принято решение:

Для управления МКД выбрать и заключить договор управления собственникам помещений дома по адресу: г. Тамбов, ул. Подвойского д. 5 с управляющей организацией ООО «АРБАТ-СЕРВИС» с размером платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, с учетом предложений управляющей организации, в размере: **7,89руб./м²** в месяц с «01» августа 2016г. сроком на 1 год.

Итоги голосования: «ЗА» 47 собственника (1515 м² 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (___ м² ___ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (___ м² ___ % голосов)

5. По пятому вопросу общего собрания собственниками принято решение:

Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями собственников весь объем коммунальной услуги по электроэнергии, воде (ХВС, ГВС), предоставляемой на общедомовые нужды и потреблённые МКД за расчетный период, определённый исходя из фактических показателей коллективного (общедомового) прибора учета пропорционально размеру общей площади каждого помещения собственника.

Итоги голосования: «ЗА» 47 собственника (1515 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (___ м² ___ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (___ м² ___ % голосов)

6. По шестому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственников помещений:

кв.№	<u>Чавс Андрея Михайловича</u>
кв.№	<u>Здерева Анатолия Васильевича</u>
кв.№	<u>Стрелкова Юрия Владимировича</u>
кв.№	<u>Андреева Валентина Васильевича</u>
кв.№	<u>Ненашеву Ольгу Юрьевну</u>

Выбрать из вновь выбранных членов Совета МКД председателя Совета многоквартирного дома – Ненашеву Ольгу Юрьевну

Определить оплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере - 1,50 руб/м² соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество собственника помещения.

Производить начисление собственникам помещений в платежно-расчетном документе на оплату за ЖКХ с августа 2016г.

Итоги голосования:

«ЗА» 47 собственника (1515 м², 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (_____ м² _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (_____ м² _____ % голосов)

7. По седьмому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Принять и утвердить положение о Совете МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Подвойского, д. 5.
Совету МКД осуществлять деятельность (вести работу) в соответствии с положением о Совете МКД.
Решения Совета МКД, оформленные протоколом, являются обязательными для исполнения всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 47 собственника (1515 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (_____ м² _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (_____ м² _____ % голосов)

8. По восьмому вопросу повестки общего собрания принято решение:

Определить границы использования земельного участка многоквартирного дома по адресу:
г. Тамбов, ул. Подвойского, д.5, а именно: от угла дома до 2 –го бордюра и от торца дома по отмотке в равных долях.

При наступлении определенных погодных условий и в зимний период (обильный снегопад) – производить механизированную уборку - складирование, погрузку и вывоз снега - за счет средств собственников дополнительной оплатой.

Итоги голосования:

«ЗА» 47 собственника (1515 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (_____ м² _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (_____ м² _____ % голосов)

9. По девятому вопросу повестки общего собрания принято решение:

На основании дефектной ведомости составленной управляющее организацией ООО «УК Тёплый Дом» необходимо провести капитальный ремонт мягкой кровли крыши многоквартирного дома стоимостью _____ рублей.

Уполномочить управляющую организацию ООО «АРБАТ-СЕРВИС» подобрать подрядную организацию и заключить с ней договор на выполнение работ по ремонту кровли крыши дома.

Произвести начисление (оплату) за ремонт кровли крыши собственникам помещений в едином платежно-расчетном документе по оплате ЖКУ отдельной строкой «Доп.услуга». в размере _____ руб./м² пропорционально доле собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество с рассрочкой на 6 (шесть) месяцев. с _____ по _____ месяц 2016г

Уполномочить собственника помещения № _____ многоквартирного дома по контролю за работами по ремонту мягкой кровли крыши, с последующим подписанием акта приема выполненных работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 0 собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ПРОТИВ» 47 собственника (1515 м², 100 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (_____ м² _____ % голосов)

10. По десятому вопросу повестки общего собрания принято решение:

При истечении очередного поверочного интервала проводить поверку общедомового прибора учёта тепловой энергии и других общедомовых приборов учёта за счёт средств собственников.

Поручить ООО «АРБАТ-СЕРВИС» заключить с обслуживающей организацией ООО «Тамбовская Инженерная Энергетическая Корпорация» договор на производство комплекса работ по плановой государственной поверке теплосчётчика стоимостью 75000 руб.

Оплату указанных в договоре работ возложить на собственников помещений соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество через внесение строки «Дополнительные услуги» в

единый платёжный документ по оплате ЖКУ за августа месяц 2016 г. в размере 26,45 руб./м² общей площади помещения собственника с рассрочкой на 4 месяца, что составит 6,61 руб./м² в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА» 47 собственника (1515 м² – 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (_____ м² _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (_____ м² _____ % голосов)

Приложение:

1. Ведомость (результаты) голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Тамбов ул. Подвойского д.5 по вопросам повестки общего собрания, проведённого «26» июля 2016 г. на 9 л
2. Сметный расчёт от «__» _____ 2016г на капитальный ремонт мягкой кровли крыши дома по адресу: г. Тамбов ул. Подвойского д.5 на _____ л.
3. Локальный сметный расчёт от «__» _____ 2016г «Проверка оборудования узла учёта тепловой энергии и теплоносителя» дома по адресу: г. Тамбов ул. Подвойского д.5 на _____ л

Председатель собрания:

Людмила Николаевна С.Ю.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Владим Владимирович
подпись
секретарь Владим Владимирович Свишнев В.В.
подпись Свишнев В.В.
подпись Свишнев В.В.