

**Протокол № 01/16**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу г. Тамбов, ул. Подвойского д. 6-Б,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений:

19.05.2016г. – 18:30 ч.- двор МКД ул. Подвойского д. 6-Б

Решения принимаются до «15» июня 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений собственник

кв.№27 Кочанов Георгий Валентинович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-3298,60 голосов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 3298,60 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3298,60 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной(муниципальной) собственности – 0 м<sup>2</sup>

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), жилых помещений на очном голосовании и приняло участие в заочном голосовании 31, обладающих 65,46 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно

(указать правомочно/неп правомочно)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «УК «Тёплый дом» по исполнению условий договора управления многоквартирного дома.
3. Расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Тёплый дом».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющую организацию.
5. Заключение договора управления с ООО «АРБАТ-СЕРВИС». Утверждение размера оплаты за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
6. Распределение объема коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды.
7. Определение границ пользования земельным участком. Механизированная уборка земельного участка и ее оплата
8. Установка шлагбаума при въезде в МКД.

**Решения общего собрания по вопросам повестки дня.**

**1. По первому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД собственника кв. № 27 – Кочанова Георгия Валентиновича.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД собственника кв. № 3 – Рязанова Николая Ильича

и наделить их полномочиями по подведению итогов очного и заочного голосования, по вопросам включенным в повестку дня общего собрания, составлению протокола по результатам проведения общего собрания и доведения итогов общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, до собственников помещений.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 31 собственника (2159,70 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

**2. По второму вопросу общего собрания собственниками принято решение**

**. По второму вопросу общего собрания собственниками принято решение**

Принять отчёт управляющей организации ООО «УК «Тёплый дом» о выполнении условий договора управления № 6-Б от 09.11.2013г. и признать работу – удовлетворительной.

**Итоги голосования:**  
«ЗА» 27 собственника (1876,90 м<sup>2</sup> - 86,92 % голосов)  
«ПРОТИВ» 4 собственника (282,50 м<sup>2</sup> 13,08 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

**3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 6-Б по ул. Подвойского, г. Тамбов и управляющей организацией ООО «УК «Теплый дом», в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

**Итоги голосования:**  
«ЗА» 29 собственника (2026,50 м<sup>2</sup> - 93,85 % голосов)  
«ПРОТИВ» 2 собственника (132,9 м<sup>2</sup> 6,15 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

**4. По четвертому вопросу общего собрания собственниками принято решение**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

**Итоги голосования:**  
«ЗА» 29 собственника (2026,50 м<sup>2</sup> - 93,85 % голосов)  
«ПРОТИВ» 2 собственника (132,9 м<sup>2</sup> 6,15 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

**5. По пятому вопросу общего собрания собственниками принято решение:**

Заключить договор управления собственникам помещений МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Подвойского, д. 6-Б с ООО «АРБАТ - СЕРВИС» со стоимостью размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления МКД, с учетом предложений управляющей организации в сумме: 8,26 руб./м<sup>2</sup> в месяц с 01 июля.2016г. сроком на 3 год(а).

**Итоги голосования:**  
«ЗА» 29 собственника (2026,5 м<sup>2</sup> - 93,85 % голосов)  
«ПРОТИВ» 2 собственника (132,9 м<sup>2</sup> 6,15 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

**6. По шестому вопросу повестки общего собрания принято решение:**

Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями весь объем коммунальной услуги по электроэнергии и холодной воде (ХВС), предоставляемой на общедомовые нужды за расчетный период, исходя из фактических показателей коллективного (общедомового) прибора учета пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**Итоги голосования:**  
«ЗА» 9 собственника (656,3 м<sup>2</sup> - 30,39 % голосов)  
«ПРОТИВ» 22 собственника (1503,1 м<sup>2</sup> 69,61 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 собственника (66,6 м<sup>2</sup> 3,08 % голосов)

**7. По седьмому вопросу повестки общего собрания принято решение:**

Определить границы использования земельного участка многоквартирного дома относящейся к придомовой территории для её уборки, а именно:

Перед домом: от двери выхода из подъезда до второго бордюра проезжей части дороги;

За домом: от начала отмотки (Соприкосновения с фундаментом дома) до забора;

С торцов дома: от отмотки (соприкосновения с фундаментом дома) до:

С правой стороны – в расположении контейнерной площадки до первого бордюра проезжей части дороги;

С левой стороны – до забора, проводить уборку придомовой территории механизированным способом.

В с зимний период при наступлении определенных погодных условий (снегопад) – уборка, складирование, погрузка и вывоз снега осуществлять за счет средств собственников.

Оплачивать по факту уборки, складирования, погрузки и вывоза снега, с выставлением оплаты в едином платежном документе по оплате ЖКУ.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 30 собственника (2093,10 м<sup>2</sup> - 96,93 % голосов)  
«ПРОТИВ» 1 собственника (66,3 м<sup>2</sup> 3,07 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

## 8. По восьмому вопросу повестки общего собрания принято решение:

А) Установить шлагбаум при въезде в многоквартирный дом № 6-Б по ул. Подвойского, г. Тамбова. Назначить ответственных лиц на сбор денежных средств за установку шлагбаума, подбор подрядной организации и контроль за ремонтными работами по установке – Совет МКД.

Работы по установке шлагбаума производить за счет ( на средства) заинтересованных собственников помещений МКД – в первую очередь, имеющих автомобиль.

Управляющую организацию ООО «УК Теплый дом» к данным работам не привлекать.

Б) определить оплату работы председателя Совета МКД в размере по 150 рублей с помещения (квартиры).

Производить начисление указанной суммы собственникам помещений в платежно-расчетном документе на оплату ЖКУ с июля месяца 2016г.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 30 собственника (2093,10 м<sup>2</sup> - 96,93 % голосов)  
«ПРОТИВ» 1 собственника (66,3 м<sup>2</sup> 3,07 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> 0 % голосов)

### Приложение:

1. Ведомость (результаты) голосования собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (приложение № 3) на \_\_\_ л

*2. Протокол общего собрания с утверждением - 9 шт.*

**Председатель собрания:**

*Ю. Ю. Ю. Ю.*  
подпись Ф.И.О. *Т. Ю. Ю.*

**Секретарь собрания:**

*И. И. И. И.*  
подпись Ф.И.О. *И. И. И.*