

Протокол № 02/16

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пензенская, д.57,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений:

26 июля 2016 г. - 18:30 ч.- двор МКД \_\_\_\_\_

Решения принимаются до «26 июля» 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений собственник  
кв. № 113 Толубев В.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 10 169,71 голосов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 10 169,71 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 10 169,71 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной(муниципальной) собственности  
– 0 м<sup>2</sup>

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), жилых помещений на  
очном голосовании и приняло участие в заочном голосовании 137, обладающих 697,92 %  
голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание собственников помещений уполномочено  
(указать правомочно/неп правомочно)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Рассмотрение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Теплый дом».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с ООО «АРБАТ-СЕРВИС». Утверждение размера оплаты за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
5. Капитальный ремонт крыши.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»
7. Замена почтовых ящиков в подъездах №1-4 многоквартирного дома.
8. Определение границ пользования земельным участком. Механизированная уборка земельного участка. Утверждение оплаты за механизированную уборку.
9. Определить цели использования «лифтерской», находящейся в подъезде №3 МКД.

**Решения общего собрания по вопросам повестки дня.**

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем общего собрания

Толубев Евгений Владимирович кв. №113 89156679558  
(Ф.И.О. собственника помещения, кв. №, тел.)

секретарём общего собрания

Сидяков В.В. кв. №157 89156679558  
(Ф.И.О. собственника помещения, кв. №, тел.)

и наделить их полномочиями по подведению итогов очного и заочного голосования, по вопроса



включенным в повестку дня общего собрания, составлению протокола по результатам проведения общего собрания и доведению итогов общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, до собственников помещений.

**Результаты голосования:** ЗА» - 136 собственника (6539,24 м<sup>2</sup> - 99,04 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 1 собственника (63,25 м<sup>2</sup> - 0,96 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

## 2. По второму вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома №57 по ул. Пензенская, г. Тамбов и управляющей организацией ООО «УК «Теплый дом», в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

**Результаты голосования:** ЗА» - 131 собственника (6226,09 м<sup>2</sup> - 94,45 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 4 собственника (250,15 м<sup>2</sup> - 3,79 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (116,15 м<sup>2</sup> - 1,76 % голосов)

## 3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «АРБАТ - СЕРВИС»

**Результаты голосования:** ЗА» - 134 собственника (6413,49 м<sup>2</sup> - 97,14 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 1 собственника (62,30 м<sup>2</sup> - 0,95 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (126,30 м<sup>2</sup> - 1,91 % голосов)

## 4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Заключить новый договор управления собственникам помещений МКД по адресу : г. Тамбов, ул. Пензенская, д. 57 с ООО «АРБАТ - СЕРВИС» со стоимостью размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления МКД, с учетом предложений управляющей организации в сумме:

А) 10,54 руб./м<sup>2</sup> в месяц с 01. июля .2016 г.

Б) 11,04 руб./м<sup>2</sup> в месяц с \_\_\_\_\_ .201 г.

**А) Результаты голосования :** «ЗА» - 131 собственника (6246,89 м<sup>2</sup> - 94,62 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 3 собственника (187,05 м<sup>2</sup> - 2,83 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (168,45 м<sup>2</sup> - 2,55 % голосов)

**Б) Результаты голосования :** «ЗА» - 15 собственника (172,72 м<sup>2</sup> - 11,70 % голосов)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

## 5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Провести капитальный ремонт мягкой кровли многоквартирного дома №57 по ул. Пензенская, г. Тамбов. Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт мягкой кровли многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Пензенская, д.57 в сумме 1 862 889,00 рублей.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Теплый дом» подобрать подрядную организацию и заключить с ней договор.

Производить начисление (оплату) собственникам помещений в едином платежно-расчетном документе по

оплате ЖКУ отдельной строкой «Доп.услуга» с июля месяца 2016г. по 30,531 руб. пропорционально доле собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество на м<sup>2</sup> общей площади собственности помещения с рассрочкой на 6 (шесть) месяцев. = 5,09 руб/м<sup>2</sup>  
Уполномочить собственника помещения № 113 Пеллелета С.В. многоквартирного дома на контроль по текущими работами капитального ремонта мягкой кровли крыши с последующим подписанием акта приема-передачи выполненных работ по окончанию ремонта кровли.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 130 собственника (6230,98 м<sup>2</sup> - 94,37 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 4 собственника (217,60 м<sup>2</sup> - 3,30 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (153,80 м<sup>2</sup> - 2,33 % голосов)

**6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники которого проводят настоящее собрание, с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 ЖК РФ.

**Голосовали:**

«ЗА» - 135 собственник (6476,30 м<sup>2</sup> - 98,10 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 1 собственника (61,30 м<sup>2</sup> - 0,93 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников (64,80 м<sup>2</sup> - 0,97 % голосов)

**7. По седьмому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:**

Заменить выборочно почтовые ящики в подъездах №1, №2, №3, №4 многоквартирного дома.

В подъезде №1: Ониоту стокмосты и/илимаь и их забалоб  
возможность на собственникъ находящейся стодунойлх пард

В подъезде №2: с кв 41 по 44

В подъезде №3:

В подъезде №4: с кв 129 по 132

В подъезде №5 полностью все и/или

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 133 собственника (6359,85 м<sup>2</sup> - 96,33 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 4 собственника (242,54 м<sup>2</sup> - 3,64 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

**8. По восьмому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:**

Определить границы использования земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Пензенская, д.57.

А именно:

В зимний период при наступлении определенных погодных условий (снегопад) – уборка, складирование,



погрузка и вывоз снега осуществлять за счет средств собственников, .  
Оплачивать по факту уборки, складирования, погрузки и вывоза снега.

Результаты голосования :  
«ЗА» - 110 собственника (5276,86 м<sup>2</sup> - 79,92 % ГОЛОСОВ)  
«ПРОТИВ» - 17 собственника (1117,29 м<sup>2</sup> - 16,92 % ГОЛОСОВ)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (208,24 м<sup>2</sup> - 3,16 % ГОЛОСОВ)

9. По девятому вопросу повестки общего собрания собственниками принято решение:

Тех. комнату (.м.п.т.р.с.у.р.о.) на 1-м этаже 3-го и др. помещений  
звать для проведения заседания Совета МКД, хранения  
оригиналов и копии документов, связанных с управ-  
лением и ремонтом МКД.

Так же представить для принятия решений документы  
дворника и др. материалы, необходимые для ремонта

Результаты голосования :  
«ЗА» - 136 собственника (6540,09 м<sup>2</sup> - 99,05 % ГОЛОСОВ)  
«ПРОТИВ» - 1 собственника (0,30 м<sup>2</sup> - 0,45 % ГОЛОСОВ)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % ГОЛОСОВ)

Приложение:

Ведомость (итоги) голосования собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_

Бюллетень голосования - \_\_\_\_\_

Смета (расчет) на ремонт кровли крыши - \_\_\_\_\_

Председатель собрания: Вашев Е.В.  
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания: Вашев С.В.  
подпись Ф.И.О.